

URBANA PRENOVA MEDICINSKEGA OBMOČJA VODMAT

Zavod RS za transfuzijsko medicino - Univerzitetni klinični center Ljubljana - Univerza v Ljubljani Medicinska fakulteta

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA - PROMET

Na območju Vodmata je koncentracija zdravstvenih inštitucij za potrebe celotne države. Razvoju novih programov javna infrastruktura večinoma ni sledila (javni potniški promet, pacienti, dostava, servis,...). Javni in poljavni prostor je danes večinoma zaseden z mirojočim prometom (zlasti za zaposlene na območju). Problem predstavlja izjemno podhranjen zeleni sistema / saj gre za območje zdravstva, kjer prav pacienti potrebujejo spodbudno in zdravo okolje.



Območje zasedeno s prometom (ceste, parkirišča)

POTENCIAL / ZELENİ SISTEM

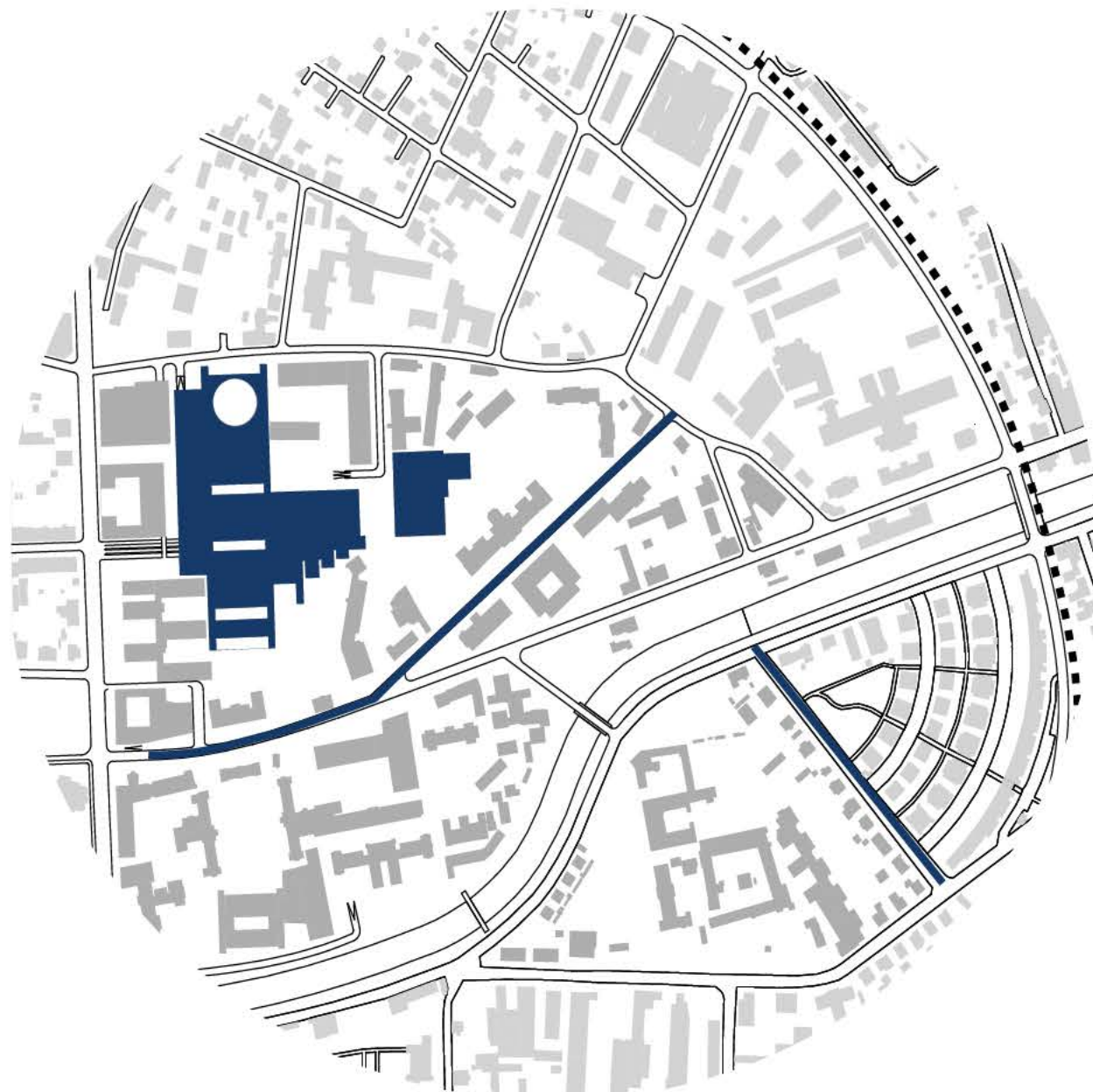
Javno infrastrukturo širšega območja je potrebno prilagoditi prometu osebnih vozil in hitremu dostopu (preglednemu) do območja Zdravstvenega kampusa, vendar ne v sam Zdravstveni kampus. Območje znotraj zdravstvenega kampusa postaja območje zelenega sistema, peš poti pešcev in pacientov.



Območje zelenega sistema in tlakovanih površin namenjeno pešcem namesto prometu

ANALIZA OBSTOJEČEG STANJA - HIERARHIJA PROSTOROV

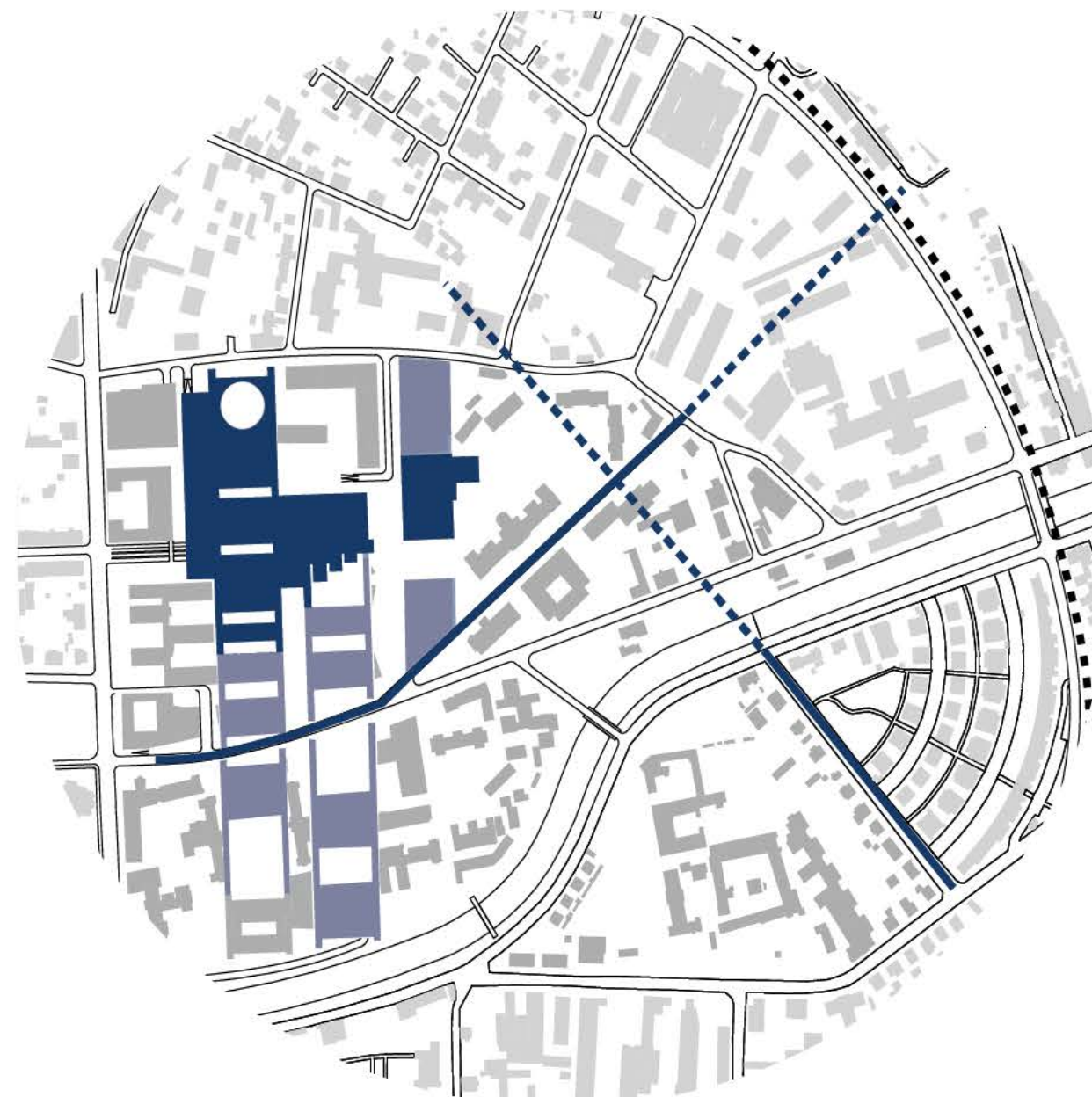
Slaba preglednost in orientacija v prostoru; Slaba berljivost in možnost orientacije v prostoru (pomembno za obiskovalce), ni jasne hierarhije prostora in manjka fokus prostora. Začetek hierarhije je bil glavni objekt kliničnega centra (Stanko Kristl), vendar je z razvojem, ki ni sledil osnovnemu konceptu sever-jug danes popolnoma negiran. Osrednje dejavnosti kliničnega centra so v smeri sever - jug (o tem govori širitev nove urgence, op bloka, novih intenzivnih centralnih prostorov na severu, ter na jugu načrtovan blok nuklearne medicine in v podaljšku razširitev radiologije in nove poliklinike, travmatologijo in v prihodnosti dermatologijo). Sistem, zastavljen z izgradnjo glavne zgradbe se je pričel izgubljati z neplanskim razvojem območja Vodmata.



Glavna zgradba kliničnega centra, arhitekt Stanko Kristl
smer - SJ

POTENCIAL / REDEFINICIJA OBSTOJEČIH POTI

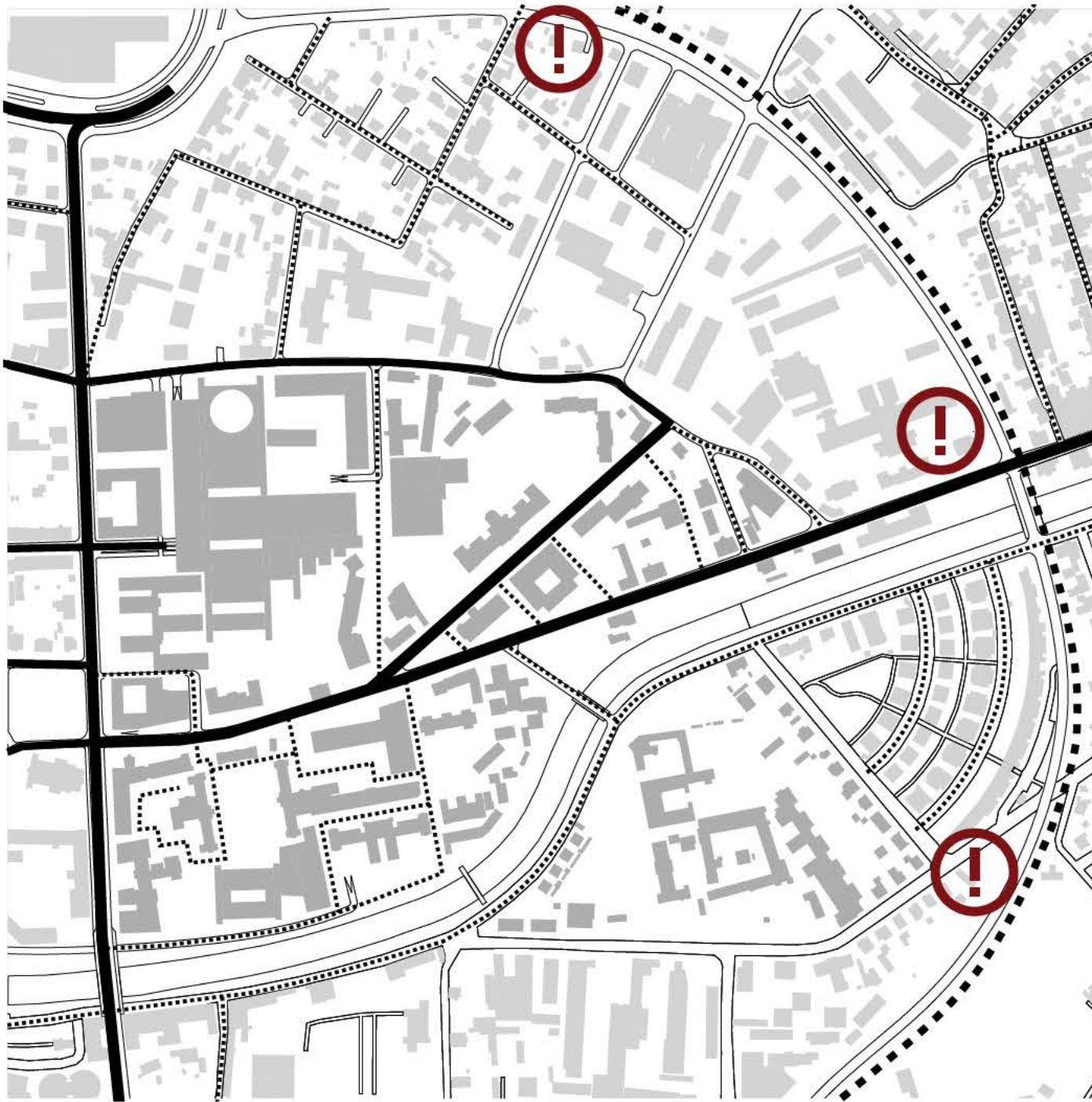
Redefinicija Šlajmerjeve ulice v smeri JZ - SV
Nova promenada Zdravstvenega Kampusa v smeri SZ - JV



Potencial - nove dejavnosti UKC
Potencial - Redefinicija obstoječih osi JZ-SV in SZ-JV

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA - DOSTOPI

Kritične točke dostopa: Šmartinski podvoz in Dolenjska proga.

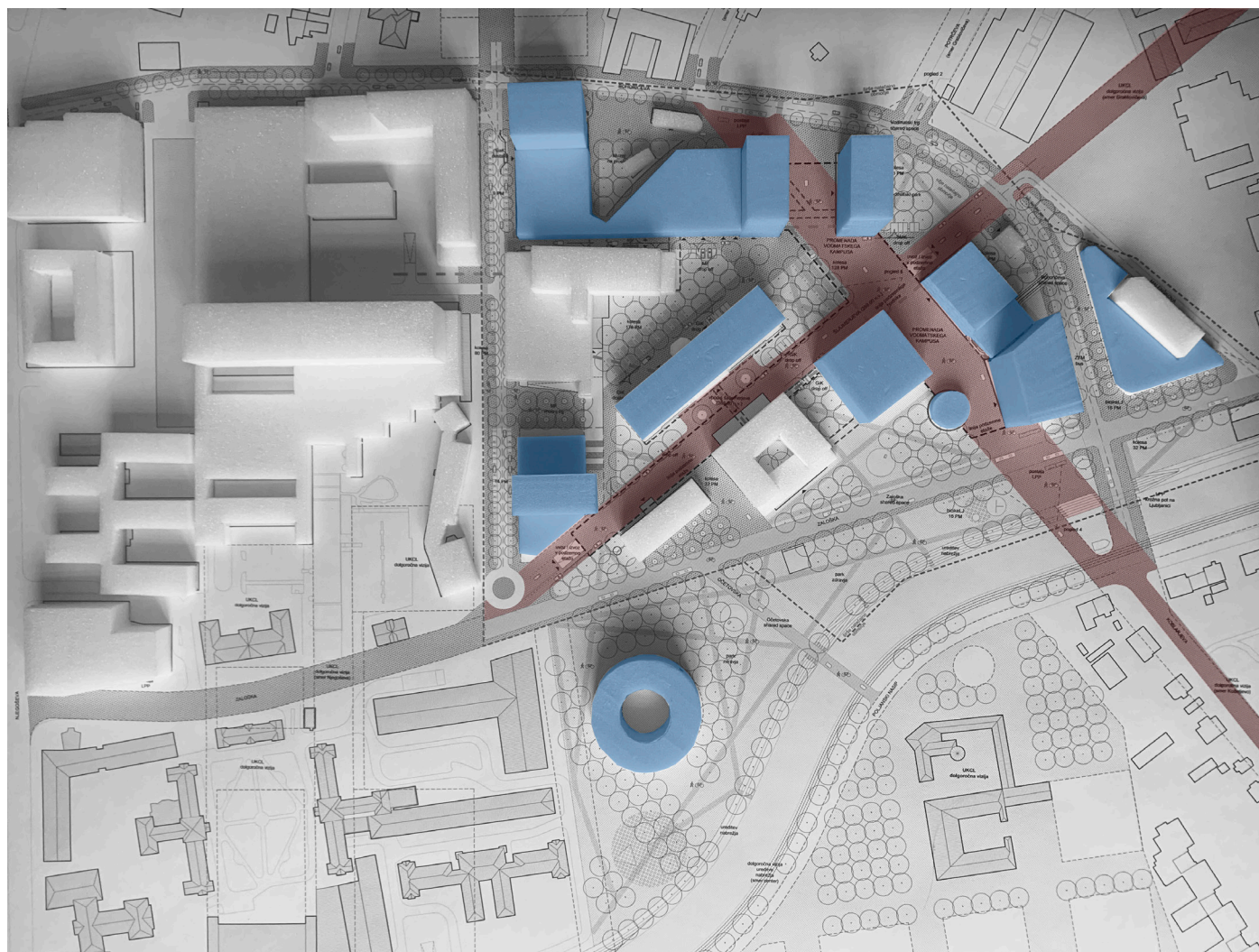


POTENCIAL / DOLGOROČNA VIZIJA RAZVOJA OBMOČJA ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA

- Grablovičeva prevzema vlogo glavne mestne ceste za hitri dostop
- Njegoševa ostaja pomembna mestna cesta na zahodu območja
- Odpirajo se novi prostori za širitev Zdravstvenega Kampusa Vodmat
- Povezave znotraj kampusa v smeri SZ-JV - Nova Promenada Zdravstvenega kampusa
- Povezave znotraj kampusa v smeri JZ-SV - Šlajmerjeva cesta



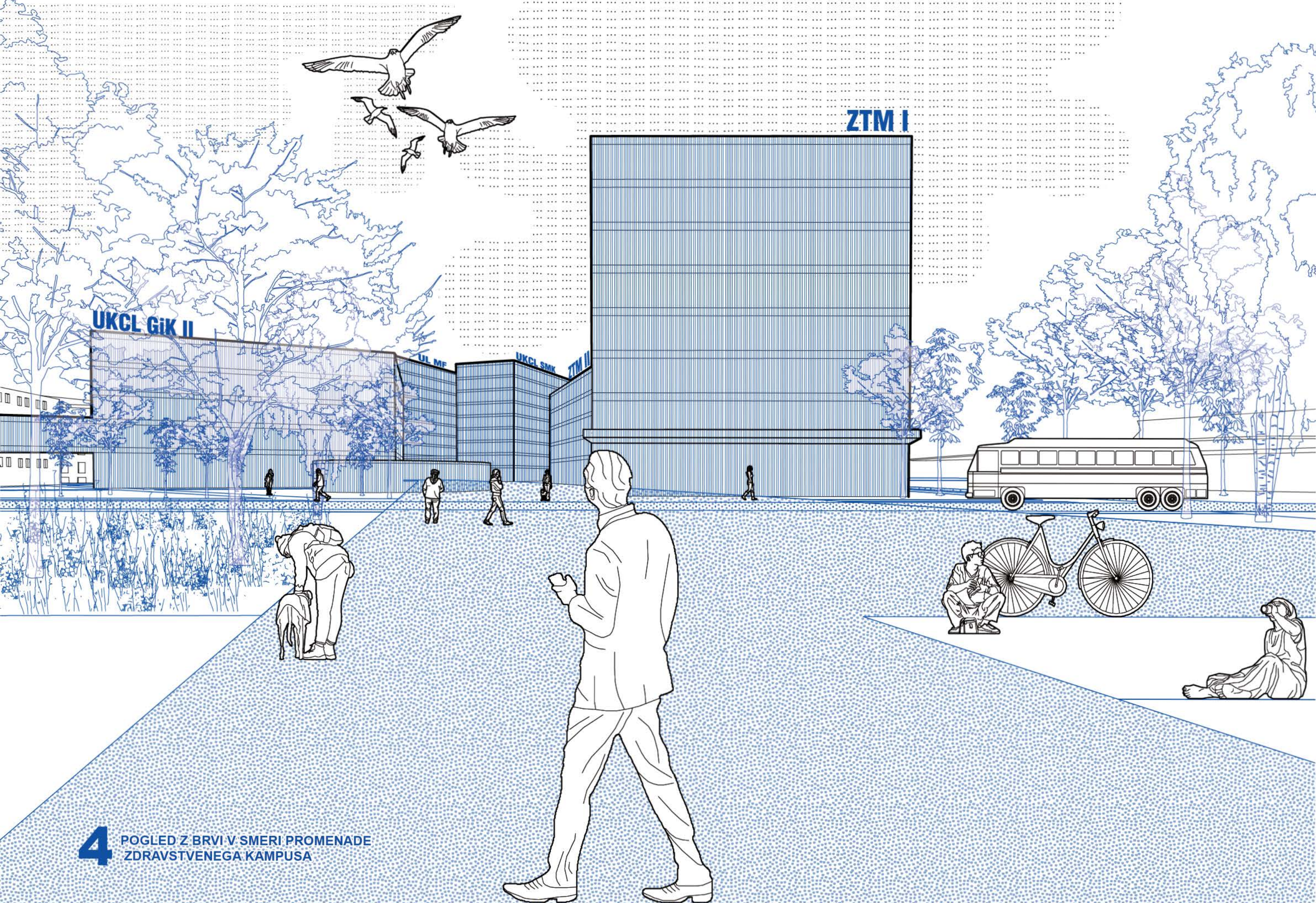
Dolgoročna vizija za širitev Zdravstvenega kampusa Vodmat



URBANISTIČNA ZASNOVA ŠIRŠE OBMOČJE

CILJI

- omogočiti rezervno lokacijo bolnišnic za premeščanje dejavnosti z območja kliničnega centra
- omogočiti lokacijo za mestno bolnišnico (institucijo sekundarnega zdravstvenega varstva) in ob njej prostor za postavitev stacionarja ob naravnih in drugih nesrečah
- omogočiti urejen in čim manj konflikten nadaljnji razvoj zdravstvenih programov na tej lokaciji



LJUBLJANICA - MESTOTVORNA HRBTENICA / MESTO NA REKI

Urbanistični predlog ureditve javnega prostora in mestnega potniškega prometa v shemi razširjenega natečajnega območja upošteva dolgoročno vizijo plovnosti reke Ljubljanice preko zaključene krožne poti Ljublanica - Grubarjev prekop. Na stiku in premostitvi "promenade zdravstvenega kampusa" se predvidi vzpostavitev postajališča za Ljubljanski potniški promet na reki Ljubljanici. Na ta način "promenada vodmatskega kampusa" skupaj z na novo načrtovanimi zelenimi površinami ob Ljubljanici ter zunanjimi ureditvami Šuštarjevega nabrežja UKCL pridobi aktiven in kvaliteten stik z reko. Promenada zdravstvenega kampusa se proti jugu preko Koblarjeve ulice kot kolesarska peš os lahko nadaljuje do parka Kodeljevo.



LJUBLJANICA - MESTOTVORNA HRBTENICA IN CENTER KAMPUSA

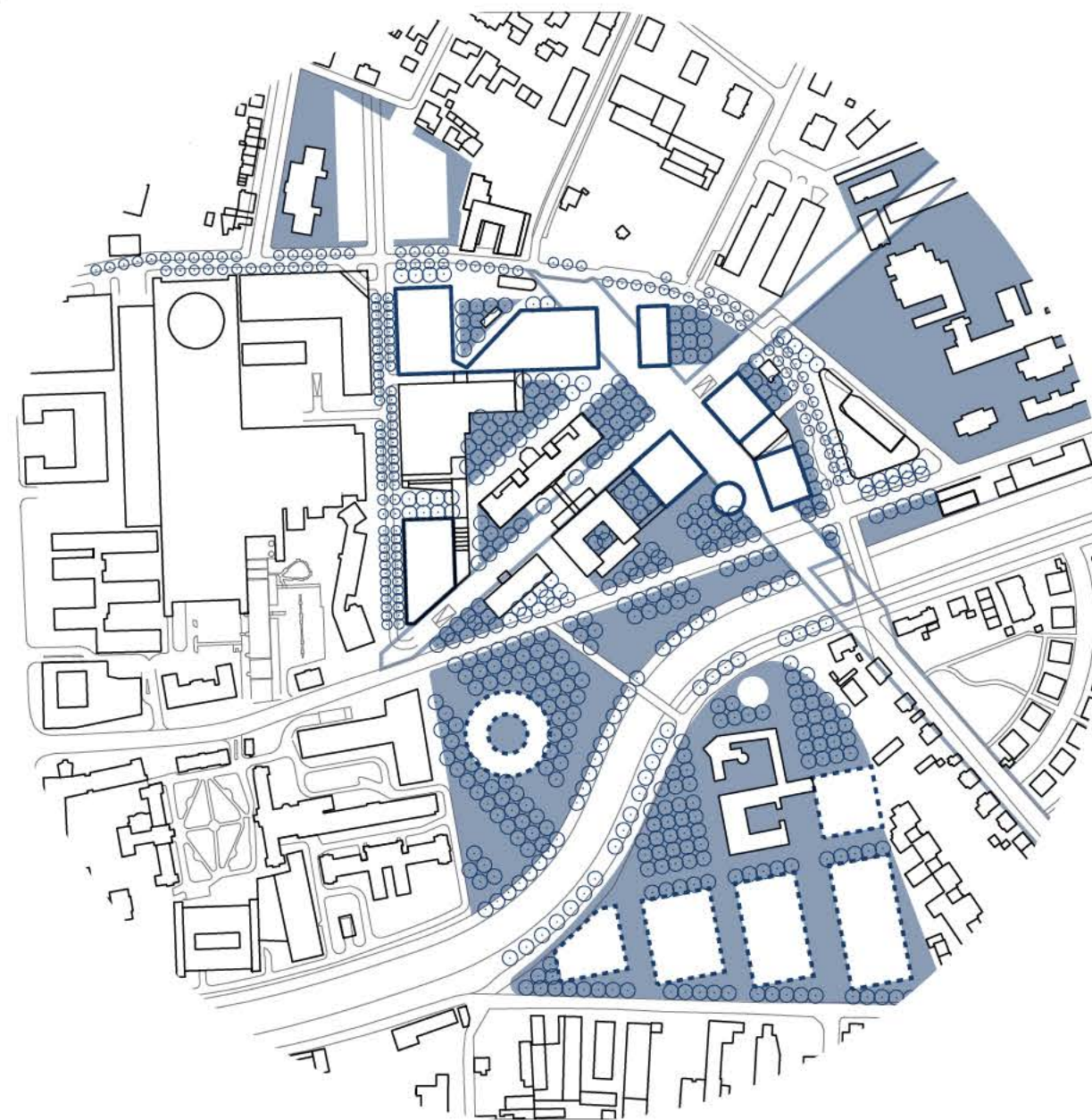
ZELENA POTEZA

LJUBLJANICA, ALEJA BOHORIČEVA, DREVORED ZALOŠKA IN PARKI OB STAVBAH V OŽJEM OBMOČJU

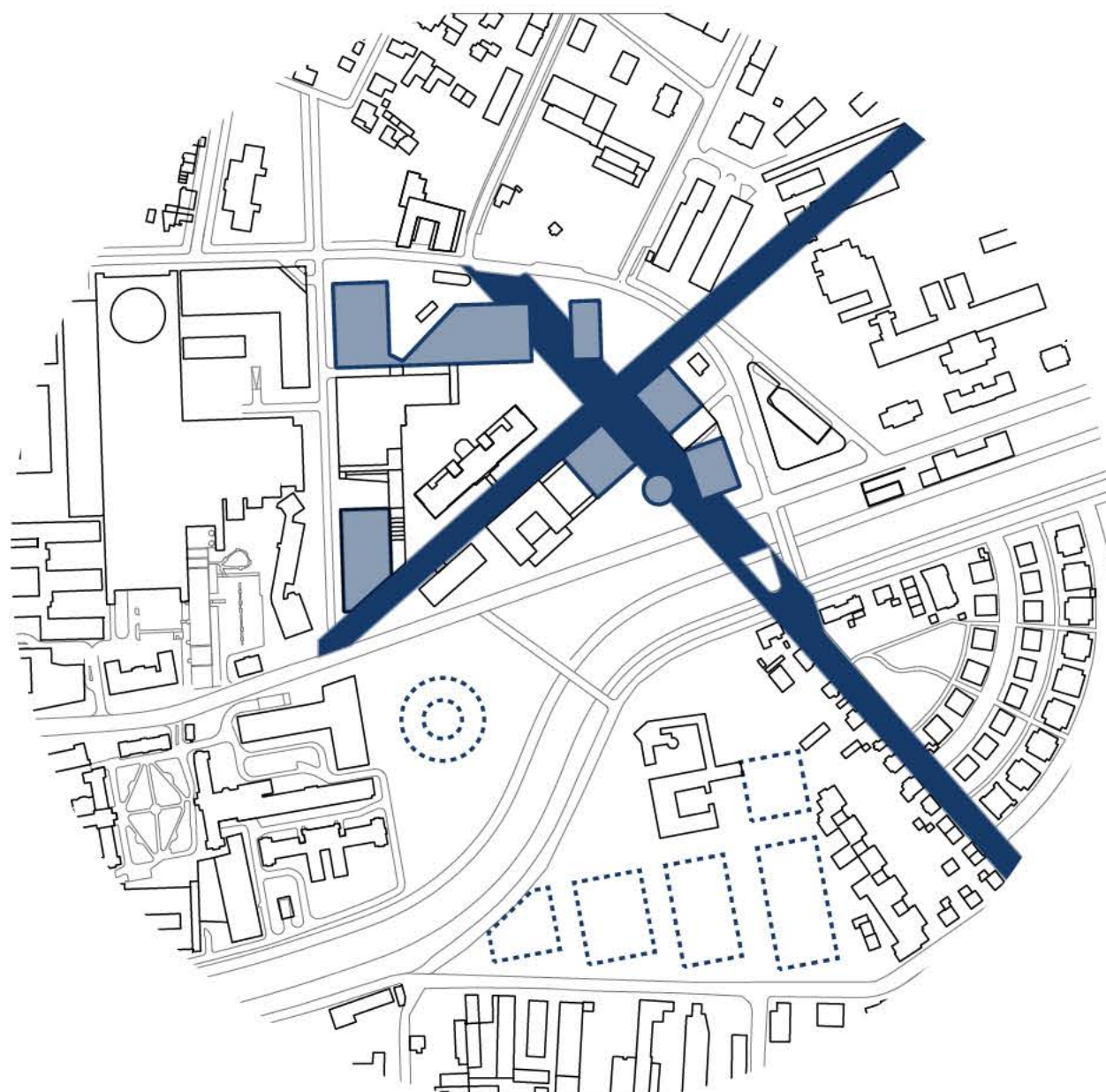
Zagotovljena je zadostna količina odprtih tlakovanih in odprtih zelenih površin s povečanimi zasaditvami dreves v celotnem območju v skladu z zahtevami OPPN-ja. V ožjem območju je zasajenih 65 dreves (2,8 ha), v širšem območju 336 dreves (9,25 ha). Promenada zdravstvenega centra je nova artikulirana povezava z zelenim programom v smeri sever jug vse do parka Kodeljevo.

NOVA MESTNA BOLNIŠNICA NA VZHODU ŠLAJMERJEVE IN DOLGOROČNA VIZIJA ŠIRITVE ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA NA JUGU NOVE PROMENADE

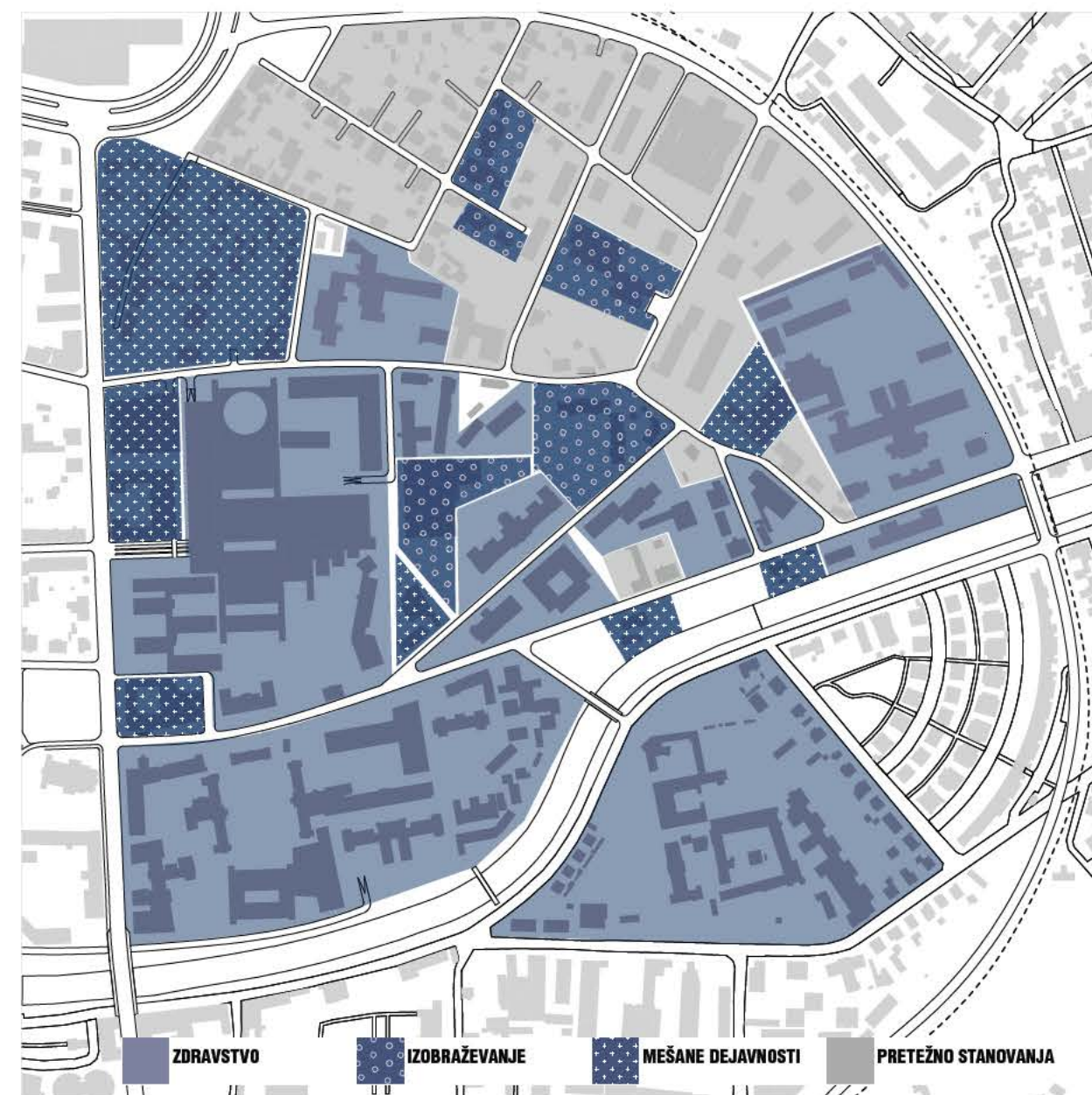
Lokacija za mestno bolnišnico (institucijo sekundarnega zdravstvenega varstva) in ob njej prostor za postavitev stacionarja ob naravnih in drugih nesrečah je predvidena na koncu podaljšane Šlajmerjeve v območju bivše vojne bolnišnice. Območje širitve (zapori in komunalne dejavnosti) na južni strani Ljublanice je povezano z novo promenado v smeri SZ-JV.



ZELENI SISTEMI IN ZELENE POTEZE ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA



NOVE URBANISTIČNE OSI ŠIRŠEGA IN OŽJEGA OBMOČJA



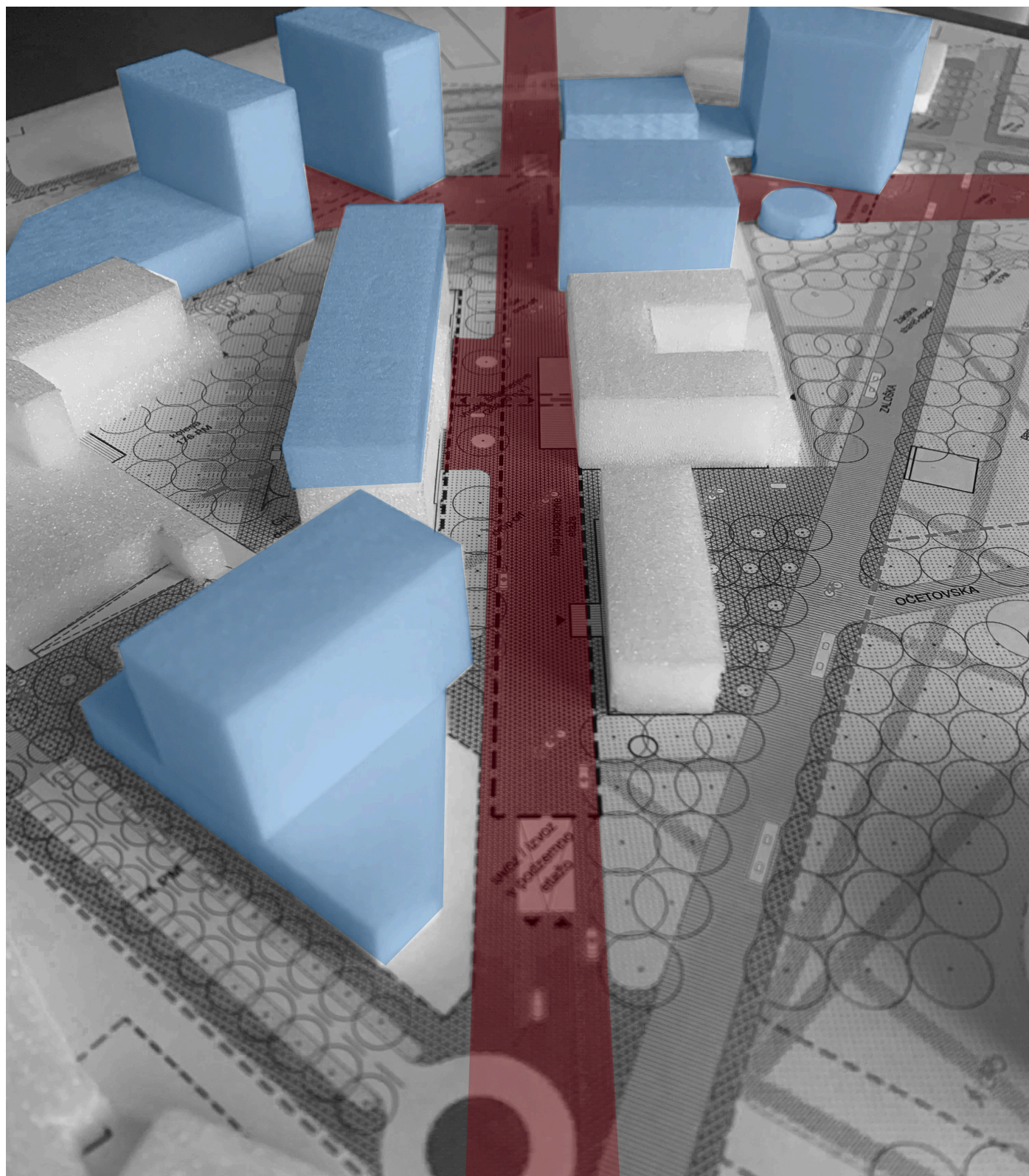
DEJAVNOSTI ZNOTRAJ BODOČEGA "RINGA" NJEGOŠEVA - GRABLOVIČEVA

UKCL GiK II

UKCL GiK I

UL MF

5 POGLED IZ PROMENADE VODMATSKEGA KAMPUSA V
SMERI STARE PORODNIŠNICE
NA NIVOJU 289:mnv ŠLAJMERJEVE ULICE



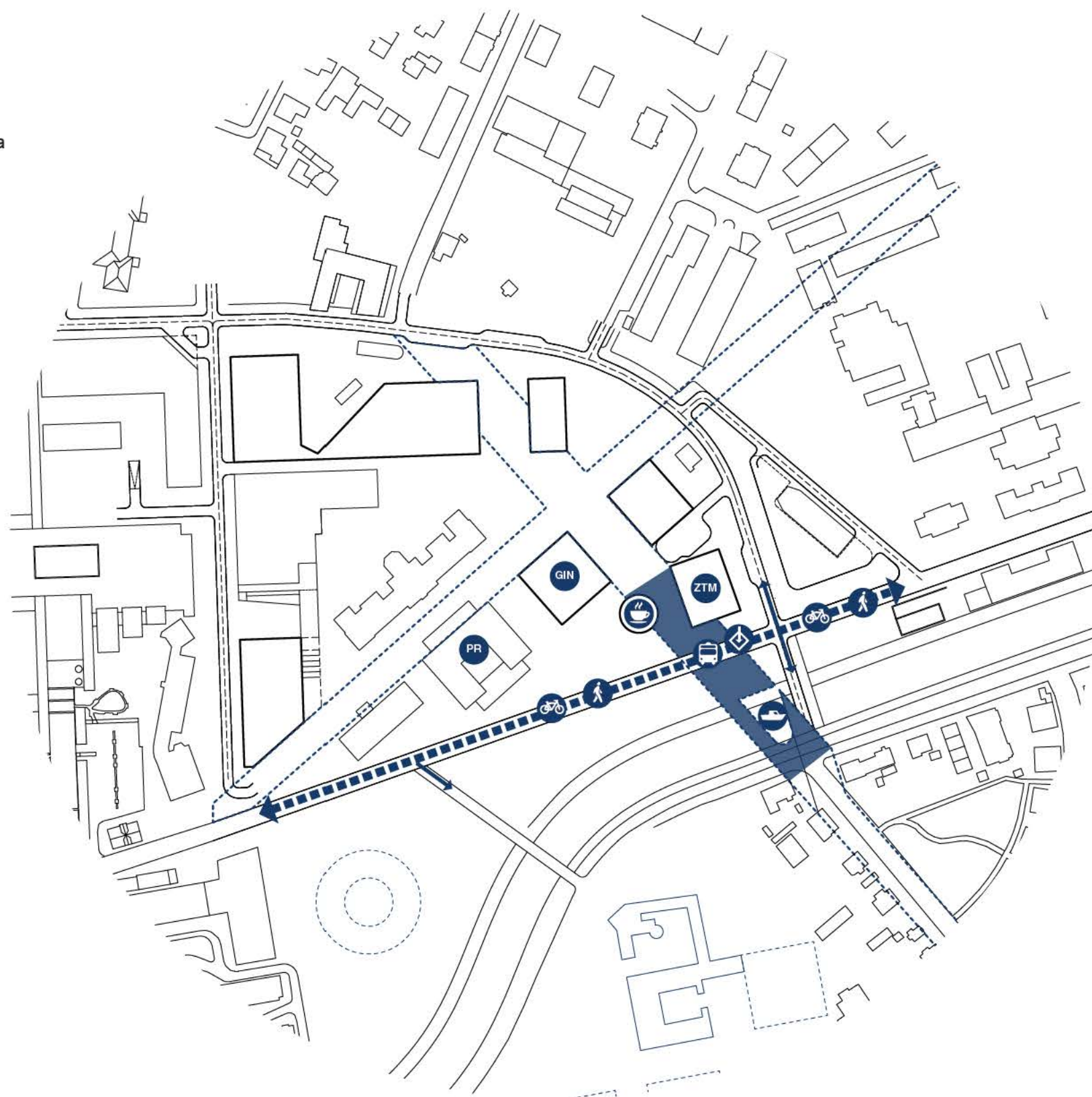
PROMETNA ZASNOVA

IZHODIŠČA

- Temeljno izhodišče pri konceptni zasnovi območja Vodmata je OPN MOL ID, ki definira programe ter določa prometno omrežje. Glavna prometna žila na območju se premakne na Grablovičevo ulico ob Dolenjski železnici.
- Na južni strani preoblikovanega Šmartinskega podvoza pod glavno železniško progo se izvede kvaliteten priključek Grablovičeve ceste na primarno mestno prometno omrežje.
- V dosedanjih državnih načrtih je predviden izven nivojski potek Dolenjske železnice, ki s tem sprosti prečne povezave med Vodmatom in Mostami, tudi na osi Zaloške ceste.
- Generalno, nova prometna zasnova spodbuja načine prevoza, ki zavzemajo čim manj prostora oz. so racionalnejše (souporaba avtomobila, shuttle, povezava s P+R parkiriščem v Fužinah in Stožicah, BicikeLJ, ...) ter o možnostih umirjanja motornega prometa v območju, zadrževanju motornega prometa na robu območja, ...

ZALOŠKA CESTA

V končni fazi Zaloška cesta izgubi tranzitni avtomobilski pomen in postaja shared space za JPP, kolesarje in pešce na potezi med Njegoševo in Grablovičevo. Na ta način je ustvarjena vez z zelenim pasom ob Ljubljani ki postaja integralni del območja.



ZALOŠKA CESTA / SHARED SPACE - NOVA PROMENADA = POVEZAVA Z REKO

BOHORIČEVA ULICA

Bohoričeva ulica postaja glavna napajalna cesta in se na vzhodu preko podaljšanje Šlajmerjeve in Potrčeve veže na mestne glavne ceste - Grablovičevo na vzhodu, na zahodu pa neposredno na Njegoševo cesto.

S trenutnim OPN MOL ID je načrtovana sprememba kategorizacije Bohoričeve ceste na lokalno zbirno cesto. Razširjeni koridor zato predvideva odstranitev dveh objektov nepremične kulturne dediščine pod zaščito ZVKDS - Bohoričeva 30 in Šlajmerjeva 8. Predlagani urbanistični elaborat upošteva načrtovano spremembo kategorizacije Bohoričeve ceste vendar z ustreznim premikom njenega osnega poteka, na način da se koridor izogne objektoma pod zaščito ZVKDS.

Prilagojeni osni potek nove Bohoričeve se v loku mestoma razširi proti zelenim površinam kot jih predvideva OPN MOL ID. Zelene površine se lahko nadomestijo s kvalitetnejšimi območji Šuštarjevega nabrežja in ureditvami nabrežja ob Ljubljani. Ob Bohoričevi cesti je načrtovan dvostranski drevored. Podaljšana Bohoričeva se lahko nadaljuje na novo brv čez Ljubljano in na jugu v Koblarjevo ulico do Povšetove oziroma Kodeljevega.

Na južni strani Bohoričeve oziroma zahodni strani podaljšane Bohoričeve se odpirajo trgi pred novimi stavbami in pomembne komunikacijske poti:

- Dovoz (drop off)/Glavni vhod v Pediatrično kliniko
- Korytkova ulica (glavna servisna ulica v smeri sever-jug)
- Trg in dovoz (drop off) z glavnim vhodom v Gastroenterološko kliniko
- Zaščitena kulturna dediščina park in hiša Bohoričeva 30
- Severni Trg Medicinske fakultete z vhodi v MF, Dentalno medicino...
- Nova promenada Zdravstvenega Kampusa Vodmat (glavna javna površina območja)
- Bus postajališče Bohoričeva
- Stomatološka klinika
- Vodmatski trg navezan na Novo Promenado
- Nova Šlajmerjeva (glavna javna komunikacija območja v smeri vzhod-zahod)
- Uvoz / Izvoz iz novega kletnega nivoja garaž
- Stavba zavoda za transfuzijsko medicino RS z dovozom/vhodom v servisno dvorišče



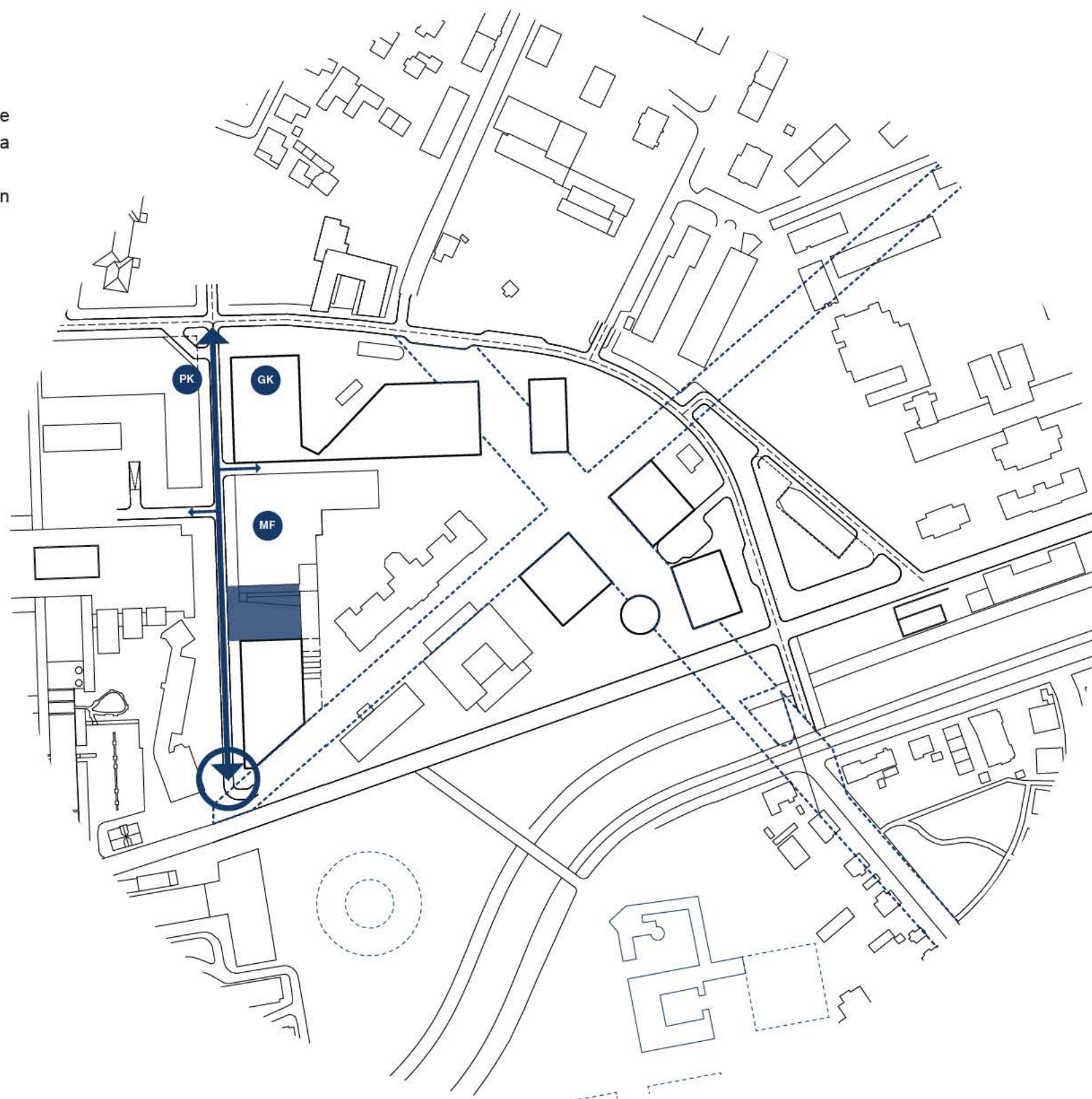
BOHORIČEVA = GLAVNA NAPAVALNA CESTA

KORYTKOVA ULICA

Korytkova ulica postaja glavna servisna ulica v smeri sever-jug in dovoz do kletne etaže Pediatrične Klinike, nove - načrtovane kletne garaže ožjeg natečajnega območja, dovoz za dostava vzorcev, tkiv, trupel za MF.

Korytkova se konča na Šlajmerjevi ulici ki bo v končni fazi na nivoju 289 m.n.v. glavna peš in interventna komunikacija v smeri Z-V.

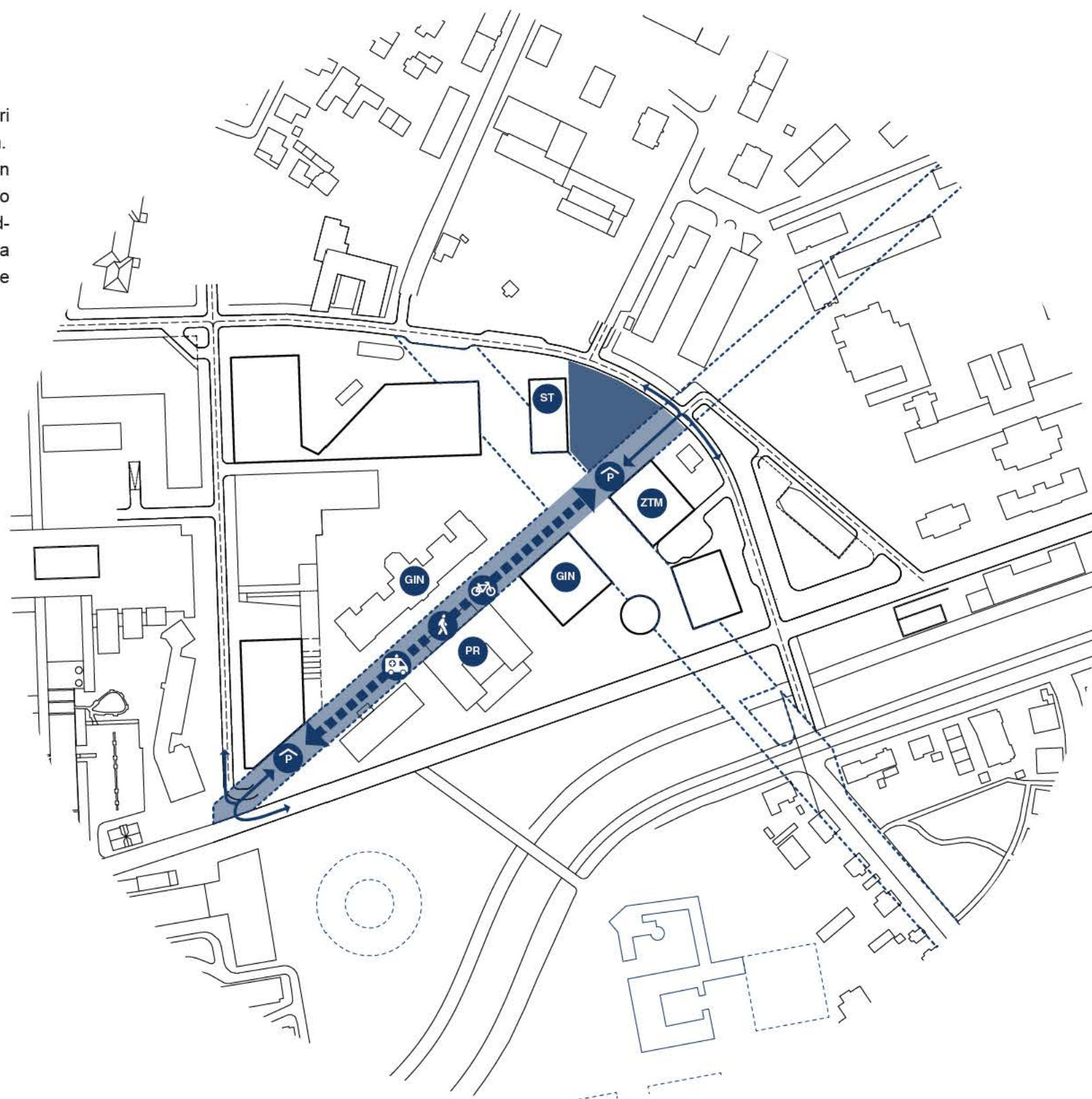
V končni fazi predlagamo rešitev prometa z rondojem na južnem koncu Korytkove ulice



KORYTKOVA = GLAVNA SERVISNA ULICA

NOVA ŠLAJMERJEVA, NIVO 289 m.n.v.

Nova Šlajmerjeva ulica na koti terena, 289 m.n.v., postaja glavna komunikacijska os v smeri jugozahod / severovzhod in povezava med Vstopno Ploščadjo UKC-ja z Vodmatskim trgom. Šlajmerjeva ulica je na tej potezi namenjena pešcem, kolesarjem, interventnemu prometu in prihodnjem shuttle prevozu kliničnega centra. Šlajmerjeva ulica se po križišču z Bohoričevo nadaljuje kot prevozna ulica ki povezuje Bohoričevo in Grablovčevo in Območje UKC Vodmata z območjem namenjenim širitvi UKC-ja na območju stare vojne bolnišnice. Šlajmerjeva med trgom pred Univerzitetnim kliničnim centrom Ljubljana in v podaljšku do Grablovičeve ceste naj bi postala nosilka javnih in zdravstvenih programov v območju v smeri JZ-SV.

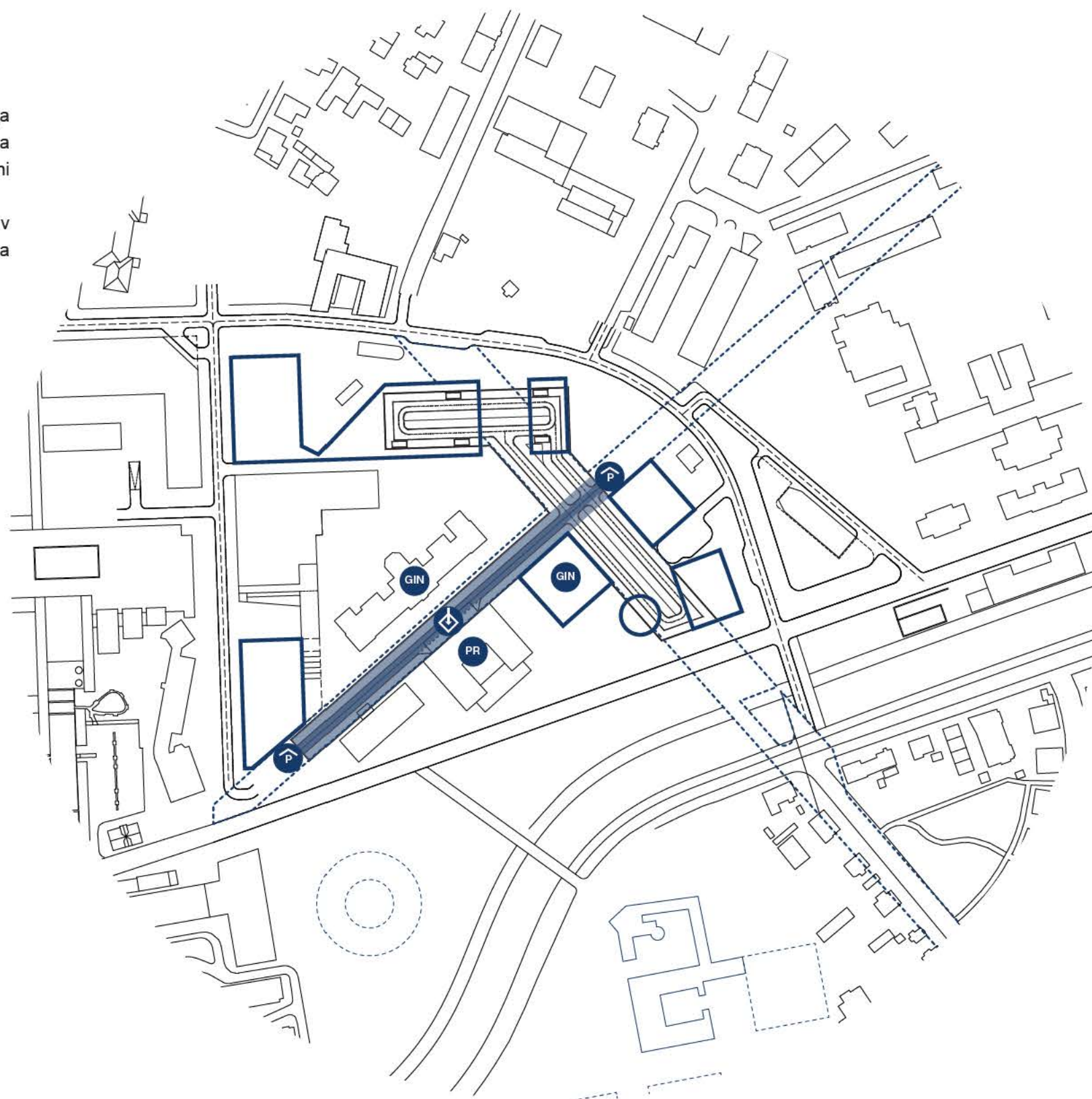


NOVA ŠLAJMERJEVA NA NIVOJU 289 m.n.v. = GLAVNA POVEZAVA V SMERI JZ - SV

NOVA ŠLAJMERJEVA, NIVO 285,5 m.n.v., (-3,5 m)

Skozi kletni nivo Šlajmerjeve se dostopa do novih kletnih parkirnih mest (garaži) kliničnega centra, ki bo izvedena fazno. Pristop je na vzhodu preko klančine z Bohoričeve oziroma na zahodu preko klančine s Korytkove ulice. Obstoječi pristop porodnišnici UKC-ja ostaja v kletni etaži na koti 260 m.n.v., ki je povezana s kletno Šlajmerjevo ulico.

Predlaga se tudi nova kletna povezava z obstoječo Ginekološko kliniko. Šlajmerjeva ulica v kletni etaži je namenjena osebnim avtomobilom, in manjšim dostavnim vozilom (kombinirana vozila).



NOVA ŠLAJMERJEVA NA NIVOJU 285,5 mnv = GLAVNI INFRASTRUKTURNI KORIDOR V SMERI JZ - SV

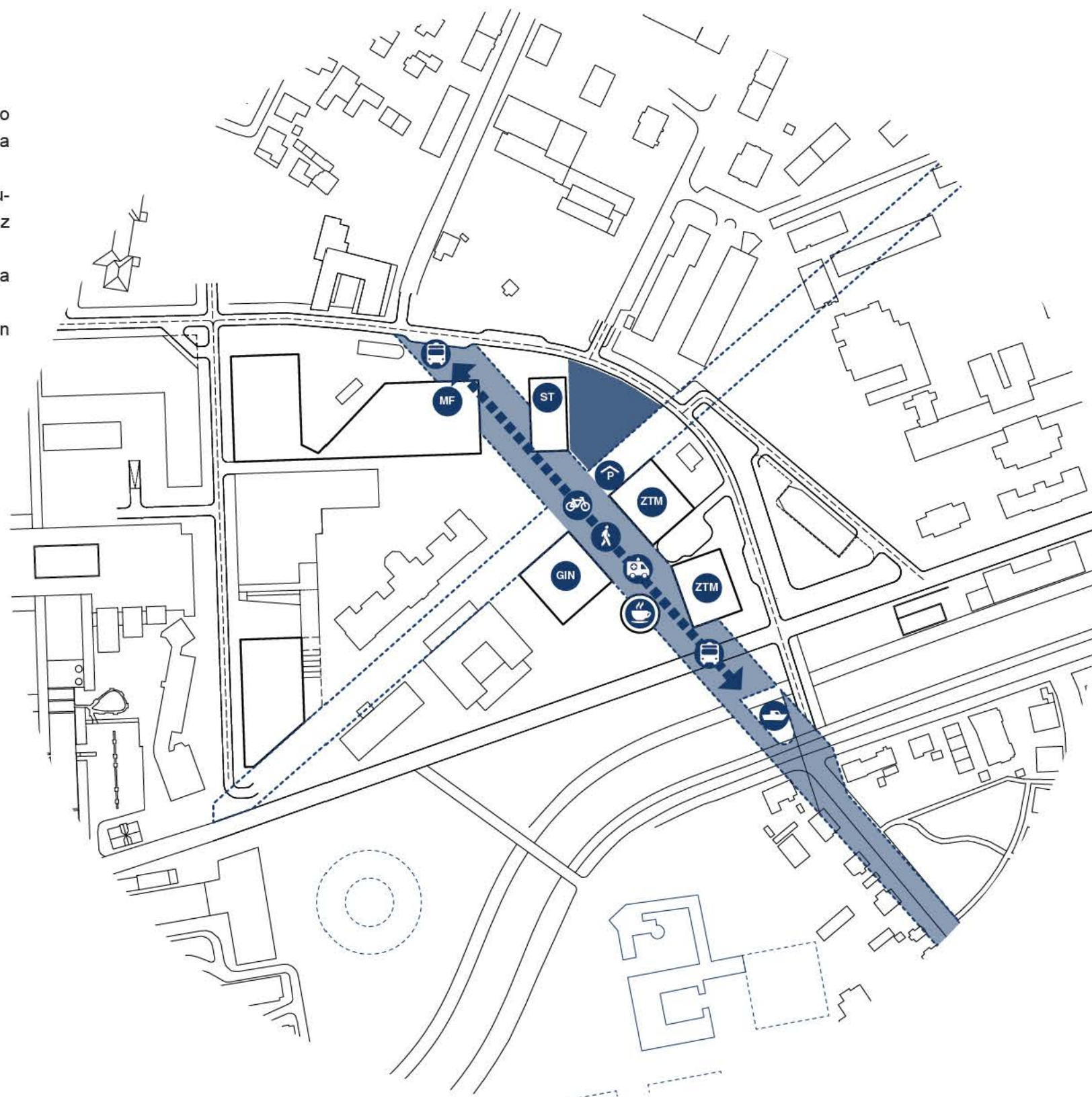
PROMENADA ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA, NIVO 289 m.n.v.

Na nivoju terena povezuje Infekcijsko kliniko preko Bohoričeve ceste s stavbami direktno navezanimi na diagonalo: MF Novi objekt in MF Dentalna, Stomatološka klinika, Nova Ginekološka klinika, Zavod za transfuzijsko medicino RS.

Promenada zdravstvenega kampusa poudarja jasno orientacijo v območju Vodmata, navezuje se na Vodmatski trg in ga širi, preko Ljublanice povezuje nove lokacije za širitev UKC-ja z Vodmatom, celotna os pa se končuje v Parku Kodeljevo.

Glavna komunikacijska os v smeri SZ-JV je nova diagonalna ki je na nivoju terena namenjena pešcem, kolesarjem, intervenciji in shuttle prevozu.

Diagonala med Bohoričevo in v podaljšku do Povšetove ceste naj bi postala nosilka javnih in zdravstvenih programov v območju v smeri SZ-JV.

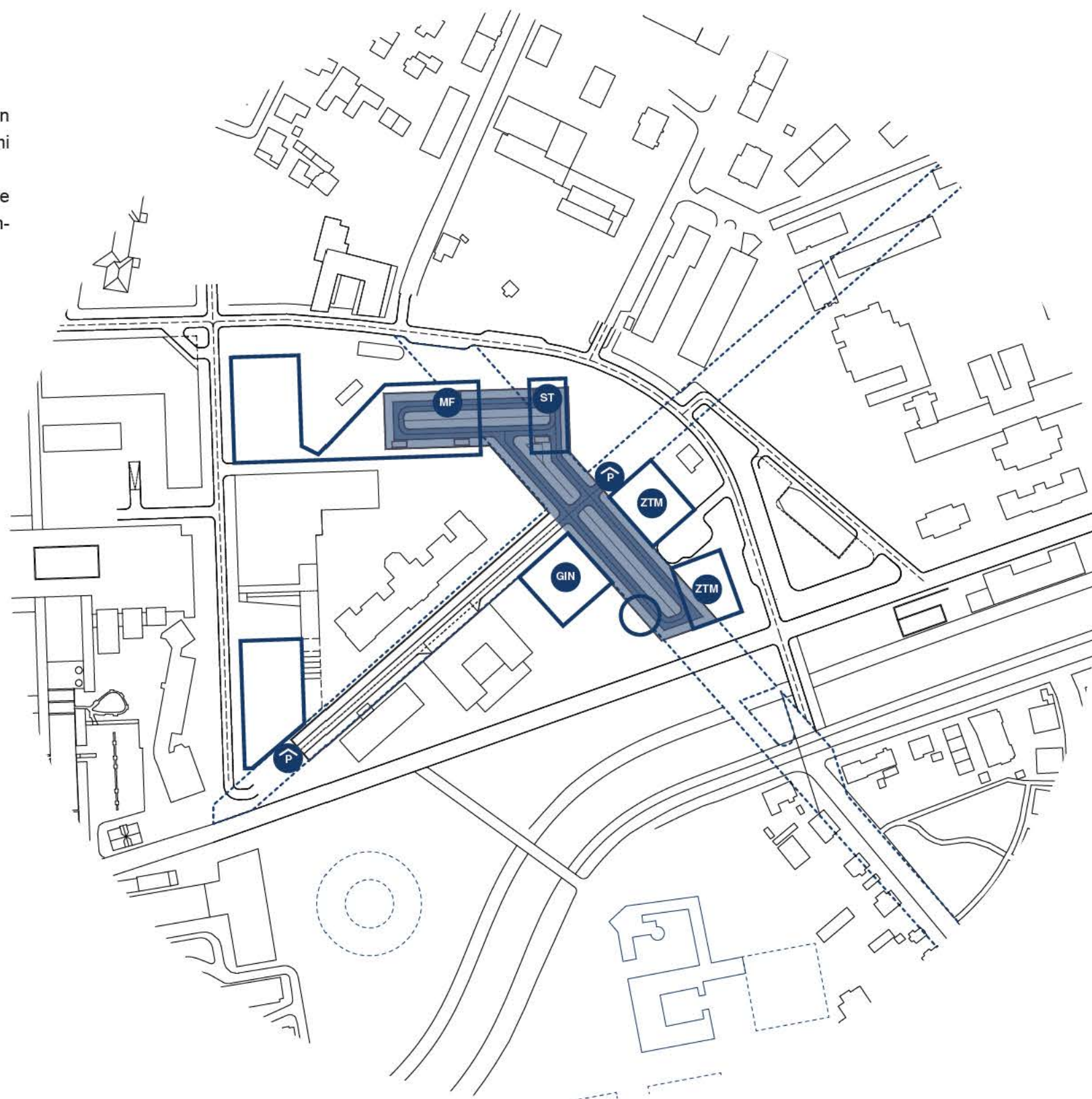


PROMENADA ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA NA NIVOJU 289 m.n.v. = GLAVNA POVEZAVA V SMERI SZ - JV

PROMENADA ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA NIVO 285,5 m.n.v., (-3,5 m)

V kletni / kletnih etažah diagonalna postaja glavna infrastrukturna povezava vseh novih in obstoječih stavb. V kletni etaži so nameščena parkirna mesta in komunikacije med stavbami ki se navezujejo na že obstoječe komunikacije.

Višina -1 kletne etaže je dimenzionirana tudi za dovoz malih dostavnih vozil do ZTM-ja, nove Ginekološke klinike, Medicinske fakultete in Stomatološke klinike in po potrebi tudi Gastroenterološke klinike.



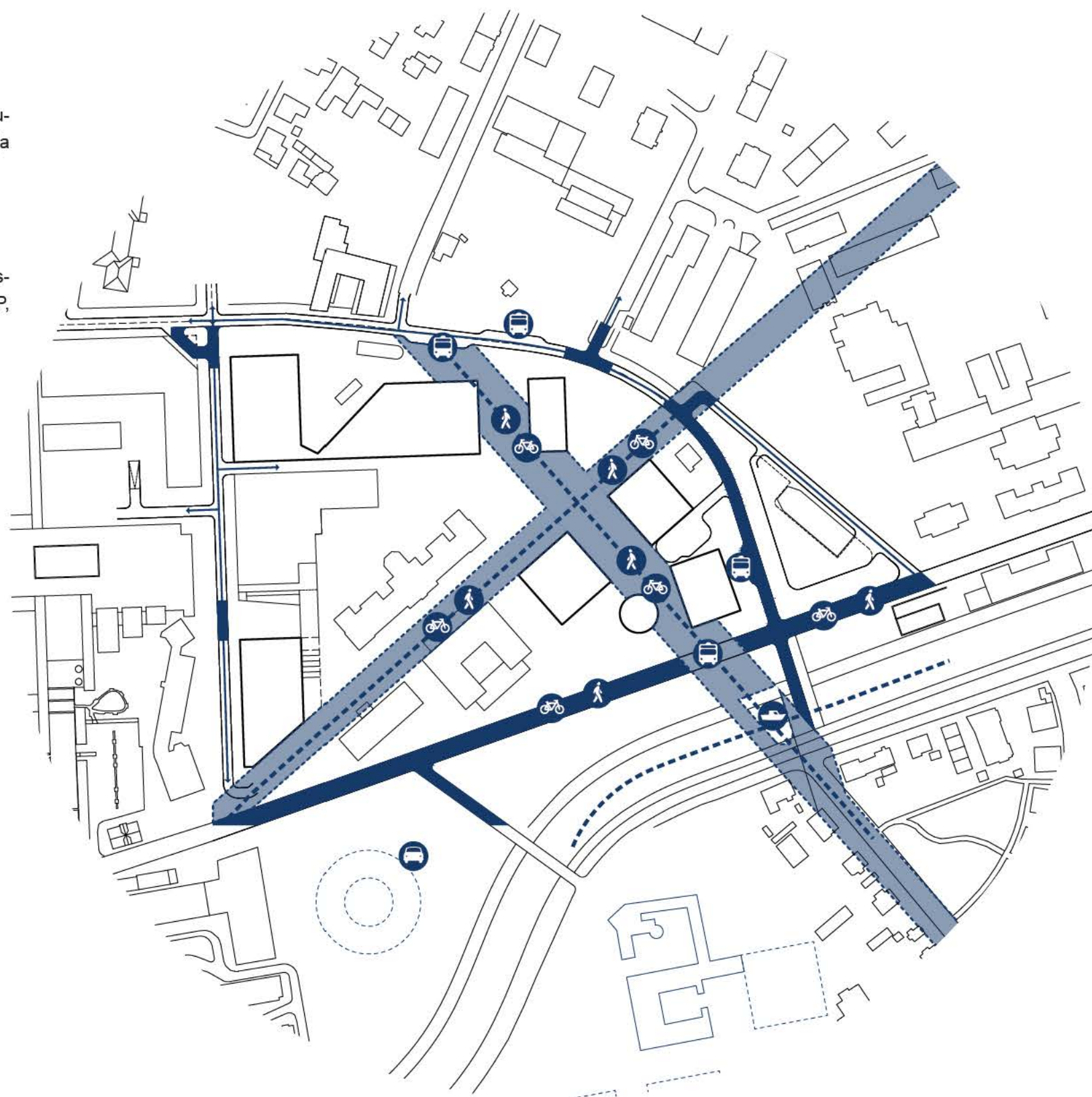
PROMENADA ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA NA NIVOJU 285,5 mnv = GLAVNI INFRASTRUKTURNI KORIDOR V SMERI SZ - JV

KOLESARSKI PROMET

Kolesarski promet v širšem območju poteka delno ob Grablovičevi, Zaloški in nabrežju Ljubljane. V območju UKC-ja so vse površine peš-kolesarske, parking za kolesa pa se nahaja ob novi Šlajmerjevi in novi Promenadi.

JAVNI AVTOBUSNI PROMET

Javni avtobusni promet se trenutno odvija po Njegoševi in Zaloški cesti. V novi prometni zasnovi javni avtobusni promet ostaja na Njegoševi in Zaloški ki postaja "shared space" za JPP, pešce in kolesarje. Predvideno je tudi uvajanje JPP na Bohoričevi cesti.

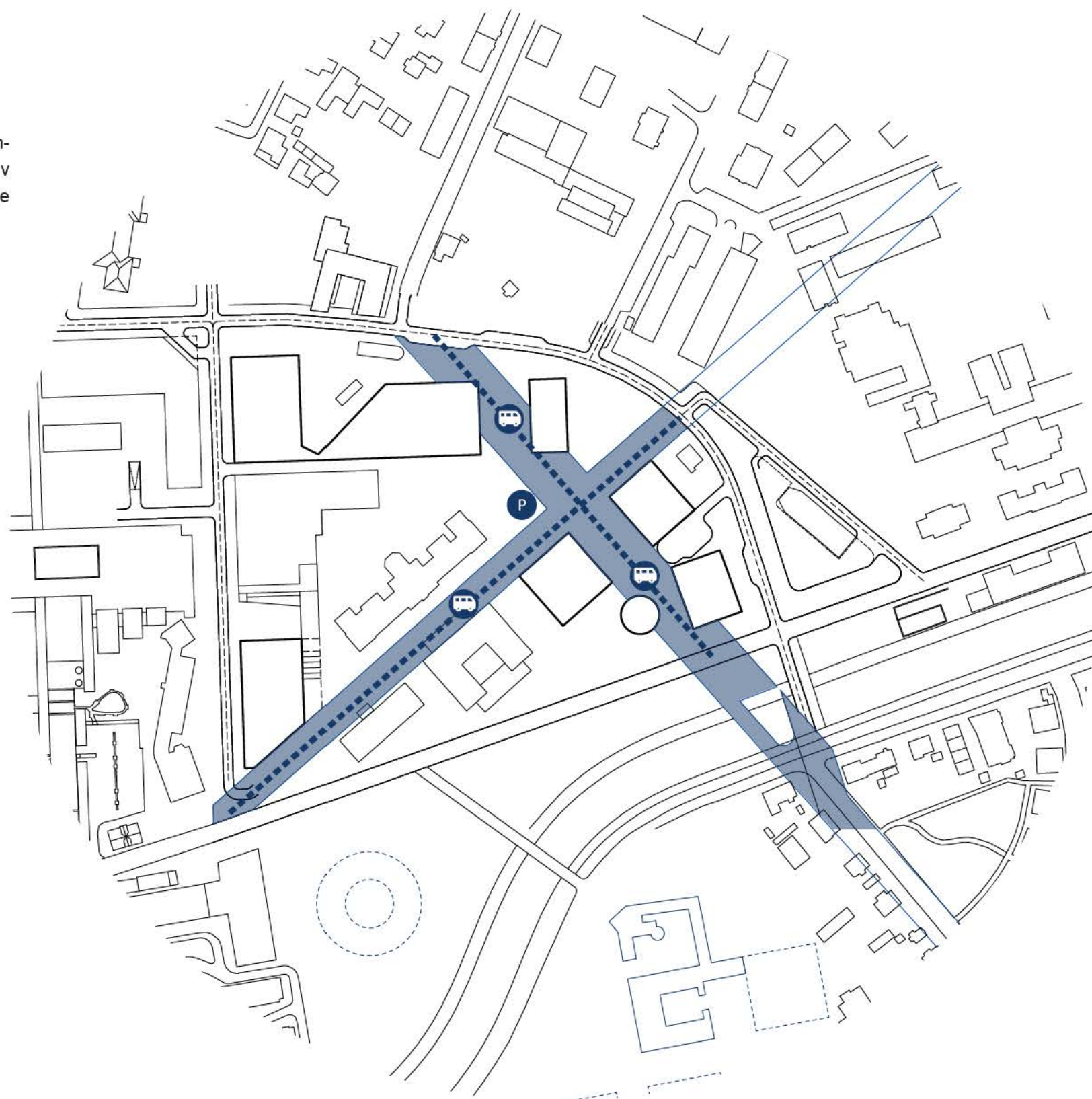


KOLESARSKI PROMET, JAVNI AVTOBUSNI PROMET IN GLAVNI PEŠ KORIDORJI

VODMAT SHUTTLE

namenjen je interni komunikaciji med vsemi zgradbami UKC-ja.

Glavna postaja bi se nahajala na križišču Šlajmerjeve in Promenade zdravstvenega kampusa in bi povezovala vse medicinske vsebine ožjega območja z glavno stavbo UKC-ja, v prihodnosti pa tudi vse cone UKC-ja; območje južno od Ljubljane in območje bivše vojne bolnišnice.



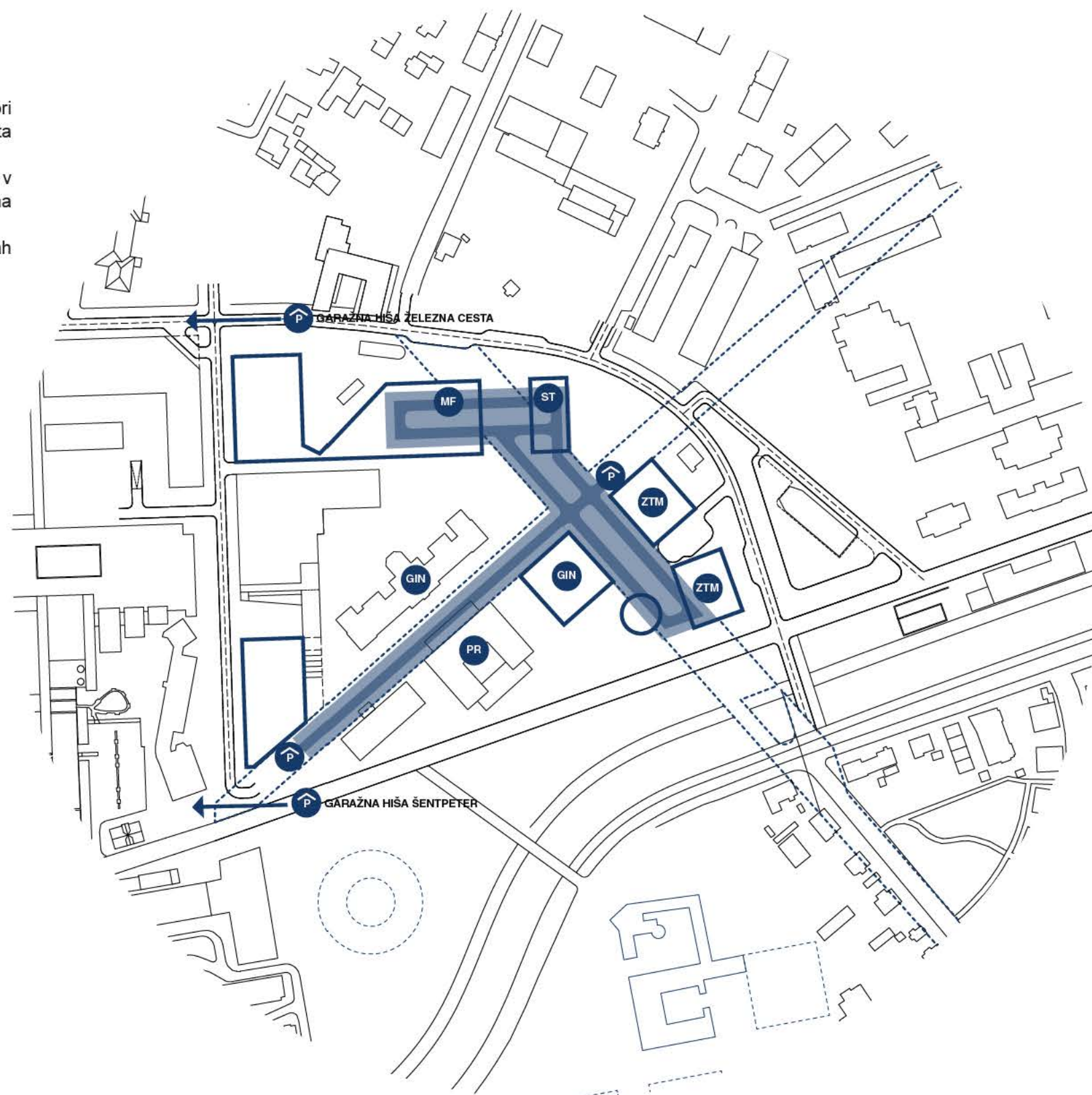
VODMAT SHUTTLE (KAVALIR) POVEZUJE VSE VSEBINE OBSTOJEČEGA IN BODOČEG KAMPUSA

GARAŽNE HIŠE

Obstoječe garažne hiše se nahajajo na križišču Njegoševe in Zaloške in na Bohoričevi pri križišču s Njegoševo. Obstoječe število javnih parkirnih mest ob cestah na območju Vodmata je 384.

V novi podzemni garaži v ožjem območju je skupna kapaciteta parkirnih mest cca. 480 pm v eni kletni etaži, oziroma cca. 950 pm v dveh kletnih etažah. Nova kletna garaža bo realizirana v predvidenih fazah nadzemnih delov načrta.

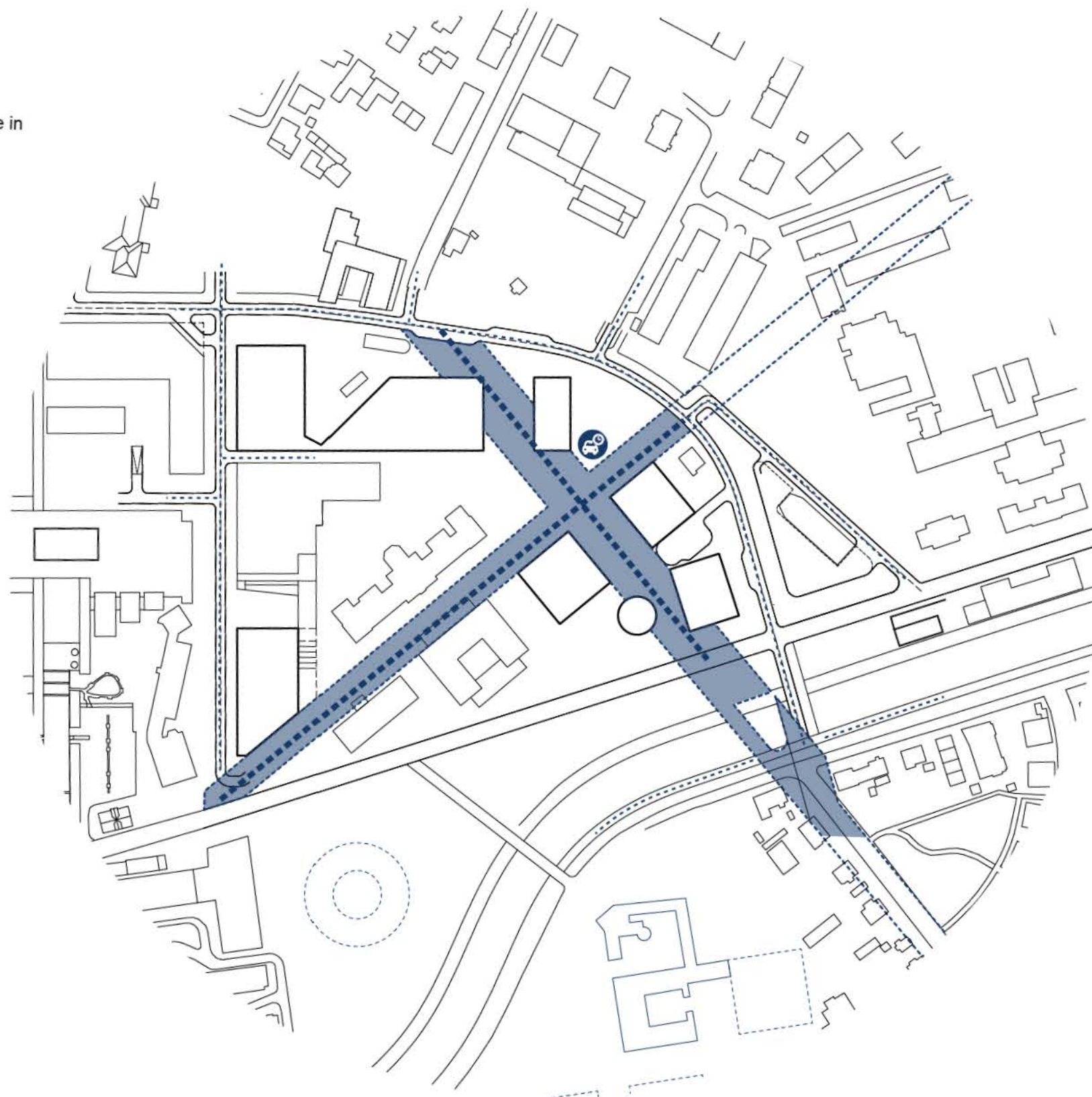
Natančne potrebe po številu parkirnih mest bo določil mobilnostni načrt v nadaljnjih fazah razvoja projekta (v fazi priprave OPPN)



GARAŽNA HIŠA POD PROMENADO; CCA. 480 PM V ENI KLETNI ETAŽI, OZIROMA 950 PM V DVEH KLETNIH ETAŽAH

CARSHARING

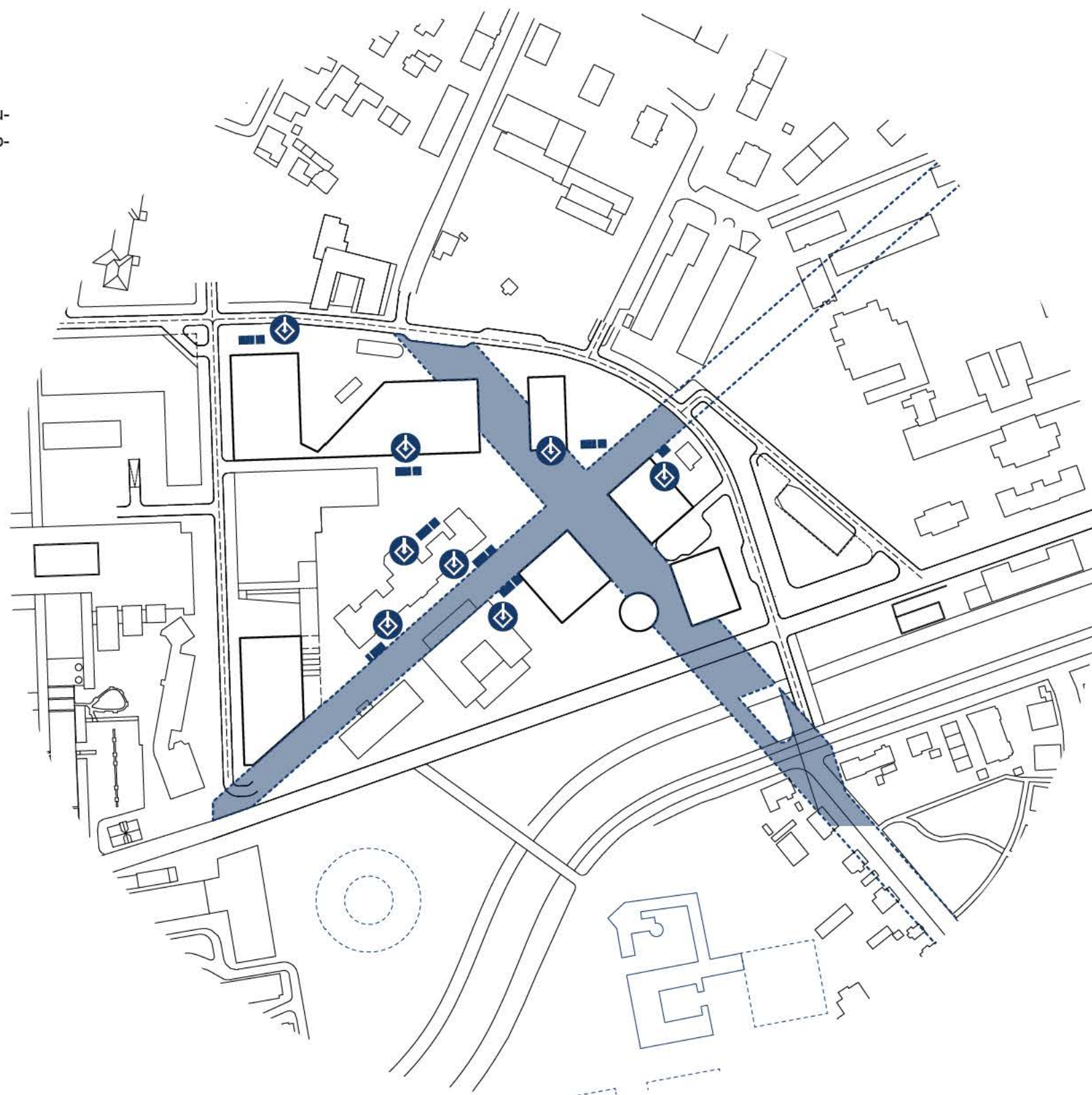
Obstoječi Carsharing je na Njogoševi na križišču s Vrhovčevo.
Novoplanirana postaja Carsharinga je okoli Vodmatskega trga zravan križišča Šlajmerjeve in nove diagonale.



CARSHARING V CENTRU GLAVNIH KOMUNIKACIJ / NA RAZŠIRJENEM VODMATSKEM TRGU

KRATKOTRAJNO PARKIRANJE URGENTNIH PACIENTOV

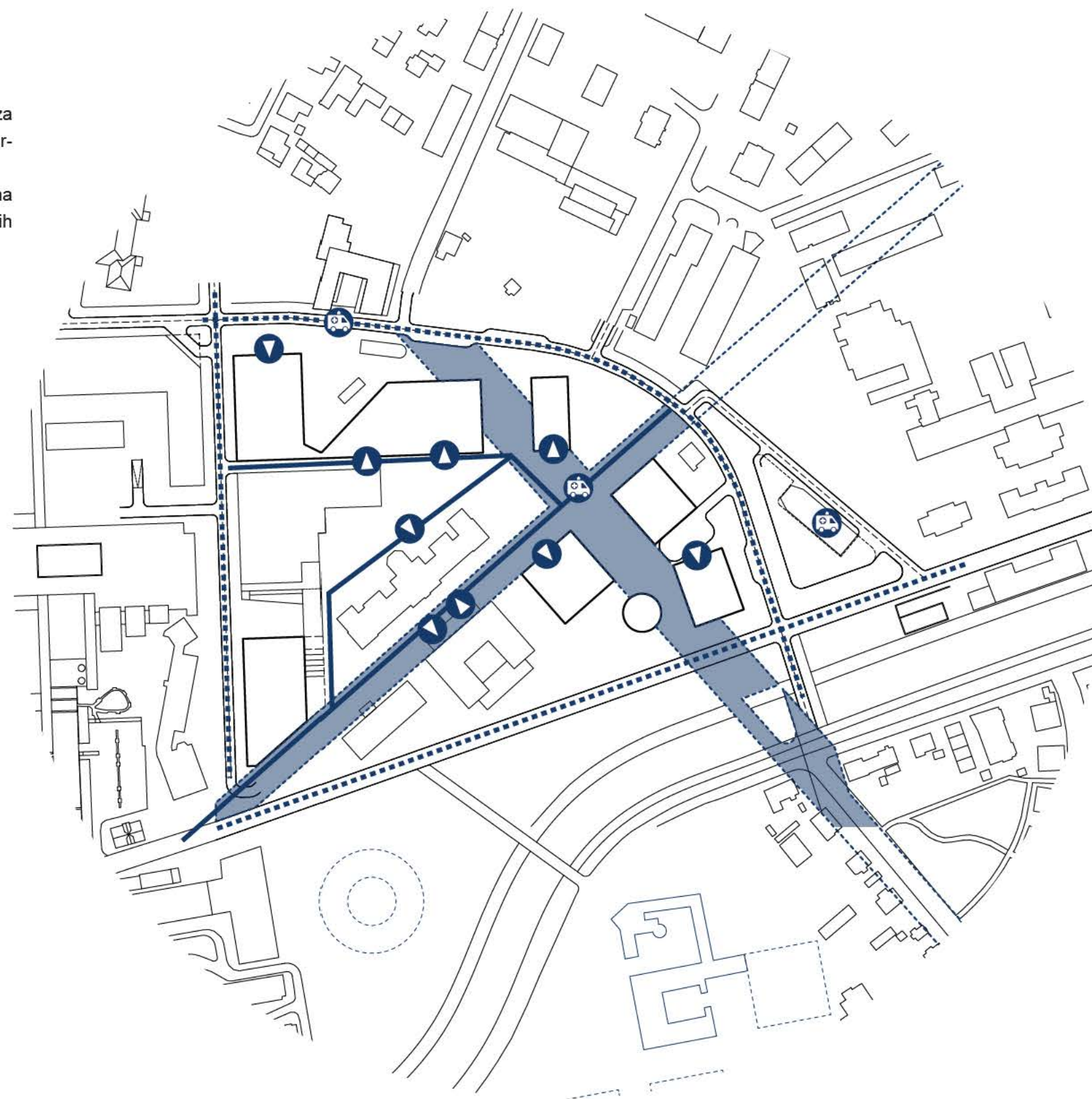
Za programe, kjer je to relevantno (Gastroenterološka, Ginekološka klinika in Univerza v Ljubljani Medicinska fakulteta) pri glavnih vhidih za paciente oz. v neposredni bližini so zasnovane kapacitete (od 4 do 12 PM) za kratkotrajno parkiranje urgentnih pacientov.

**KRATKOTRAJNO PARKIRANJE IN "DROP OFF" PACIENTOV PRI VHODIH**

DOVOZI REŠEVALCEV IN INTERVENTNE POTI

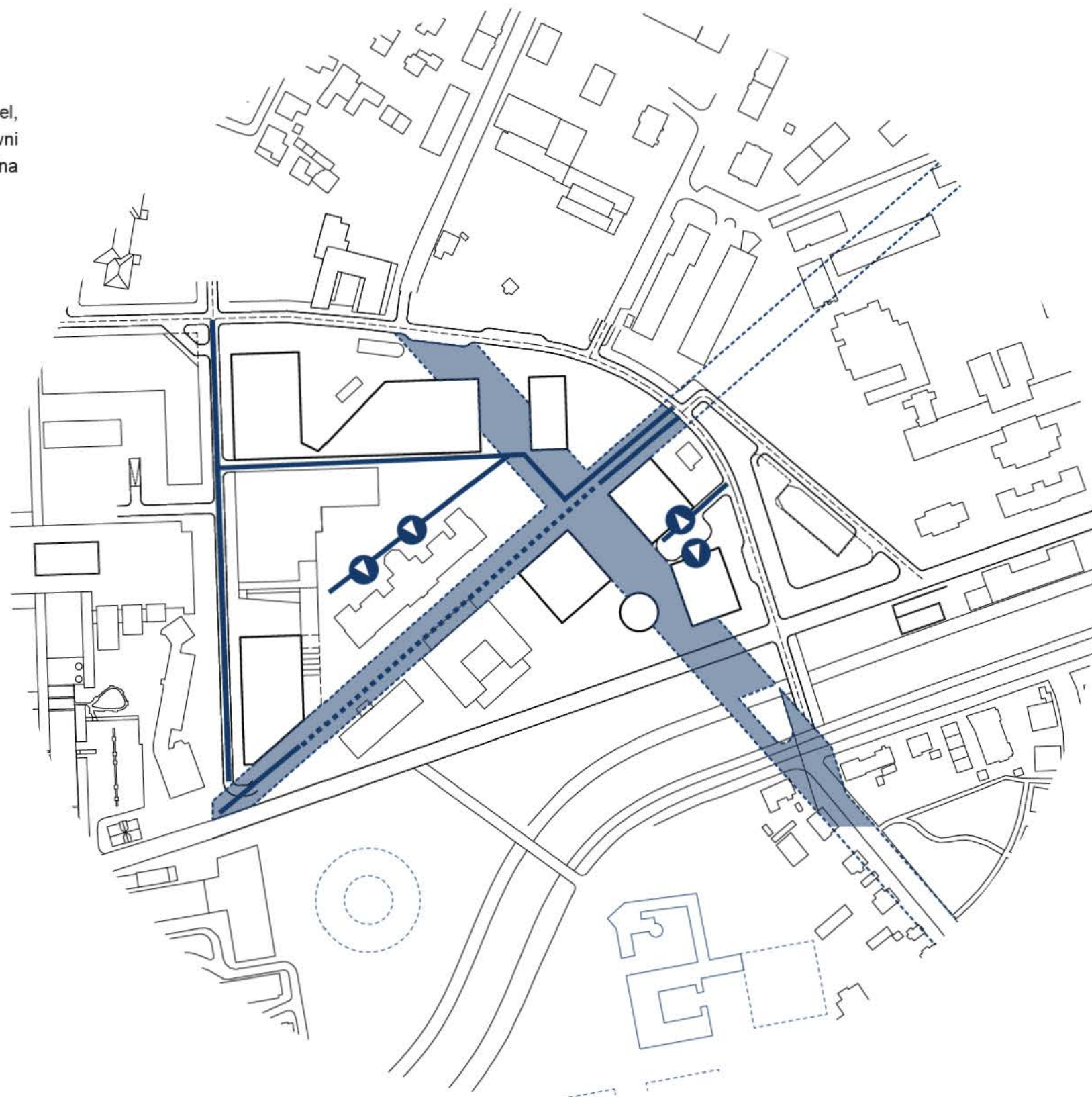
Urgenca ima direktni dovoz iz Bohoričeve ulice. Urgentne poti v ožjem območju so poti za dovoz reševalcev do posameznih stavb v ožjem območju ki so manj frekventna kot sam urgencia.

Urgentne in interventne poti so najkrajše poti do vhoda v vsako stavbo in so predvidene na nivoju ploščadi namenjene pašcem in kolesarjem, s pravico prvenstvenega perhoda urgentnih in interventnih vozil znotraj območja.

**DOVOZI REŠEVALCEV IN GLAVNE INTERVENTNE POTI**

SERVISNE POTI

Vsi servisni dovozi in dostopi do obstoječih objektov so zadržani (dostava vzorcev, tkiv, trupel, itd.). Dodani so še pristopi do vseh novih stavb na nivoju terena (shared space) in dostavni dovozi za manjša dovozna vozila na novoju kleti (Šlajmerjeva ulica 285,5 m.n.v. in nova kletna etaža v ožjem območju).

**GLAVNE SERVISNE POTI**

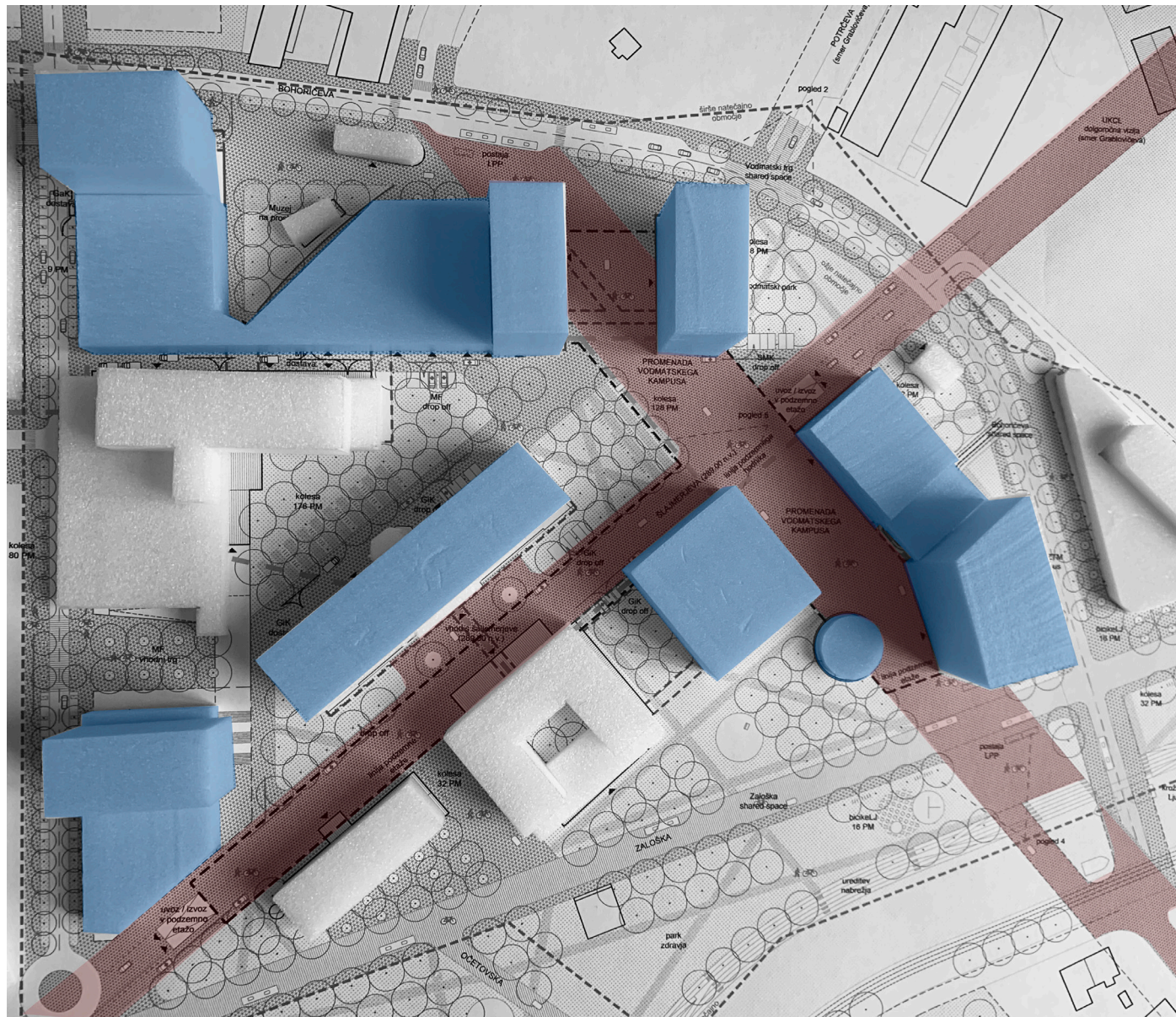
URBANISTIČNA ZASNOVA OŽJE OBMOČJE

CILJI

- Zagotoviti razmere za umeščanje zdravstvene dejavnosti v prostor, ki bodo preprečevale konflikte na terenu, tako da bo mogoče ohraniti zdajšnje in ponuditi nove, ter predvideti nove lokacije za zdravstvene ustanove, ki delujejo v območjih z nesprejemljivimi razmerami za delo,
- Zaokrožiti dejavnosti v območju kliničnega centra, vendar ne na škodo splošnega javnega interesa, na primer s preobremenitvijo prometa,
- Zagotoviti zadostno količino odprtih površin v območjih za zdravstvo,
- Organizirati skupine posameznih klinik ob upoštevanju že zgrajenega sistema,
- Zagotavljati potresno odpornost ter druge vidike varnosti objektov in dejavnosti zdravstvenega varstva kot dela kritične infrastrukture mesta, zagotavljati neprekinjenost delovanja in visoke ravni pripravljenosti na ponovno vzpostavitev delovanja ob prekinitev.
- Organizirati skupine posameznih klinik in inštitutov ob upoštevanju že zgrajenega sistema (cilji MOL OPN – SD)

POTENCIAL

- V rešitvi ožjeg natečajnega območja je postavljena dolgoročna prostorska strategija razvoja Zdravstvenega kampusa Vodmat.
- Nova promenada zdravstvenega kampusa formira jasno os SZ-JV ki povezuje vse načrtovane vsebine v ožjem območju z zelenim pasom ob Ljubljani in prostorom za širitev zdravstvenega kampusa južno od Ljubljane.
- Nova promenada zdravstvenega kampusa v kletni etaži rešuje infrastrukturo: promet v mirovanju, dostavo in nujne povezave med vsemi vsebinami Zdravstvenega kampusa.
- Vse povezave med obstoječimi in načrtovanimi stavbami v ožjem območju so popolnoma ustvarjene.
- V smeri JZ-SV tako kratkoročno kakor tudi dolgoročno prostorsko strategijo in povezavo zagotavlja Šlajmerjeva ulica postavljena na "2 etaži".
- Ulica je na koti terena primarni javni prostor in shared space pacientov, zaposlenih, uporabnikov in naključnih obiskovalcev, urgentnih in interventnih pristopov in Shutla.
- V kletni etaži Šlajmerjeva ostaja infrastrukturna povezava med vsemi objekti Zdravstvenega kampusa, dostavna cesta in pristop v nove kletne etaže garaže in novih objektov.
- Šlajmerjeva je istočasno tudi os povezave sedanjih in bodočih vsebin zdravstvenega kampusa na območju v Mostah (bivša vojna bolnišnica).



ZELENI SISTEM

Integracija odprtega prostora in zdravstvenih programa v območju Vodmata = STAVBA + PARK.
STAVBA + PARK je urbanistični "recept" ki maksimalno integrira zelenje z zdravstvenimi programi.
Zavarovan park in stavbi na Bohoričeva 30 in Šlajmerjeva 8 se integrirajo v nove parke ob stavbah.

STANOVANJSKI BLOKI BOHORIČEVA 17

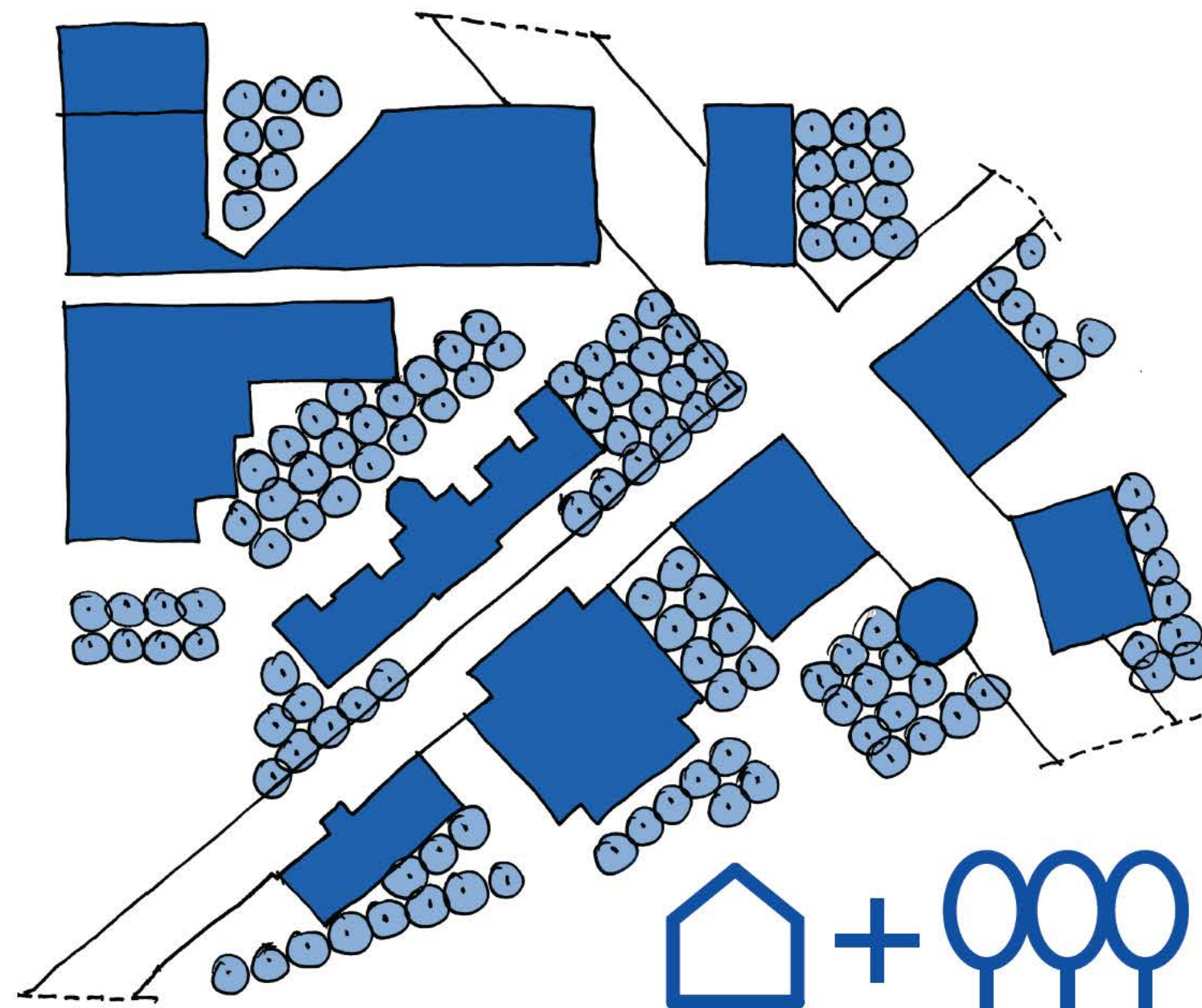
Z južne strani stanovanjskih blokov, Bohoričeva 17 je zavarovana hiša Bohoričeva 30 z zavarovanim parkom tako da je celotno območje odprto proti jugu in je zagotovljeno naravno osenčenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

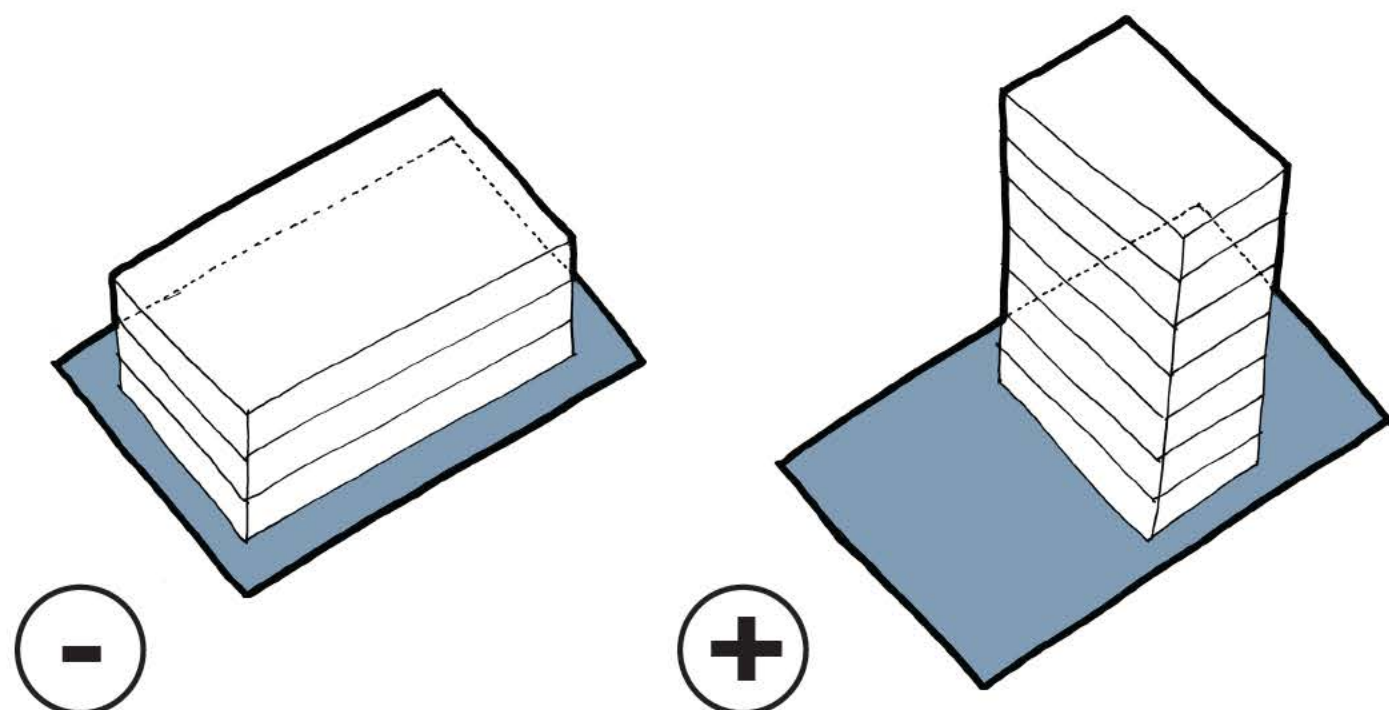
dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

ZAKLONIŠČA

So načrtovana kot dvonamenska v kletnih etažah posameznih stavb.

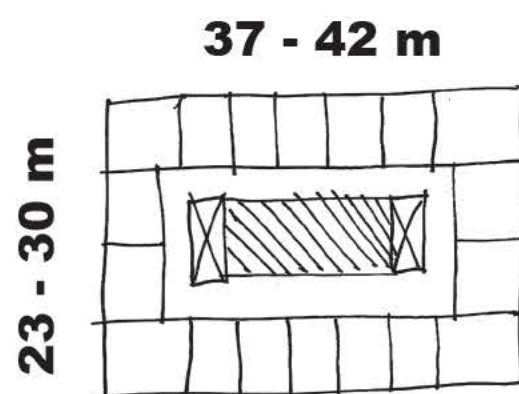


STAVBA + PARK = ZELENİ SISTEM



VEČJI "FOOTPRINT" - MANJ ODPRTIH PROSTOROV

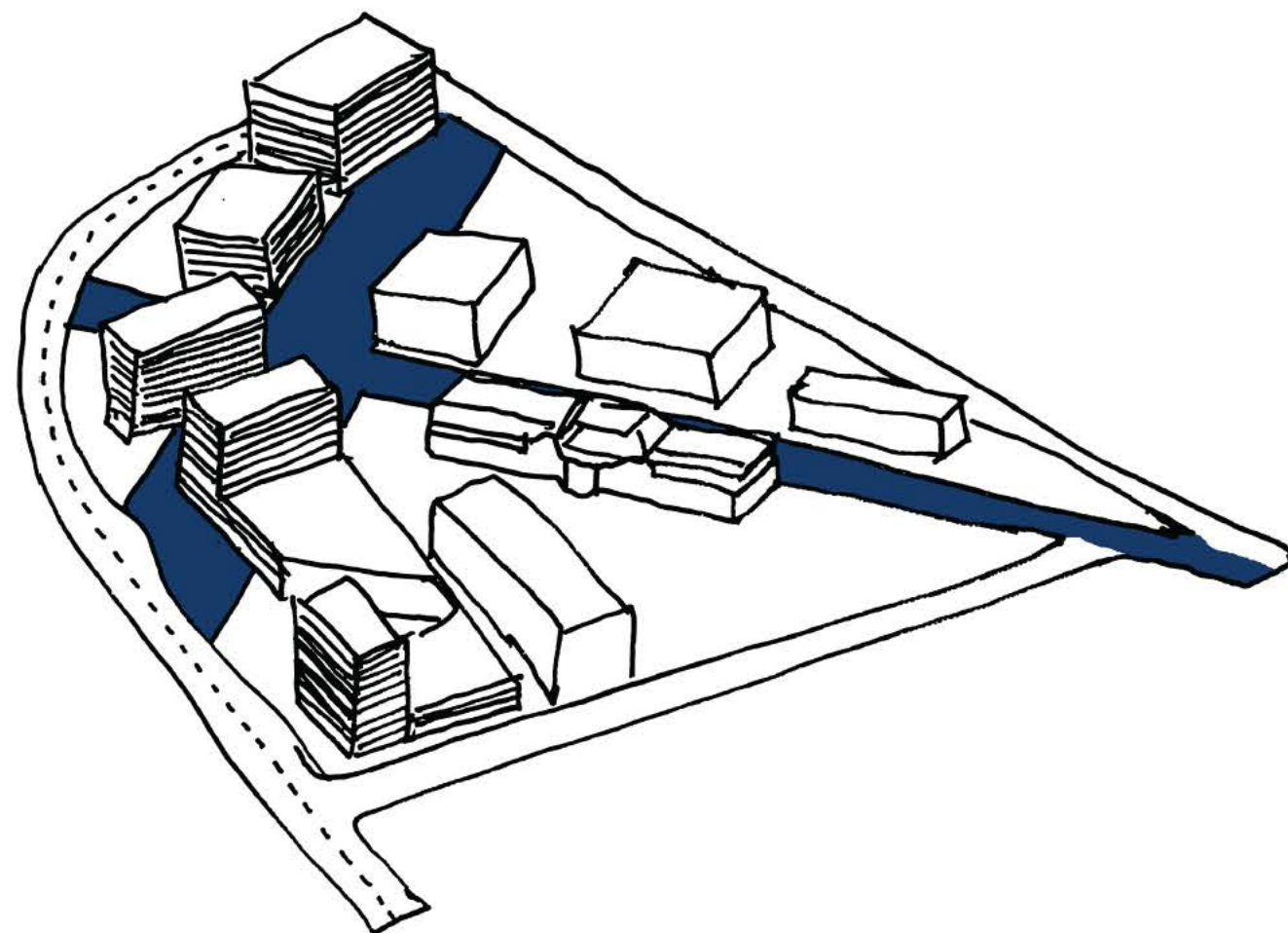
MANJŠI FOOTPRINT - VELIKO ODPRTIH PROSTOROV
= STAVBA + PARK

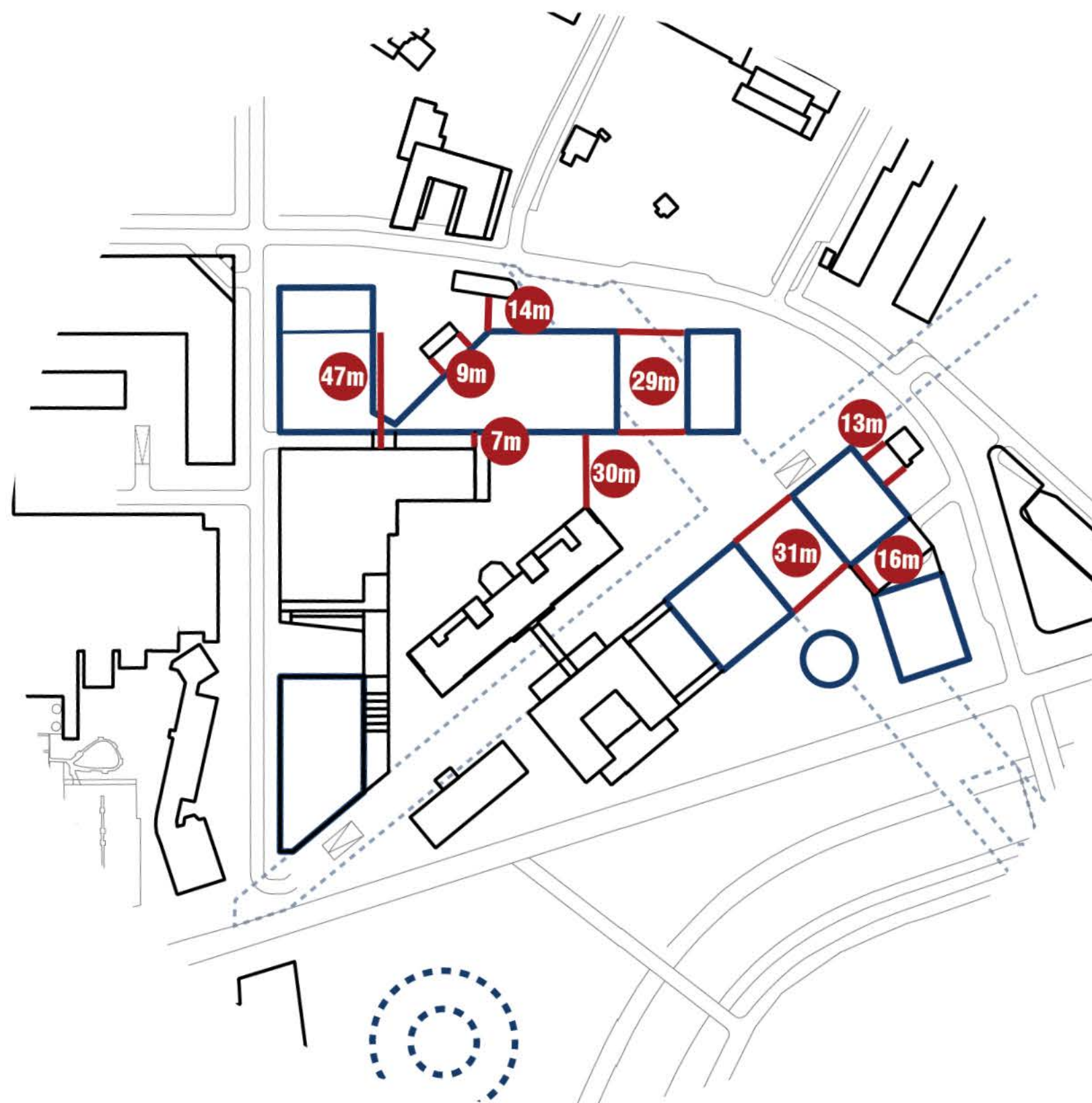


ZAGOTOVITI ČIM VEČ ODPRTIH POVRŠIN V OŽJEM OBMOČJU

- Višje stavbe z manjšim "footprintom":
- Več odprtih, zelenih in tlakovanih površin v območju
- Boljša orientacija programov v stavbi / dnevna svetloba za več programov
- Bolj ekonomična in ekološka gradnja (manj temeljenja, kompaktna stavba, manjša ovojnica)

Višji objekti = Sekvenca razmejitve proti pretežito stanovanjskim objektom na severo-vzhodni strani območja
"Reper" zdravstvenega kampusa proti Severo - vzhodu

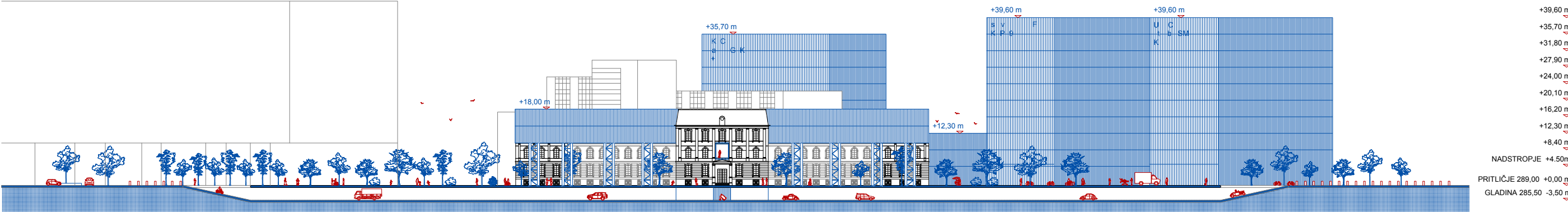




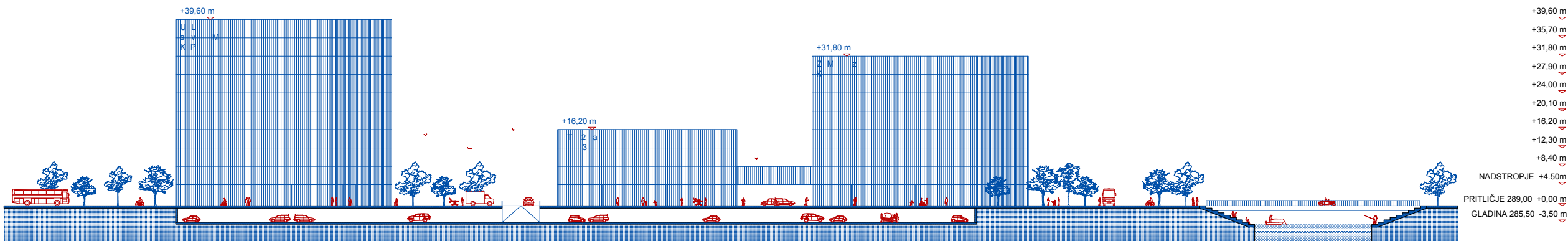
ODMIKI MED POSAMEZNIMI OBJEKTI ZA UGOTAVLANJE SKLADNOSTI Z OPN MOL ID



PREREZ - ŠLAJMERJEVA



PREREZ - PROMENADA VODMATSKEGA KAMPUSA



FAZNOST IN INTEGRACIJA ZDRAVSTVENIH PROGRAMOV V PROSTOR

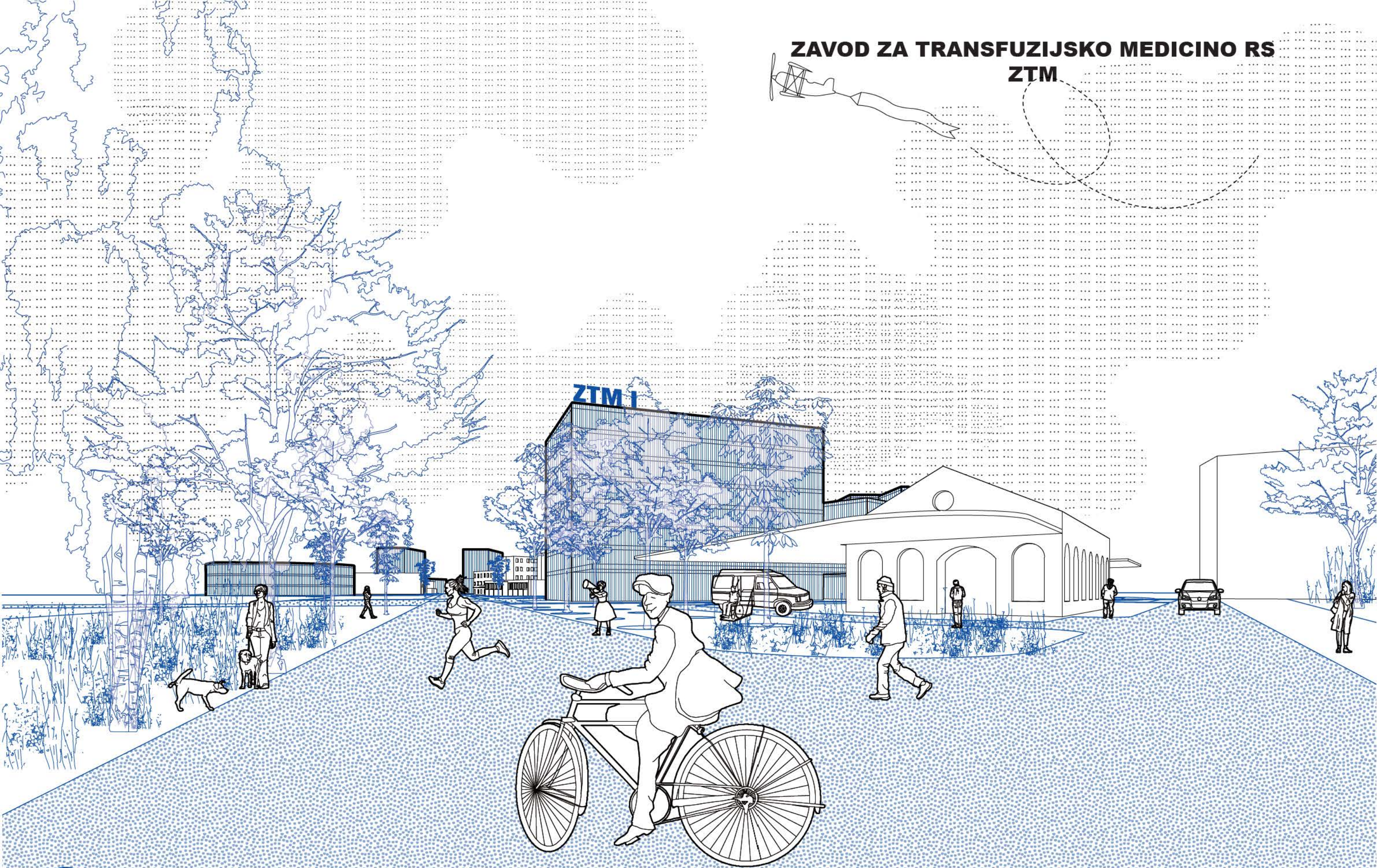
OBMOČJE JUG

- ZTM - Zavod RS za transfuzijsko medicino

OBMOČJE SEVER

- UKCL - Univerzitetni klinični center Ljubljana
- UL MF - Univerza v Ljubljani Medicinska fakulteta

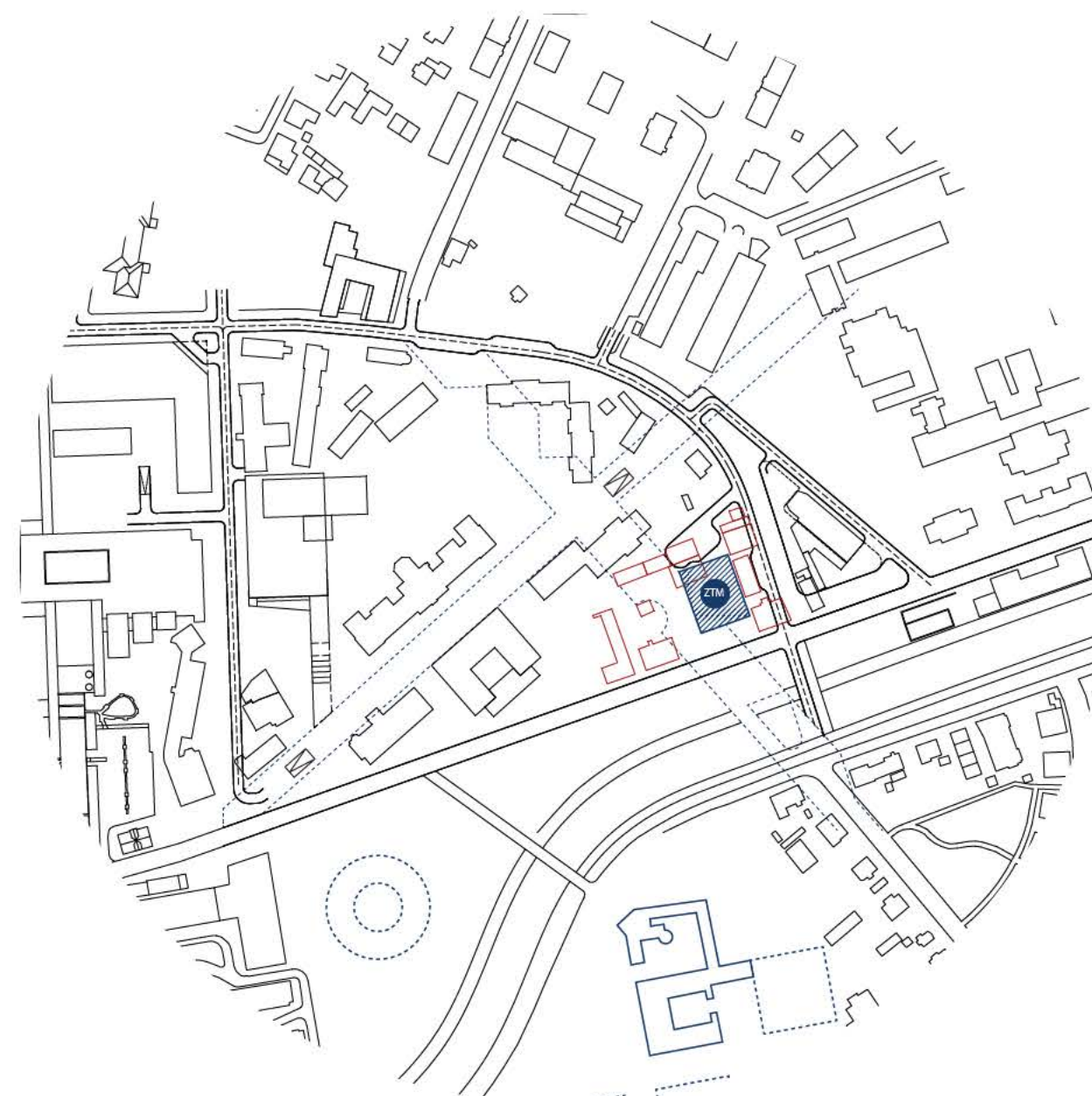
ZAVOD ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO RS ZTM



3 POGLED VZDOLŽ ZALOŠKE
V SMERI PROTI NOVEMU ZTM-JU

ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO (ZTM) / 1. FAZAokvirno 10.000 m² BEP

Območje stavbe ZTM definira sekvenco vstopa ali izstopa iz ožjega območja UKC-ja, **reper** Zaloške ceste in je planiran v prvi fazi realizacije. Višina stavbe ZTM je 8 nadzemnih etaž in 1 ali 2 kletni etaži odvisno od preciznega programa. Dostopi in dovozi do objekta ZTM-ja 1. faze so mogoči na nivoju terena z Zaloške oziroma podaljšane Bohoričeve ceste.

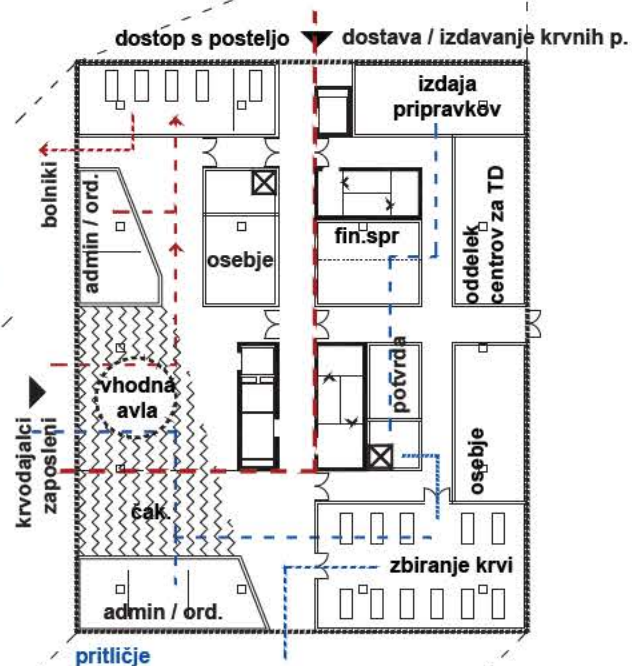
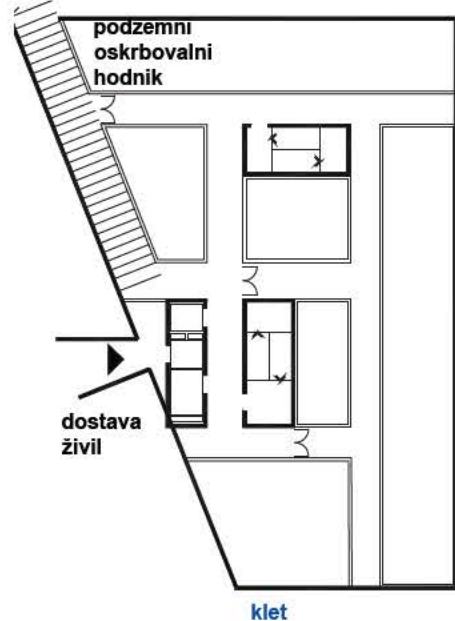
**FAZA 1 / JUŽNI DEL, ZTM**

ZTM - Zavod za Transfuzijsko Medicino - faza I.

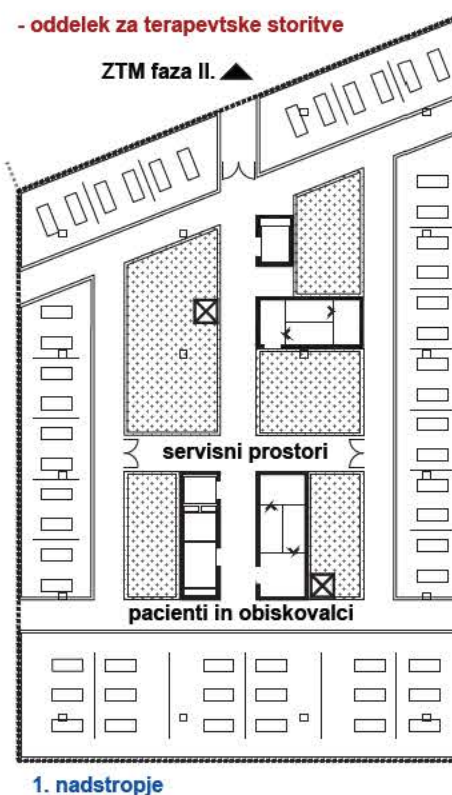
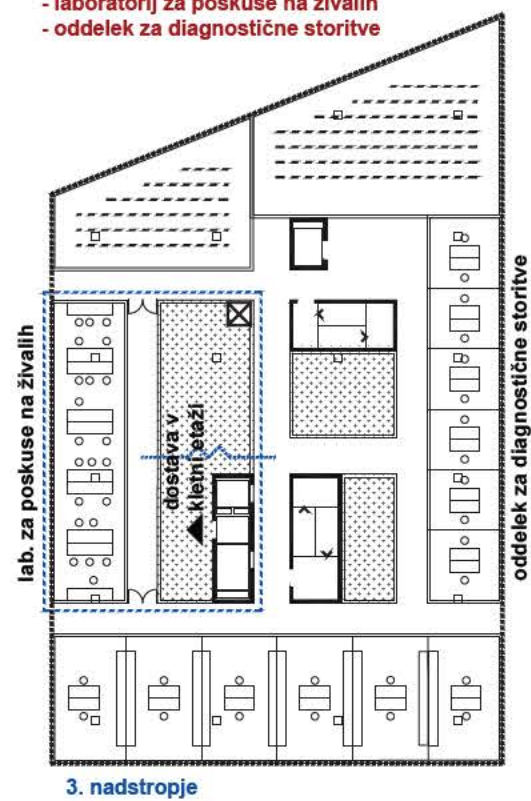
ZTM	nov objekt	BP / m ²
	odd. preskrba s krvjo	2662
	odd. centrov za transfuz. dejavnost	57
	odd. za diagnostične storitve	3529
	odd. za terapevtske storitve	1940
	odd. za oskrbo in promet z zdr.. in med. prip.	1299
	laboratorij za poskuse na živalih	267
	podporne službe	316

- vhodna avla
- oddelek preskrba s krvjo

- laboratorij za poskuse na živalih - dostava
- oddelek za oskrbo in promet z zdravili in med. pripomočki



- laboratorij za poskuse na živalih
- oddelek za diagnostične storitve



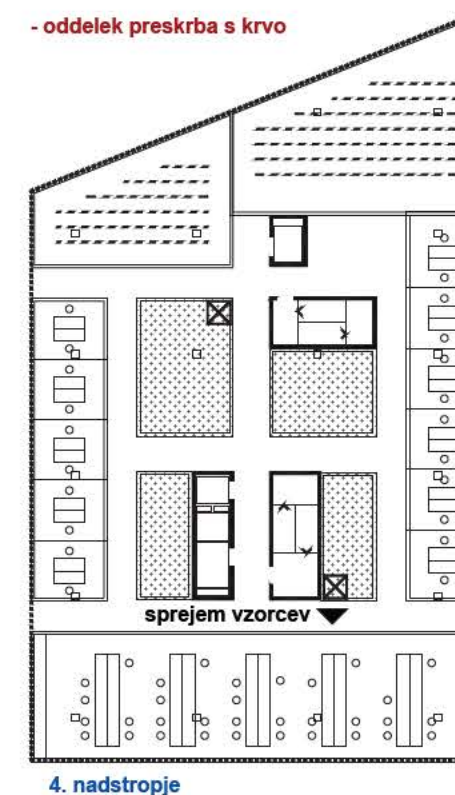
- oddelek za diagnostične storitve



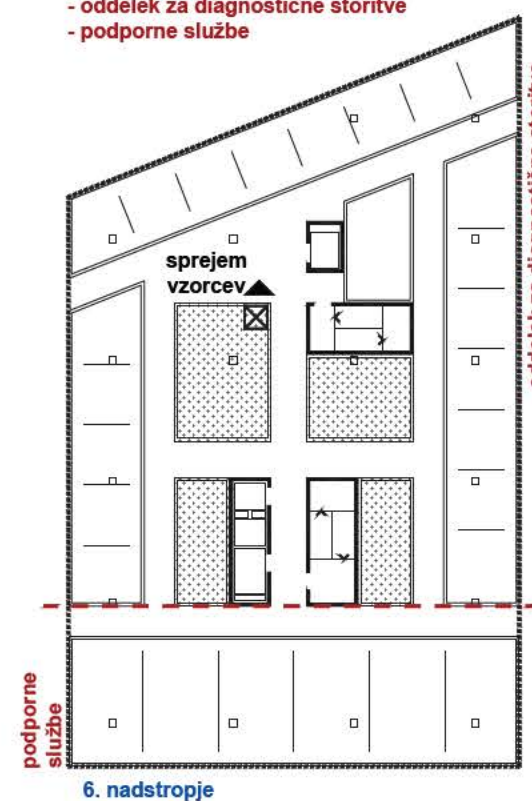
- oddelek za terapevtske storitve
- oddelek preskrba s krvjo - center za izbor dajalcev in zbiranje krvi



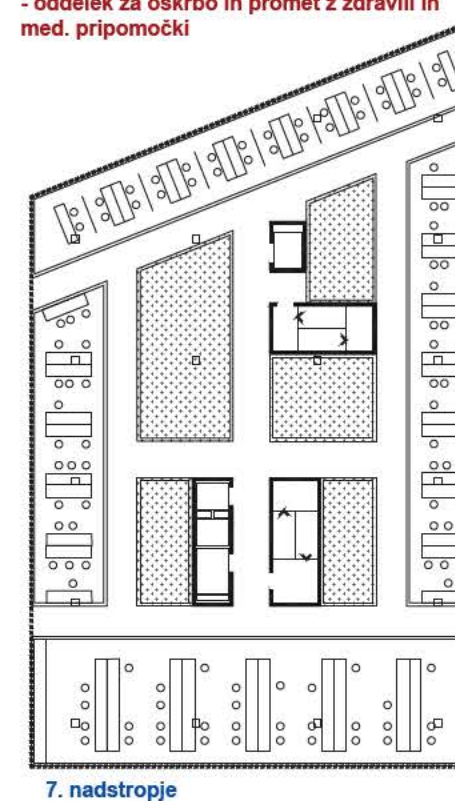
- oddelek preskrba s krvjo



- oddelek za diagnostične storitve
- podporne službe

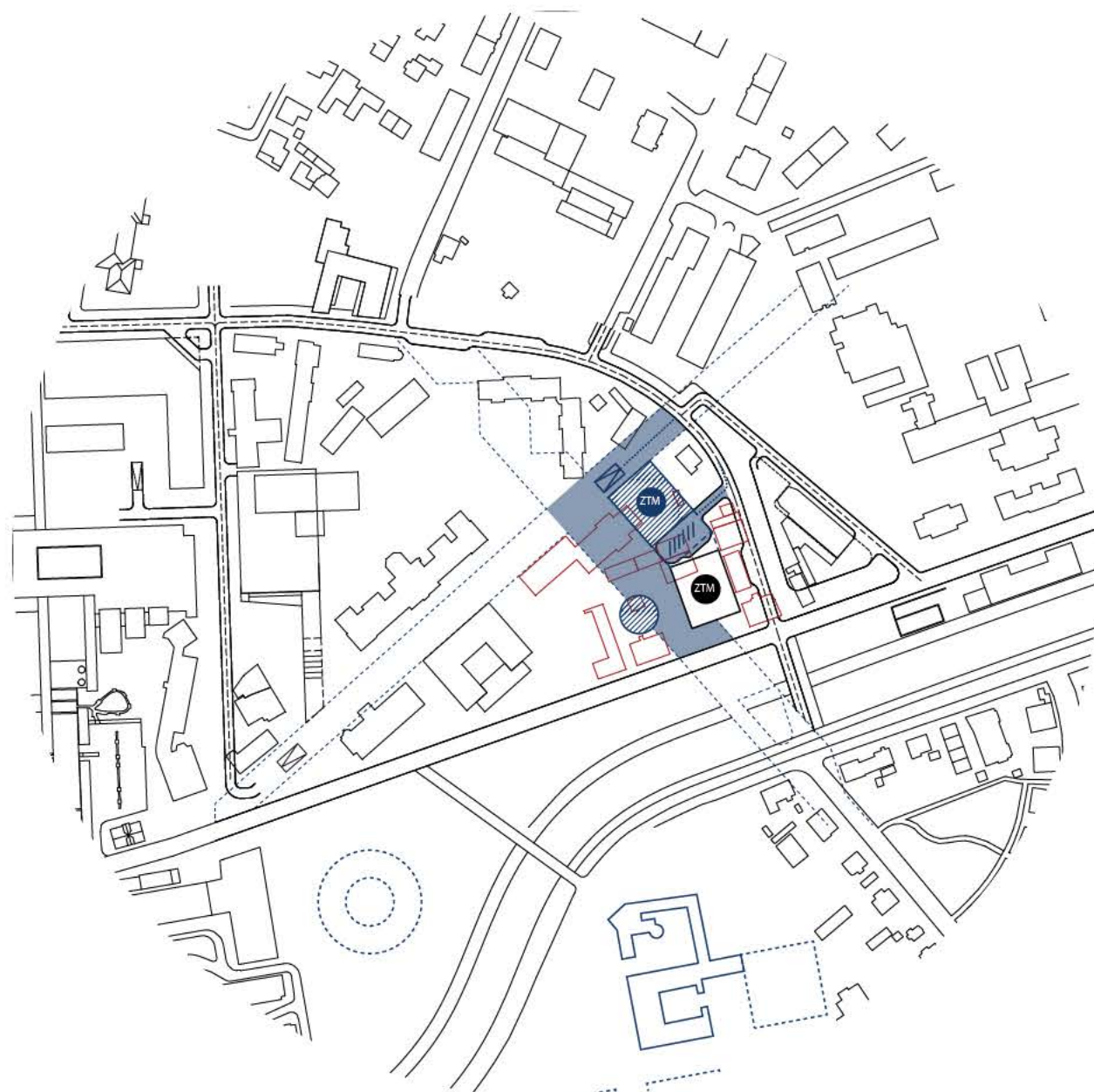
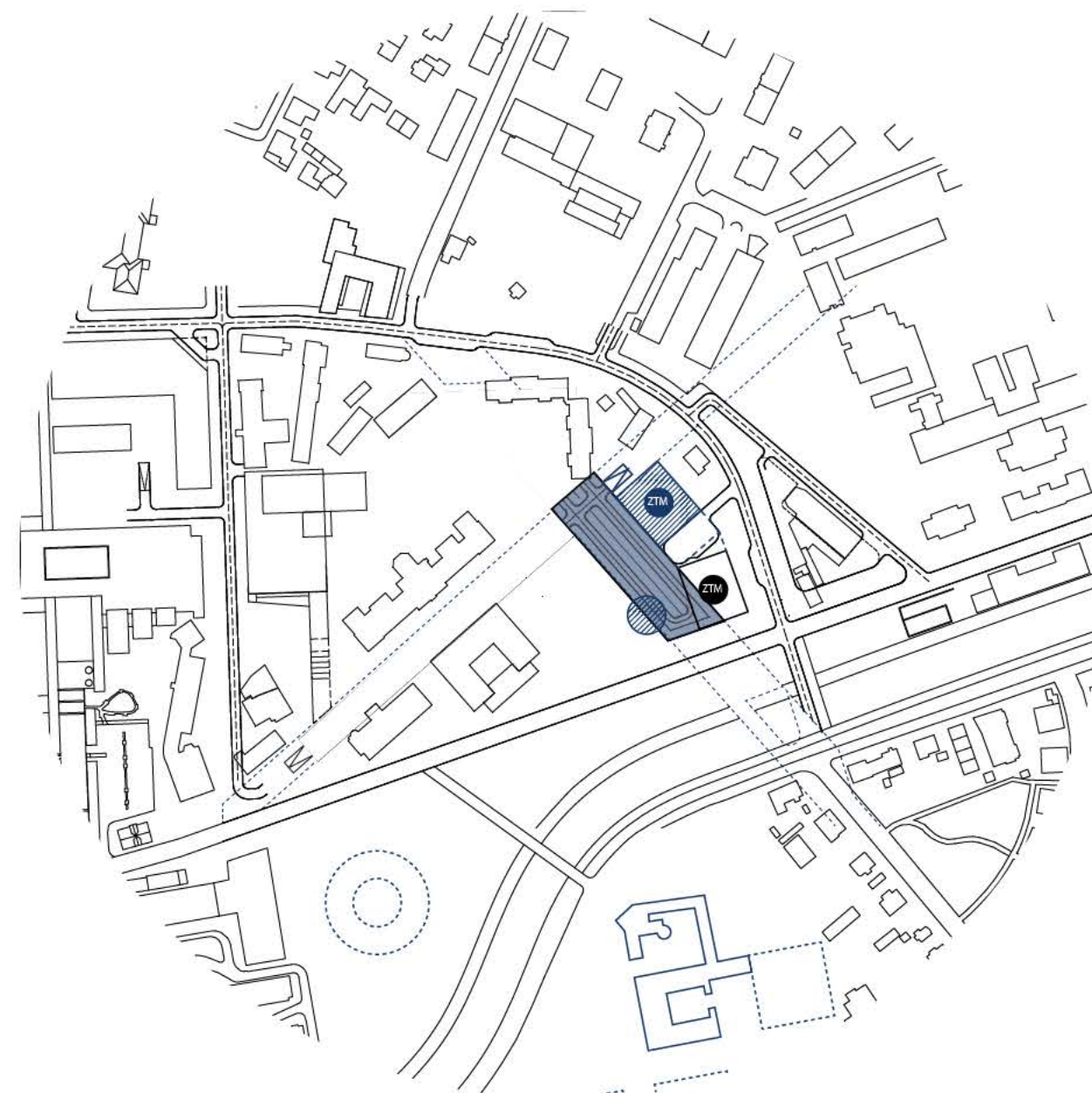


- oddelek za oskrbo in promet z zdravili in med. pripomočki



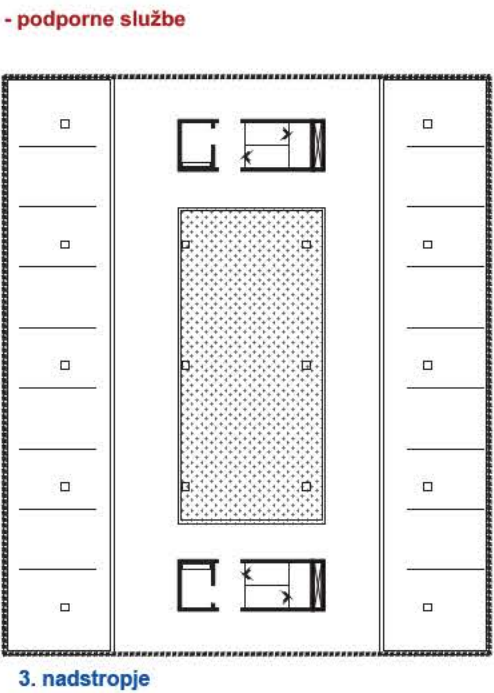
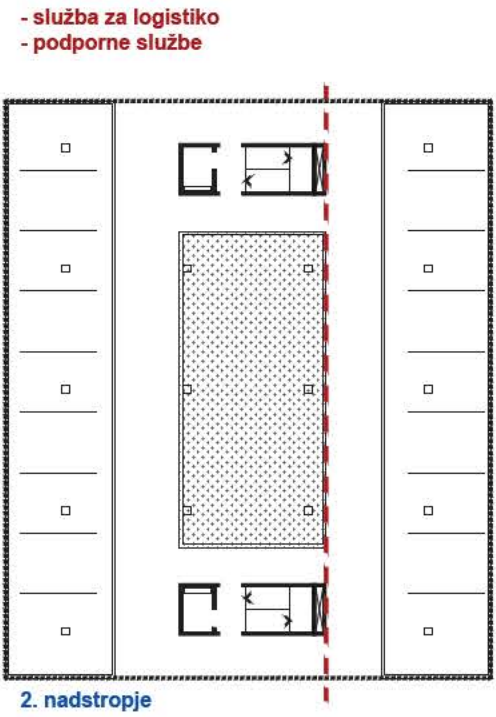
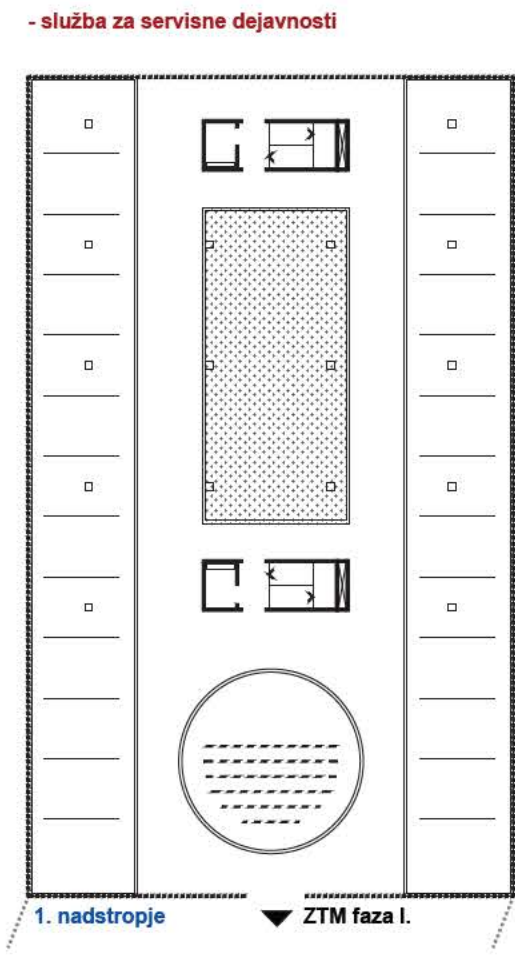
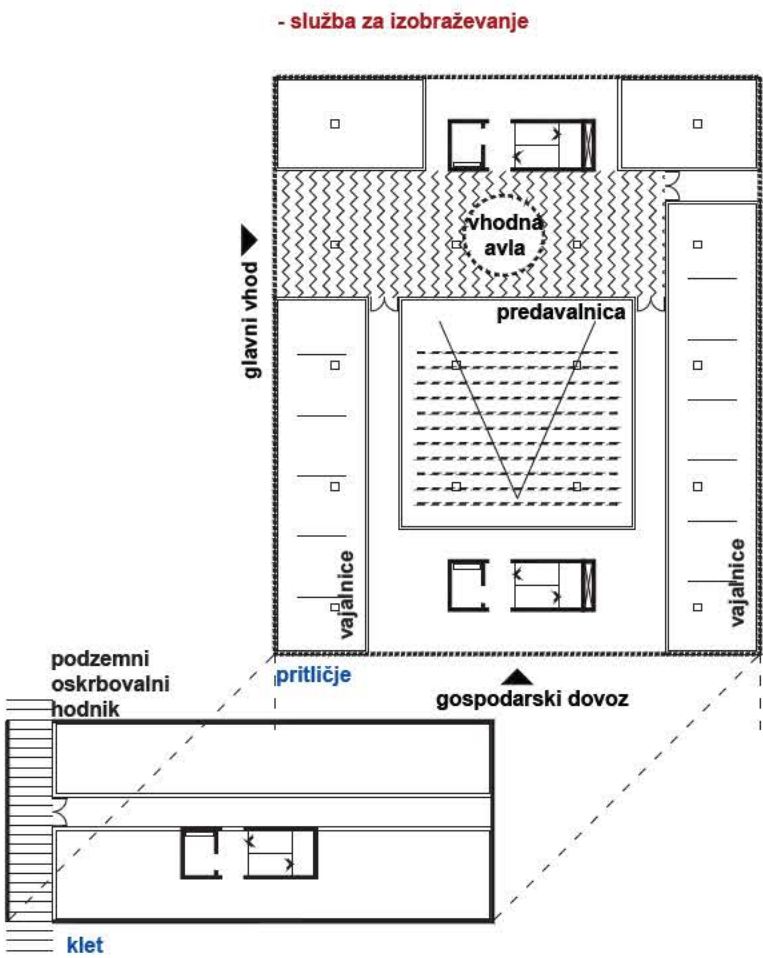
V drugi etapi gradnje ZTM-ja, po rušitvi obstoječega objekta, je predvidena nadomestitev obstoječega objekta in njegov priključek k 1. etapi gradnje ZTM-ja. Obstoječi objekt ZTM je mogoče je pri gradnji 2. faze samo delno porušiti in preostali del uporabljati do dokončanja 2. faze. Operativno dvorišče ZTM-ja se nahaja med 1. in 2. etapo gradnje ZTM-ja s pristopom iz podaljšane Bohoričeve (današnjega dela Zaloške ceste). V drugi etapi gradnje ZTM-ja je predvidena izvedba kletnih parkirnih mest na območju južno od kletne Šlajmerjeve, pod južnim delom planirane nove Diagonale.

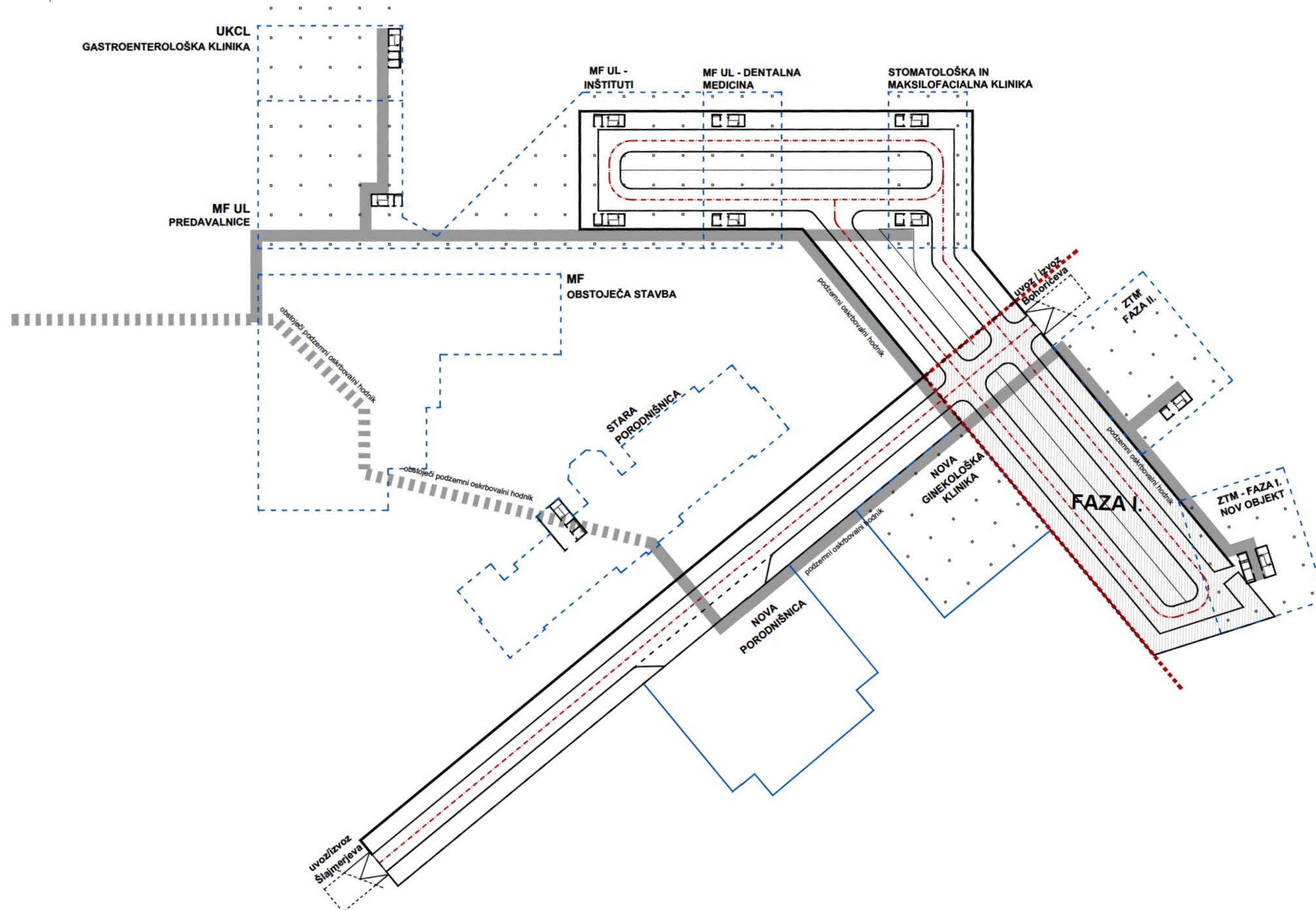
Dostopi in dovozi do objekta ZTM-ja 1. faze so mogoči na nivoju terena z Zaloške oziroma podaljšane Bohoričeve ceste, po izgradnji 2. faze so dostopi in dovozi mogoči i iz kletne etaže. Stavbe ZTM 1. in 2. faze so kletno povezane z UKC-jem ki je največji odjemalec pripravkov krvi. Kurirska služba ima lahko pristop do odaje krvi v pritlični etaži ali v kletni etaži, odvisno od izdelave podrobnega programa za stavbo ZTM-ja. Volumen in globina etaže omogočajo kvalitetno tlorisno organizacijo, orientacijo in naravno osvetlitev vseh dejavnosti ZTM-ja ki potrebujejo naravno osvetlitev. V kletni etaži 2. faze (južna garaža) je mogoče zagotoviti 140 PM na eni etaži oziroma 280 PM v dveh etažah.

**FAZA 2 / JUŽNI DEL, ZTM - NADZEMNO****FAZA 2 / JUŽNI DEL, ZTM - KLET**

		BP / m²
ZTM	nov objekt - faza II	5410
	služba za servisne dejavnosti	1731
	služba za logistiko	809
	služba za izobraževanje	1224

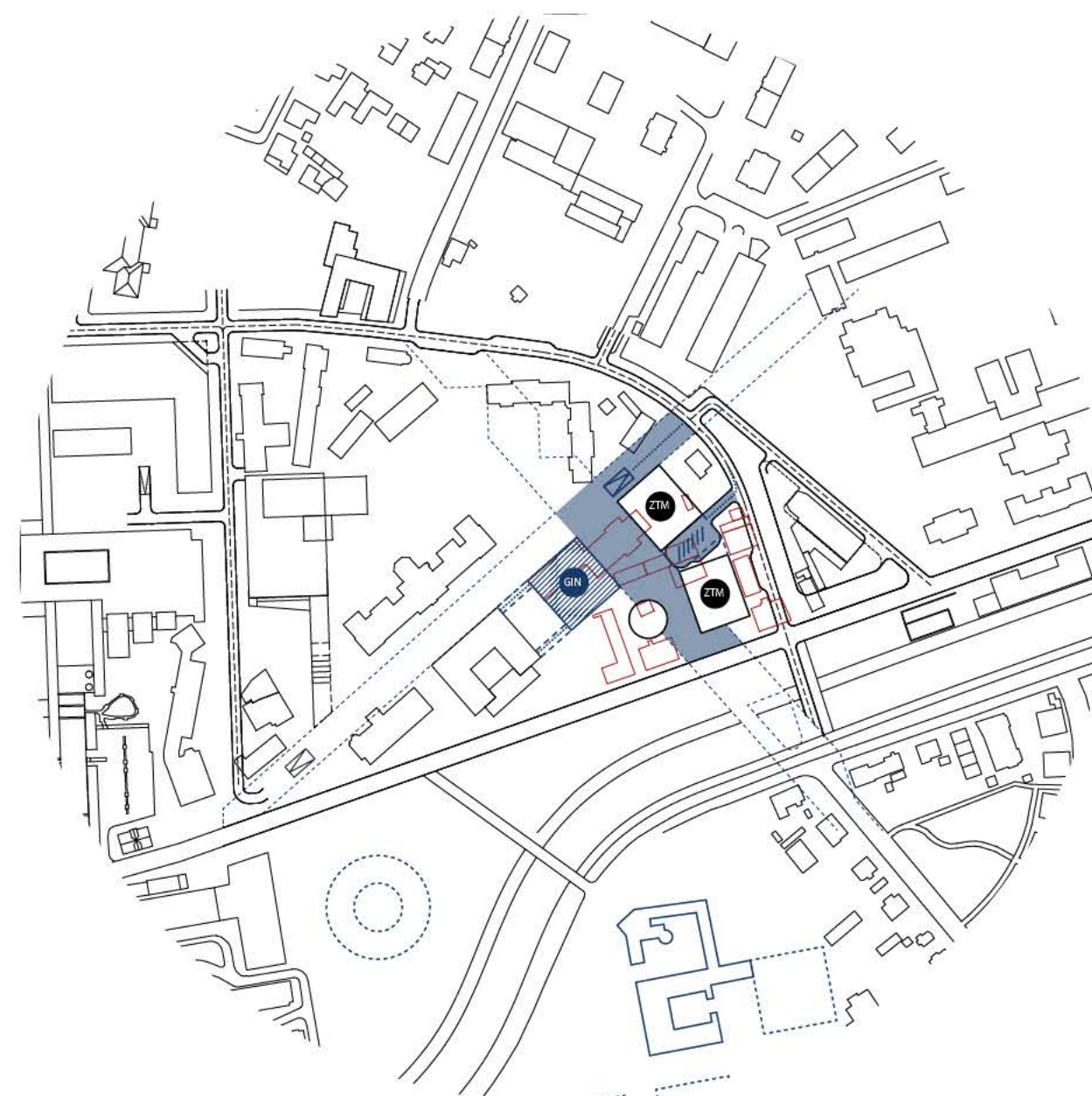
ZTM - faza II. - podporne službe





NOVA KLINIKA ZA GINEKOLOGIJO / 3. FAZA

V isti etapi gradnje je mogoča tudi gradnja in širitev Ginekološke klinike in porodnišnice. Nova Ginekološka klinika bo povezana z obstoječo "novo" porodnišnico. Nahaja se na vzhodni strani "Nove Porodnišnice" na katero je predvidena navezava s hodniki na nivoju 1. etaže. Nova ginekološka klinika trenutno nima predvidenega programa, a je povezana z obstoječo "novo porodnišnico" s hodniki na 1. etaži.

**FAZA 2 / JUŽNI DEL - NOVA KLINIKA ZA GINEKOLOGIJO**

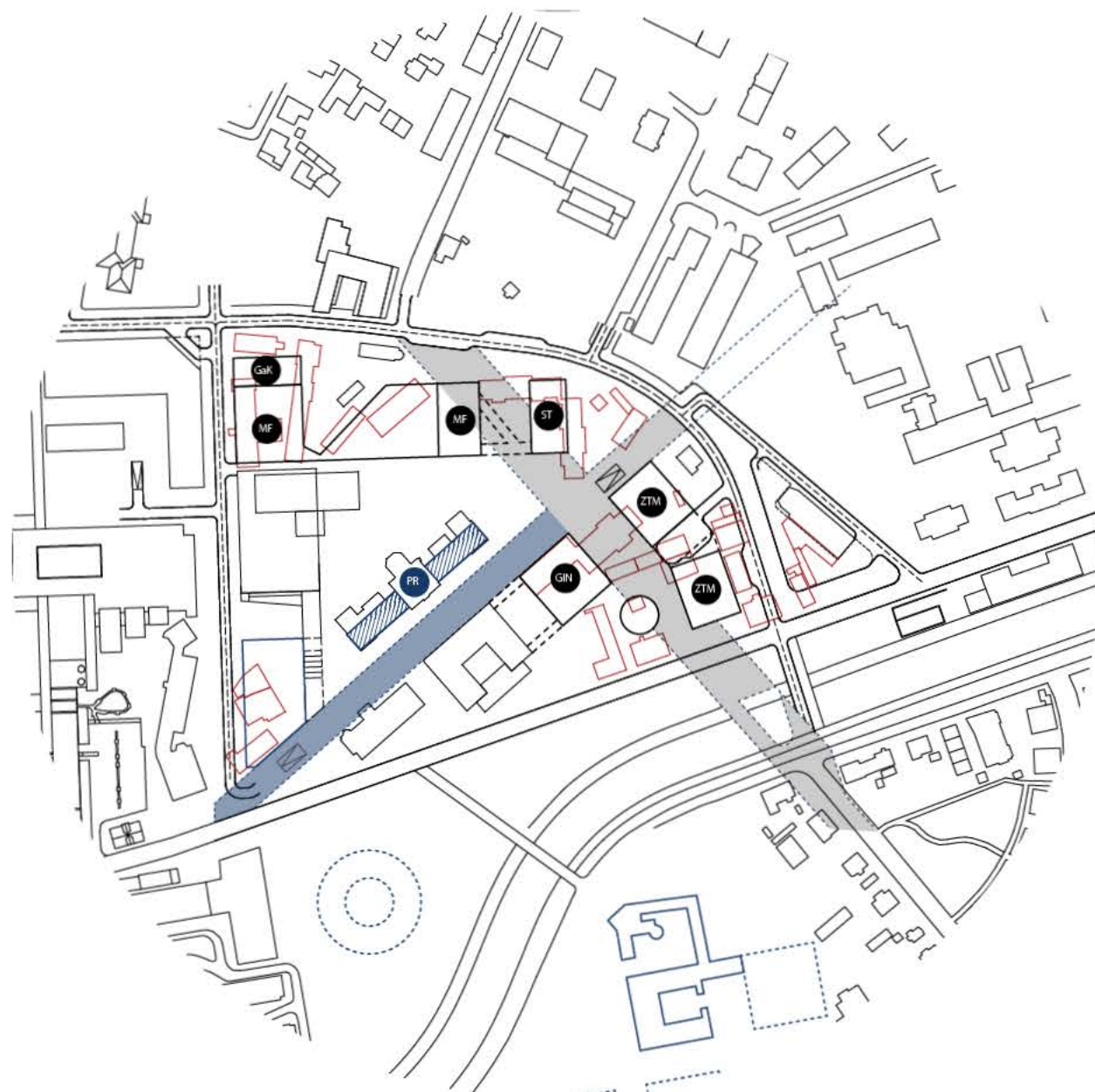
Novi - planirani objekti UKC-ja v območju zdravstvenega kampusa so:

- A. **Klinika za infekcijske bolezni in vročinska stanja** na severni strani Bohoričeve ulice
- B. **Ginekološka klinika** / Gradnja NA obstoječi stari porodnišnici
Faza gradnje Ginekološke klinike na stari Porodnišnici ni odvisna od dinamike in časovnice gradnje ostalih faz.
- C. **Klinični oddelek za gastroenterologijo**
- D. **Stomatološka klinika in Klinični oddelek za maksilofacialno in oralno kirurgijo Kirurške klinike UK CL**

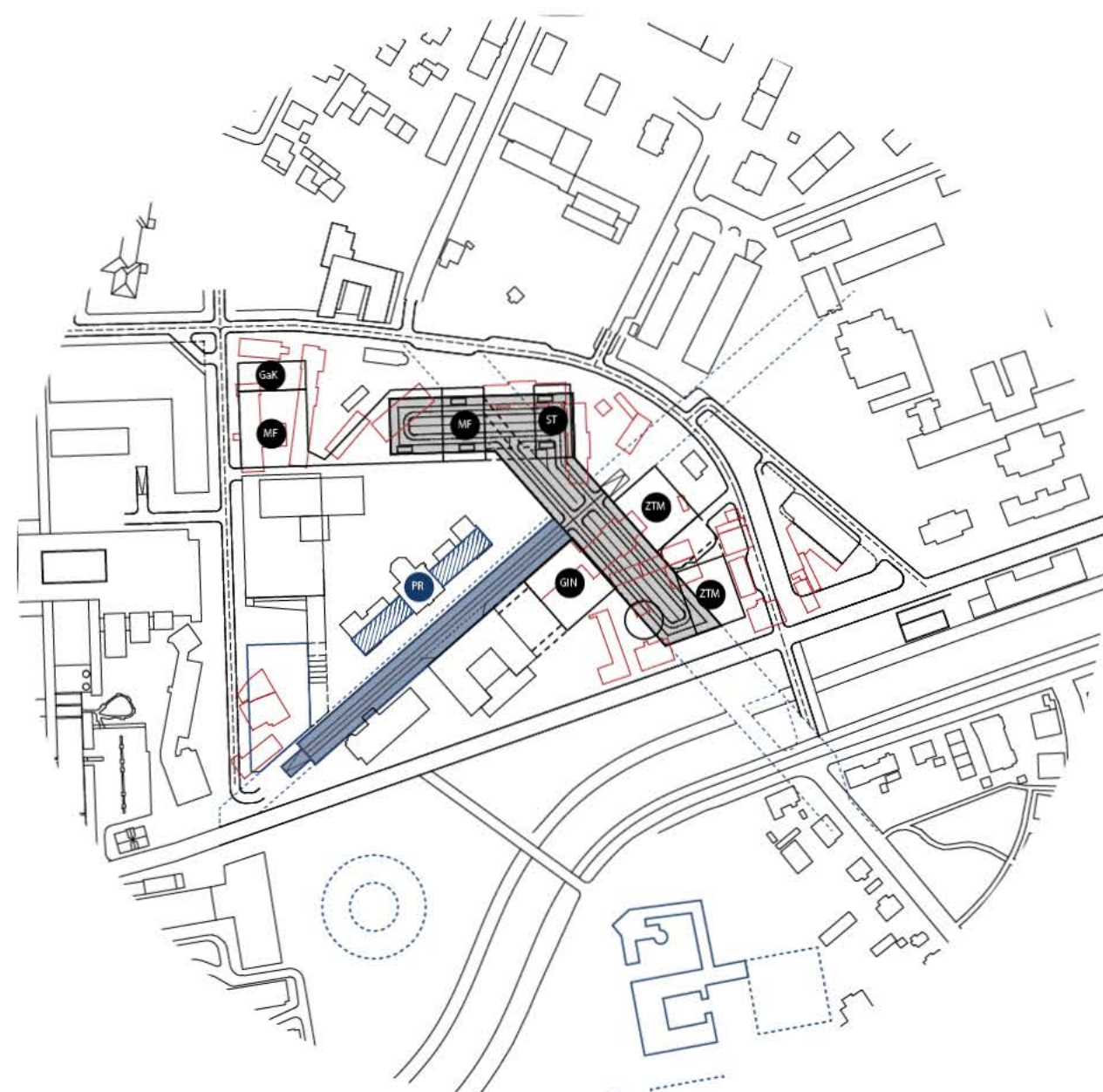
Zaradi specifične prostorske situacija bi gradnja novih vsebin ob stari porodnišnici zavzela že tako premajhen prostor med stavbami medicinske fakultete na severozahodu in poslabšala obstoječo kvaliteto tako stare porodnišnice kakor tudi okoliških stavb MF. Zaradi tega predlagamo novo izgradnjo na stavbi stare porodnišnice. Dve novi etaži se doda na obstoječa krila v jekleni konstrukciji ki se ob fasadi obstoječe stavbe spušča do novih temeljev na terenu. Izvede se dve novi AB jedri ob obstoječi stavbi z novimi vertikalnimi komunikacijami in inštalacijami. Nova urgentna ambulanta ginekološke klinike je rešena v pritličju na severni strani.

Na ta način se ustvari:

- boljša povezava med obstoječim in novim delom
- poveča se obstoječa kvaliteta okoliških javnih in zelenih prostorov
- zadrži se kvaliteta in osvetlitev obstoječe in obstoječih okoliških stavb
- trajno se reši potresna varnost in varstvo pred požarom v novi + stari stavbi
- obdrži se stara fasada kot edini noklasicistični spomin prostora ki je nadgrajena z novimi potrebami.



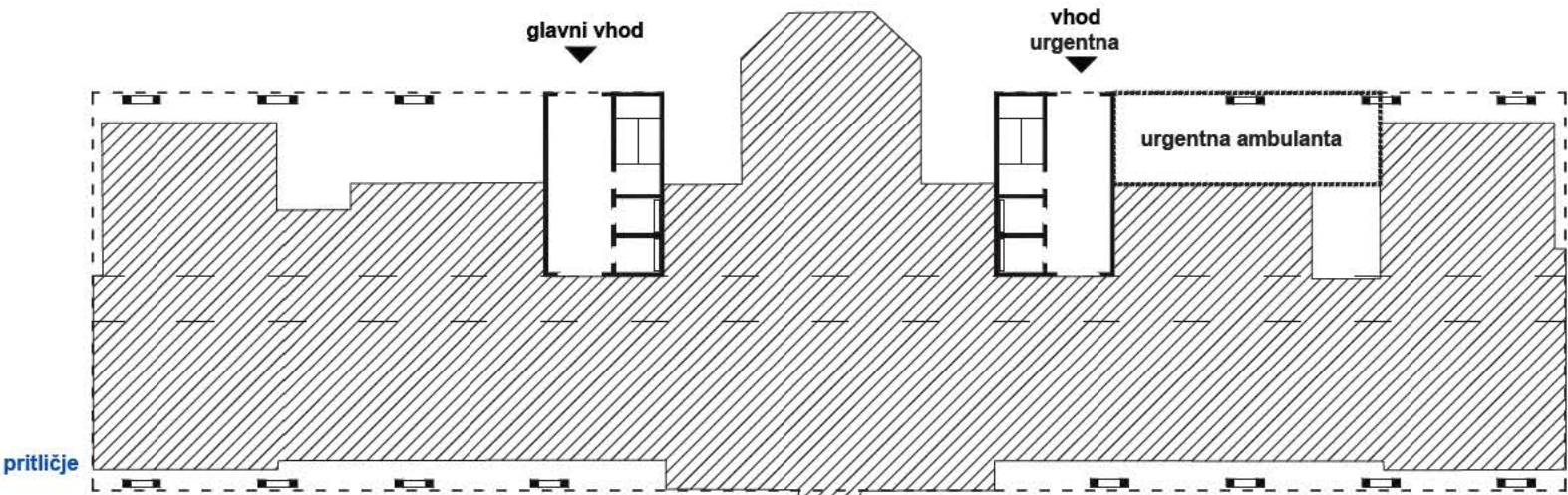
FAZA 1 / SEVERNI DEL - NADGRADITEV STARE PORODNIŠNICE



FAZA 2 / SEVERNI DEL - NOVA ŠLAJMERJEVA NIVO 289 mnn

		BP / m²
UKCL	ginekološka klinika	4745
	vhdo, čak, amb.	794
	dnevna boln. in urg. oddelek	1341
	operacijski blok	1245
	enota intenzivne terapije in int. nege	1200
	boln. oddelek KOG	164

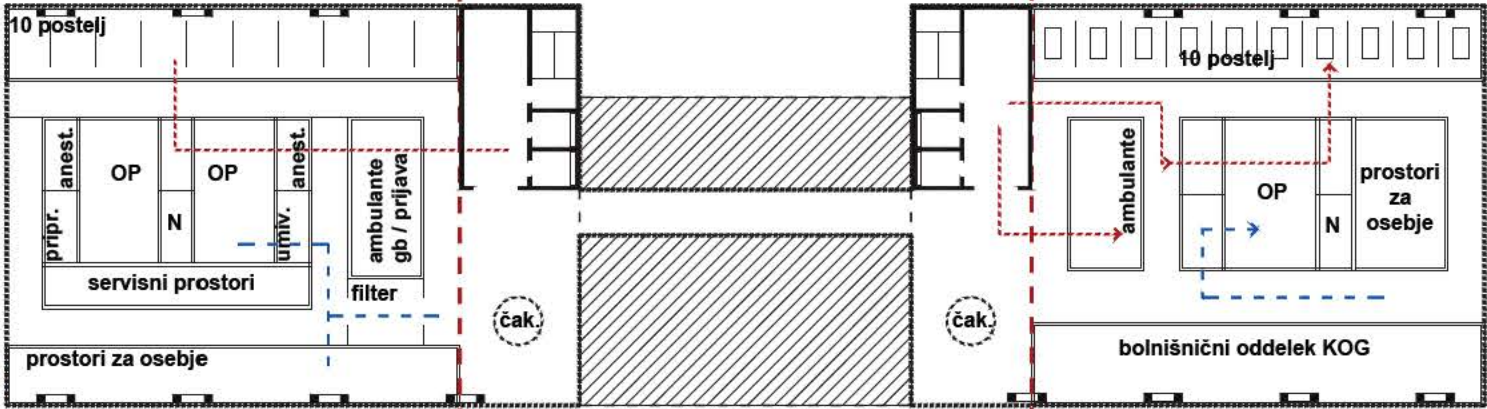
UKCL - Ginekološka klinika



GK - dnevna bolnišnica

GK - urgentni oddelek

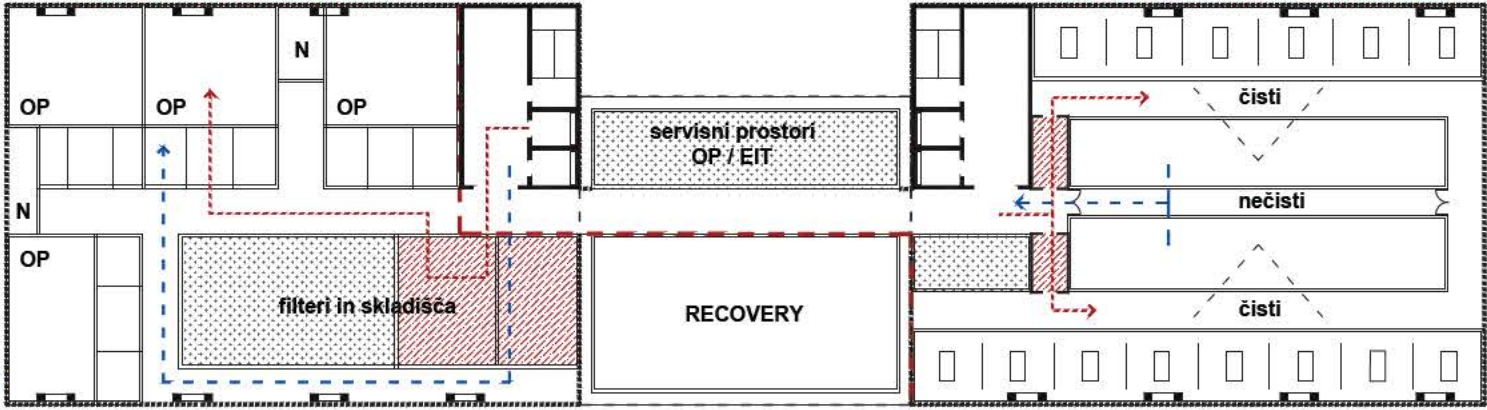
3. nadstropje



GK - operacijski blok

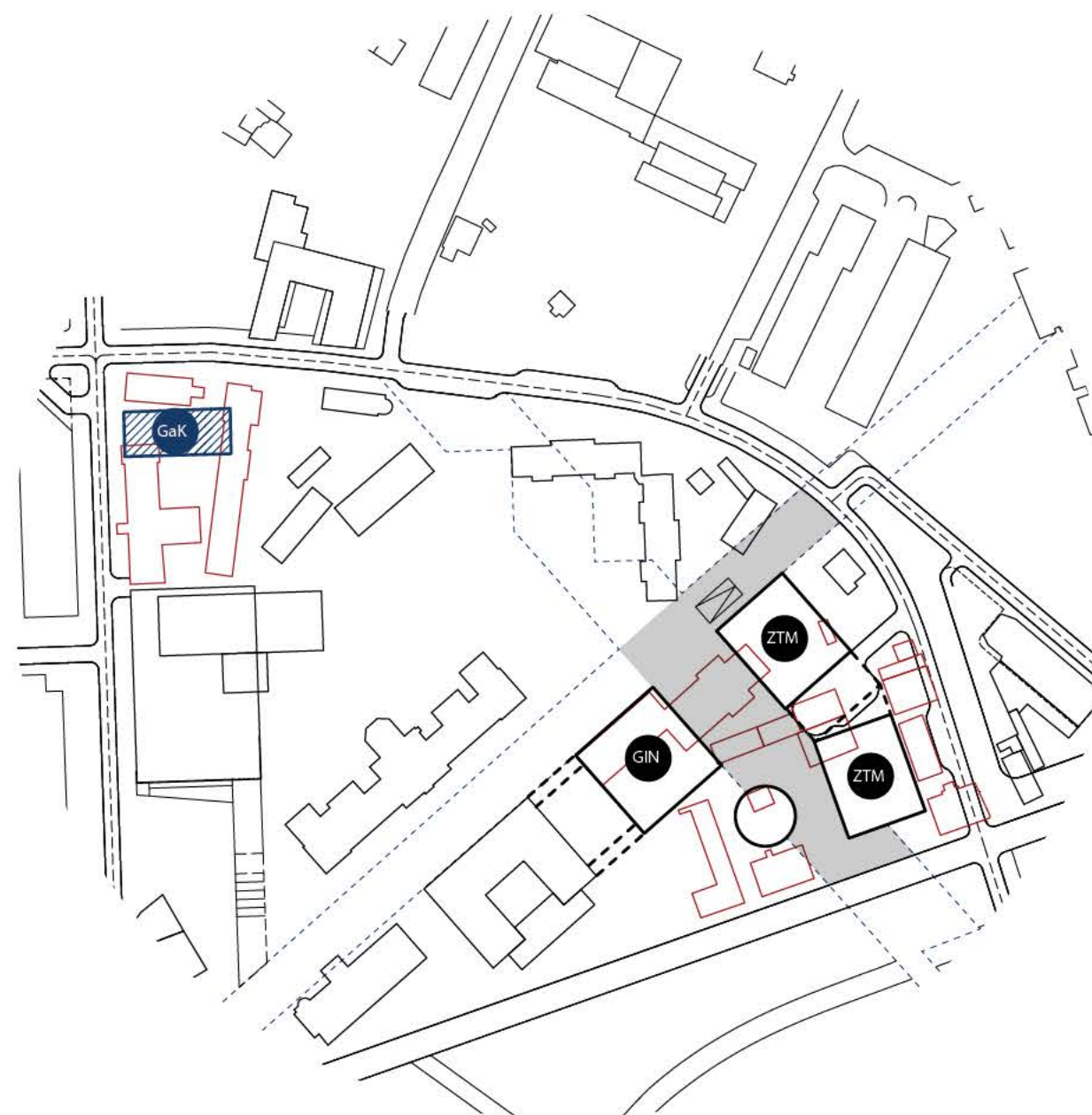
GK - enota intenzivne terapije in intenzivne nege

4. nadstropje

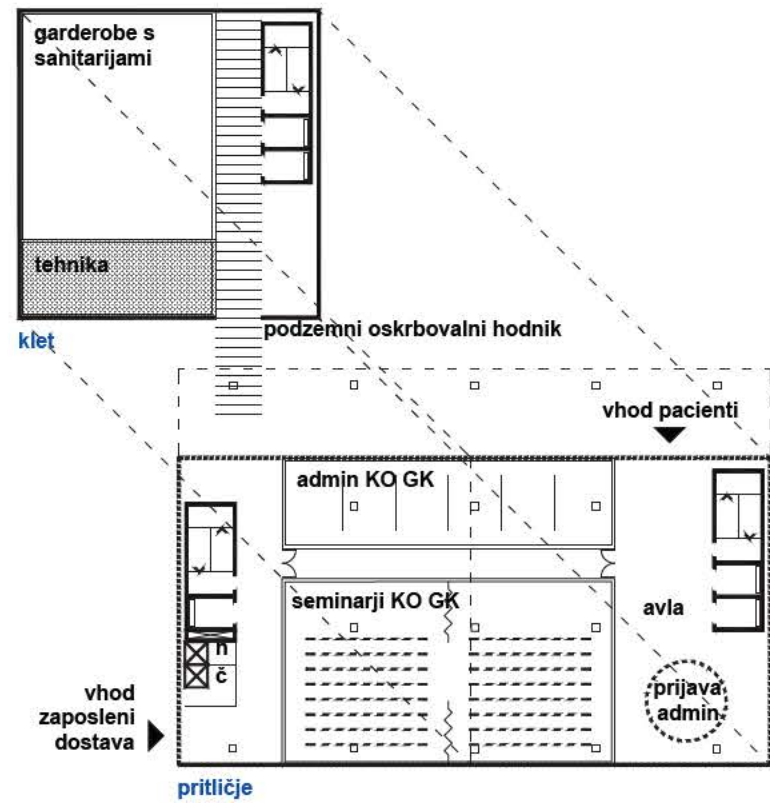


Klinični oddelek za gastroenterologijo Interne klinike UKCLokvirno 9.000 m² BEP

Nahaja se v ožjem območju natečaja in je zaradi pretežnega urgentnega dela v bližini obstoječe urgence. Oddelek je fazno neodvisen in se lahko gradi v katerkoli fazi. V BEP cca. 9.000 m² so predvideni vsi zahtevani programi. Nova zgradba Gastroenterologije ima predvideno eno kletno etažo, pritličje in 8 nadstropij. Nahaja se na severozahodnem robu ožjega natečajnega območja s pristopom iz Bohoričeve oziroma Korytkove ceste. Volumen in globina etaže omogočajo kvaliteto tlorisno organizacijo, orijentacijo in naravno osvetlitev vseh dejavnosti klinike ki potrebujejo naravno osvetlitev.

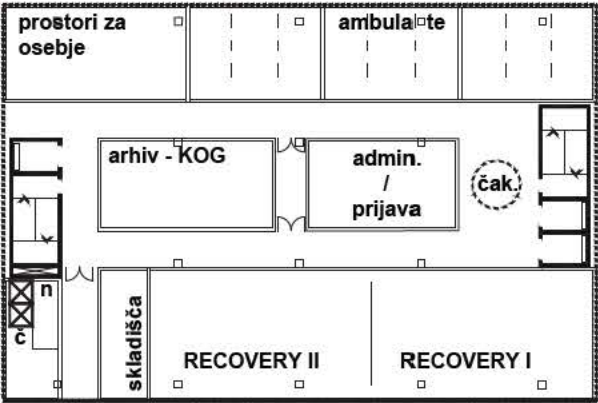
**FAZA 1A / SEVERNI DEL - Klinični oddelek za gastroenterologijo Interne UKCL**

		BP / m ²
UKCL	gastroenterološka klinika	8970
	KO za gastroenterologijo IK	6062
	center za endosk. in diagnostično dej.	1964
	center za amb. dej. bolezni prebavil in DH	952



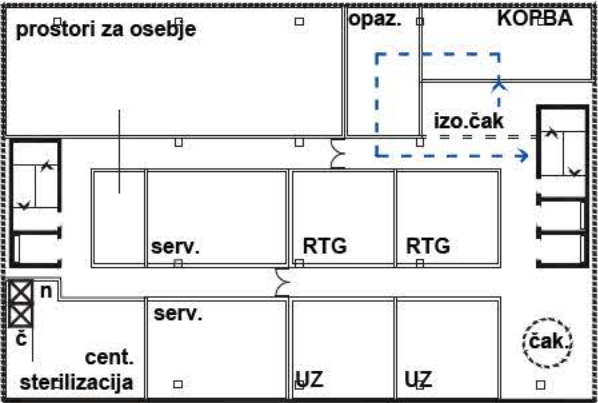
KOG - Klinični Oddelek za Gastroenterologijo

- center za ambulantno dejavnost bolezni prebavil in dnevni hospital



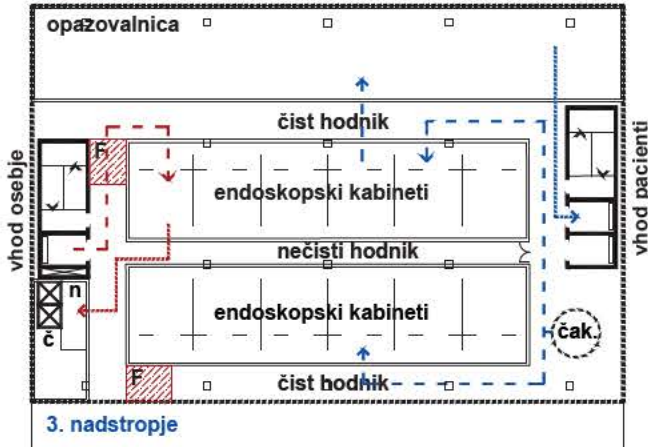
1. nadstropje

- center za endoskopsko in diagnostično dejavnost



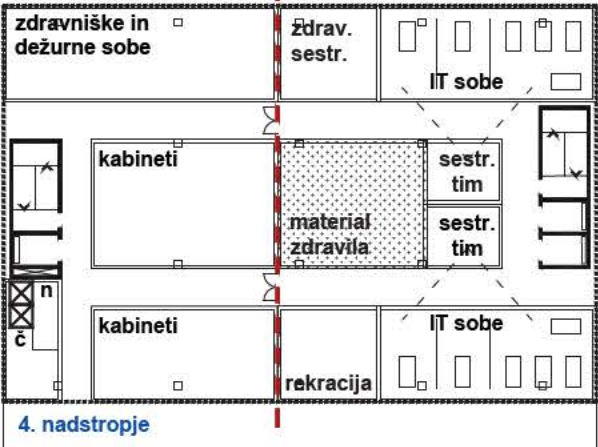
2. nadstropje

- center za endoskopsko in diagnostično dejavnost



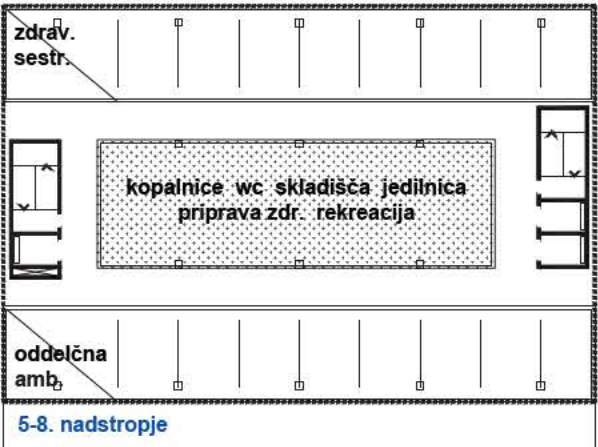
3. nadstropje

- KO G - kabineti / zdr. in dež. sobe
- KOG IT oddelek

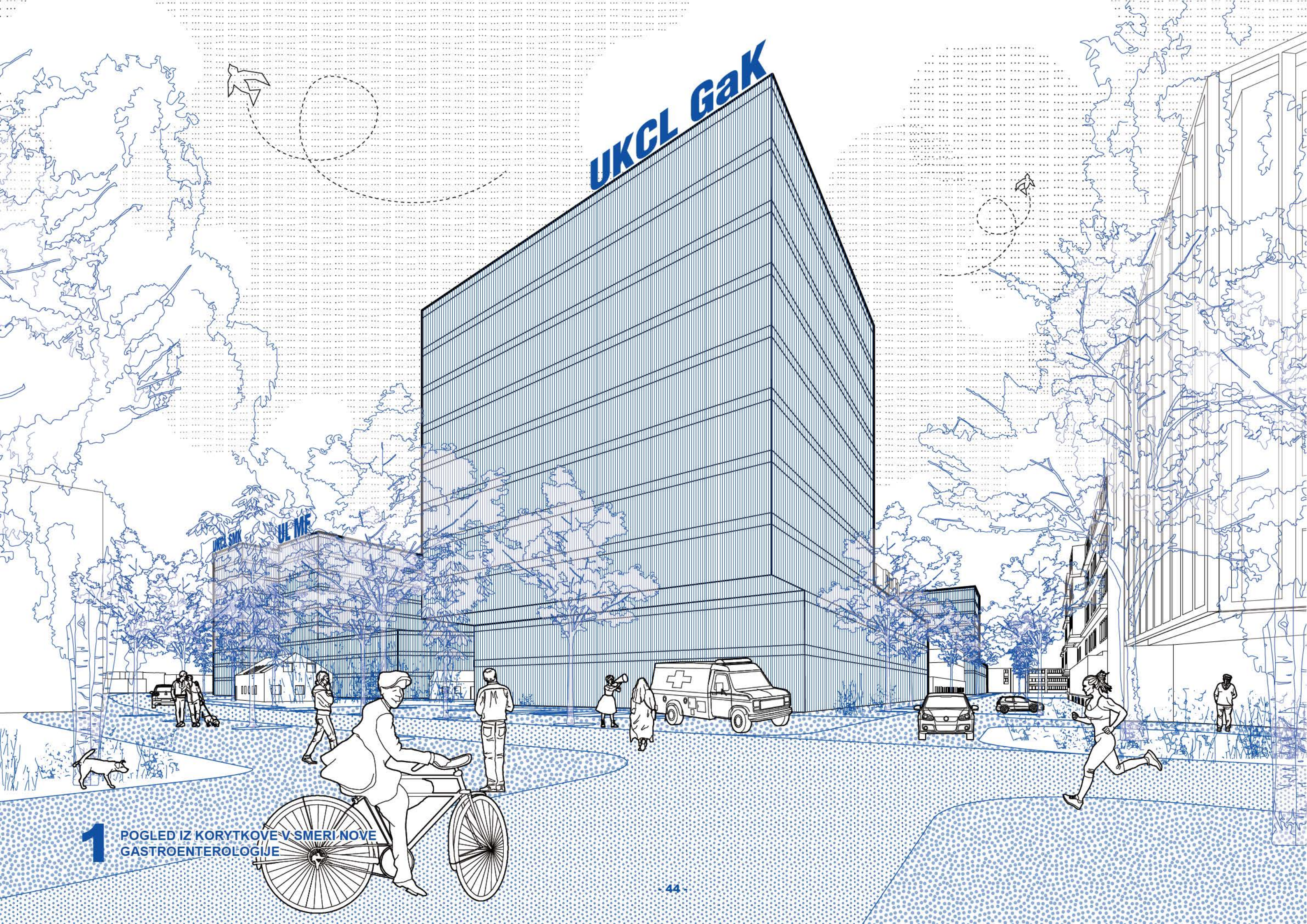


4. nadstropje

- KOG - posteljni oddelki

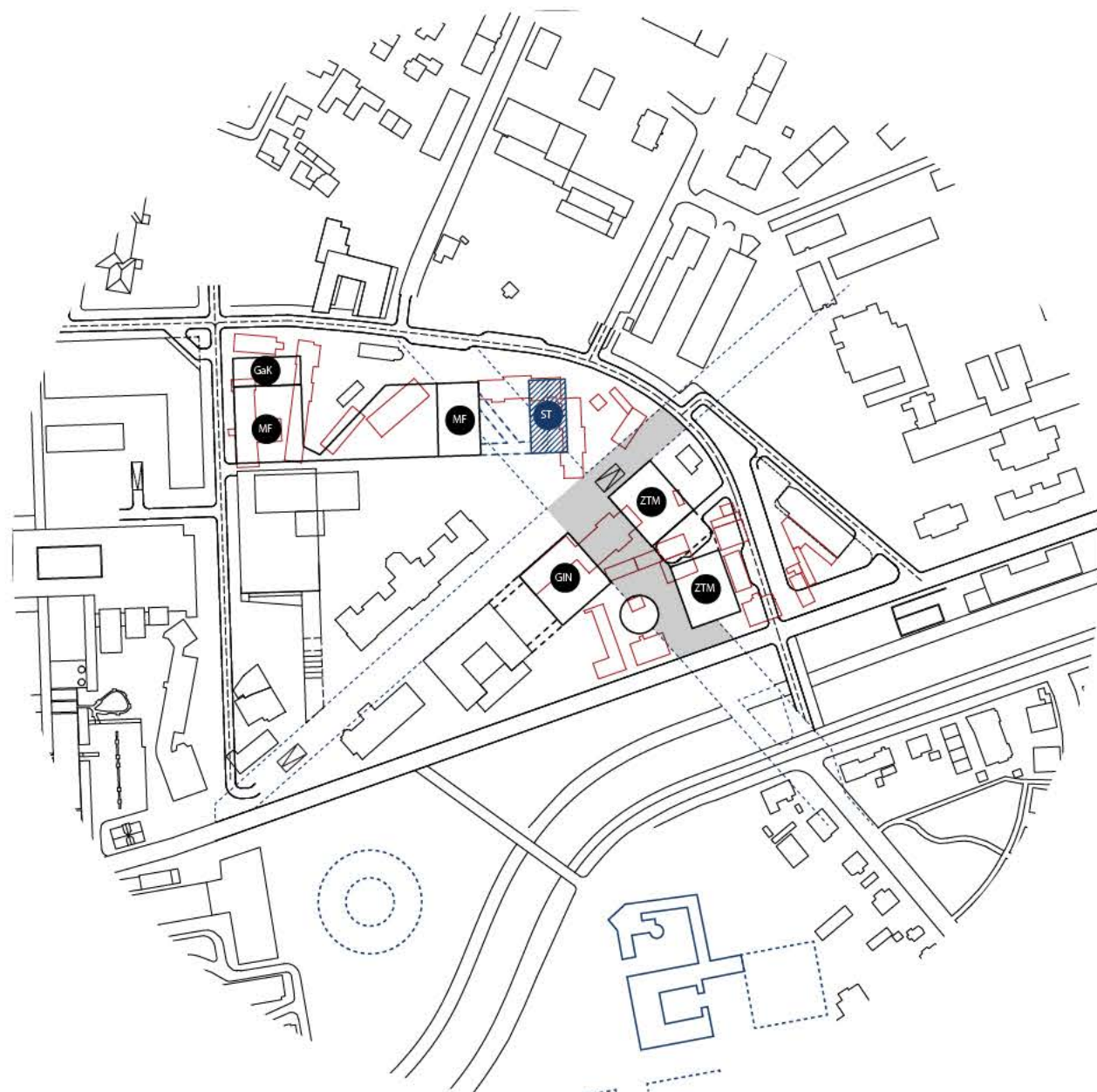


5-8. nadstropje

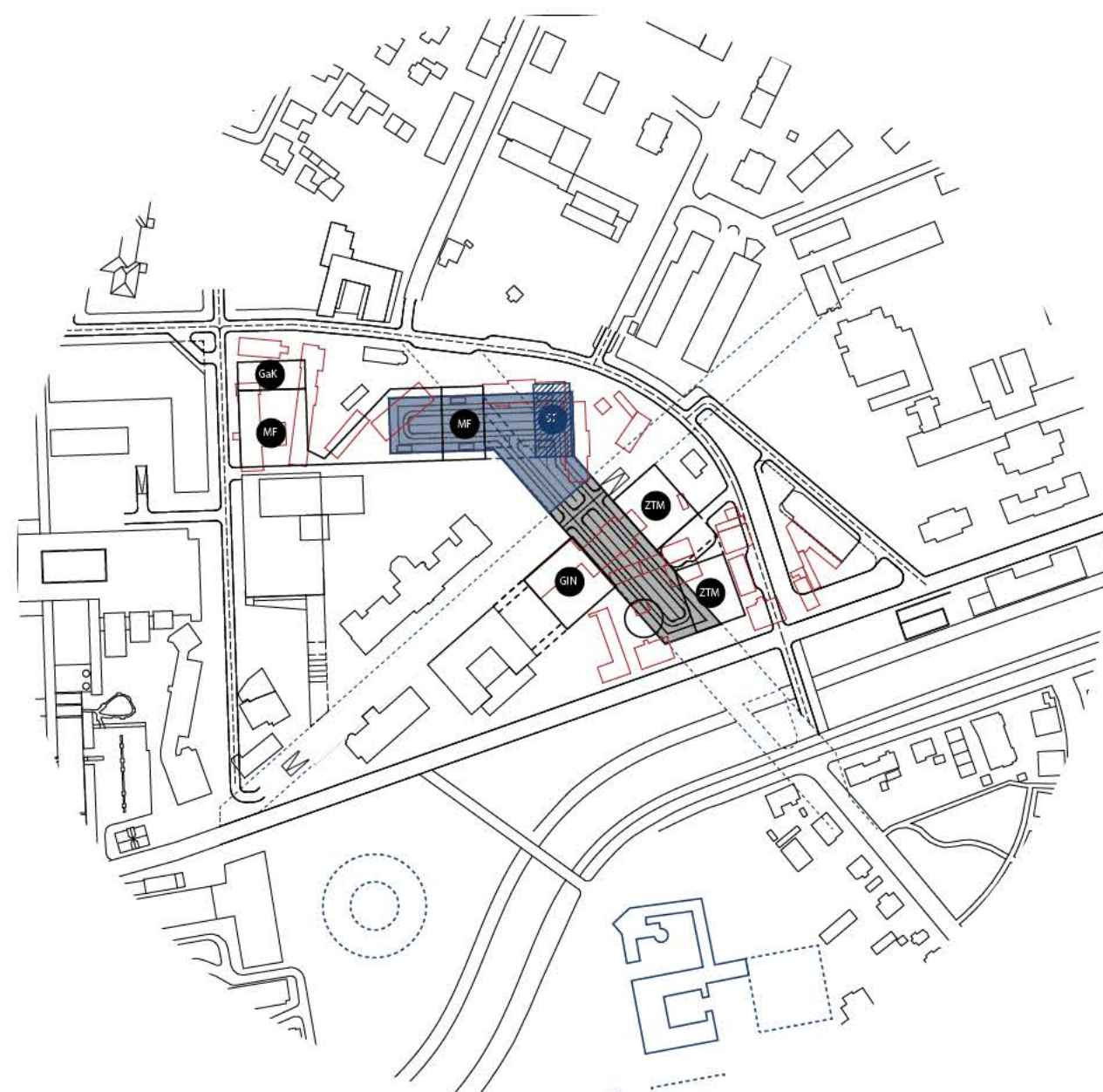


1 POGLED IZ KORYTKOVE V SMERI NOVE
GASTROENTEROLOGIJE

SK se nahaja v ožjem območju natečaja in je predvidena za gradnjo po odstranitvi vrtca Vodmat. V BEP cca. 9.000 m² so predvideni vsi zahtevani programi. Nova zgradba Stomatološke klinike se nahaja na novoformirani Promenadi zdravstvenega kampusa in formira zahodno fasado Vodmatskega trga. V kletni etaži je povezana z novo garažo in s kletnim hodnikom UKC-ja. Stavba je planirana kot pritličje in 8 etaž. Volumen in globina etaže omogočajo kvalitetno tlorisno organizacijo, orijentacijo in naravno osvetlitev vseh dejavnosti klinike za stomatologijo ki potrebujejo naravno osvetlitev. V kletni etaži (garaža), severno od Šlajmerjeve ceste, se lahko omogoči parkiranje za 234 v eni kletni etaži, oziroma 468 v dveh kletnih etažah. Glede na končne potrebne številke parkirnih mest, v odnosu na končni OPPN del kleti pod stavbo medicinske fakultete lahko pripada garaži (84PM / 168PM) ali kletni etaži medicinske fakultete.



**FAZA 2 / SEVERNI DEL - KLINIKA ZA STOMATOLOGIJO
IN KLINIČNI ODELEK ZA MF IN ORALNO KIRURGIJO**

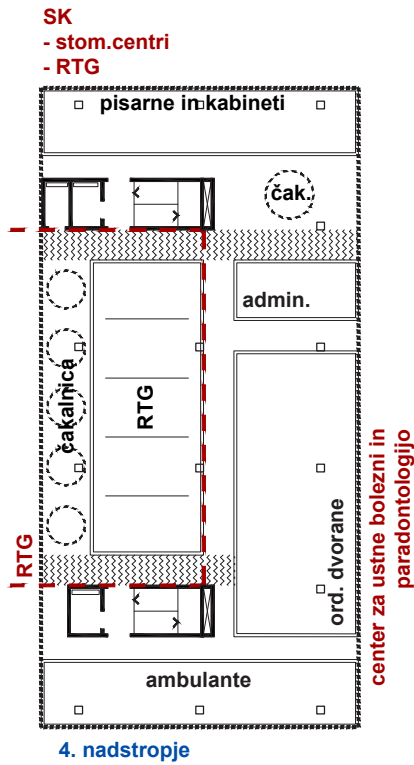
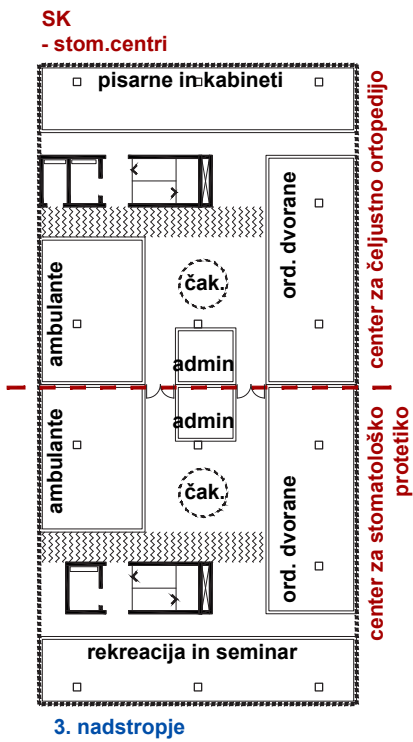
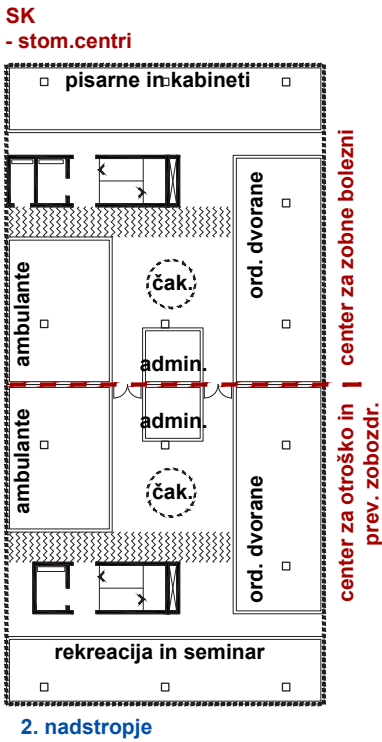
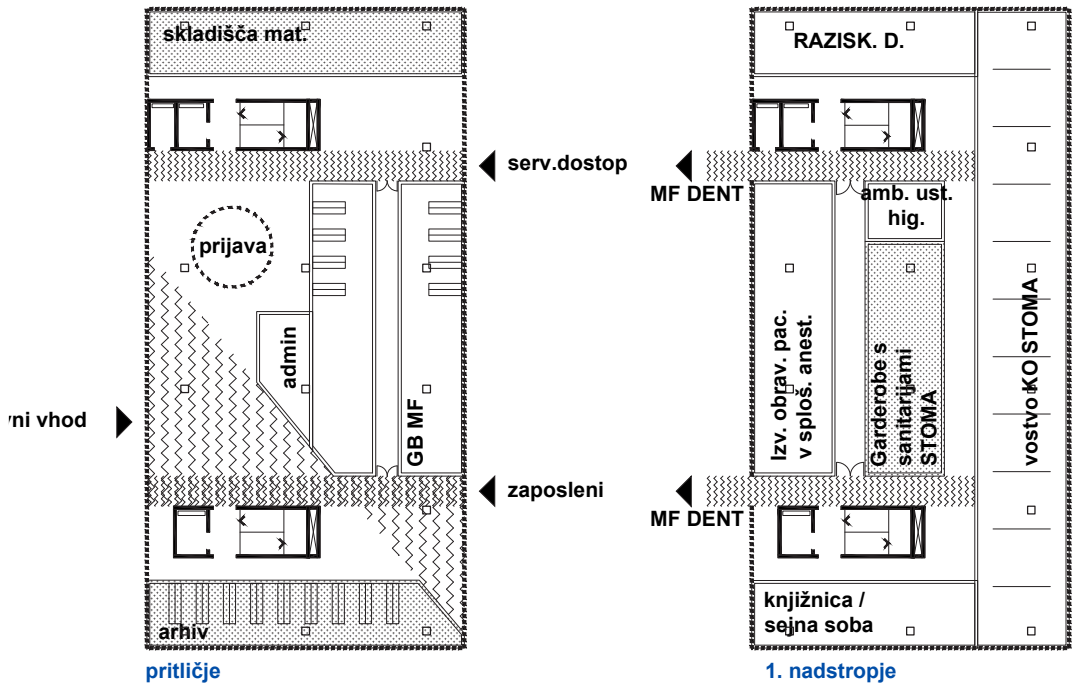


FAZA 2 / SEVERNI DEL - KLET

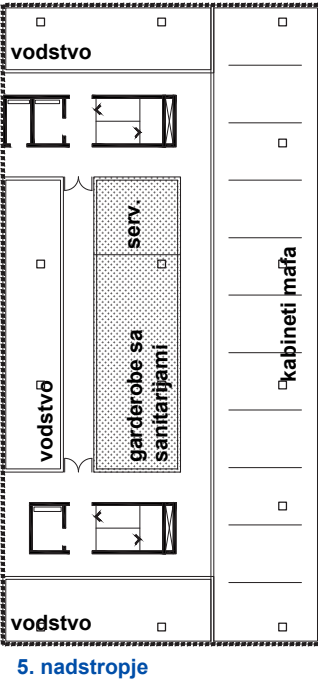
		BP / m²
UKCL	stoma. in maksilofacialna klinika	8869
	stomatološka klinika	4694
	KO za maksilofac. in oral. kirurgijo KK	4175

UKCL - Stomatološka in maksilofacialna klinika

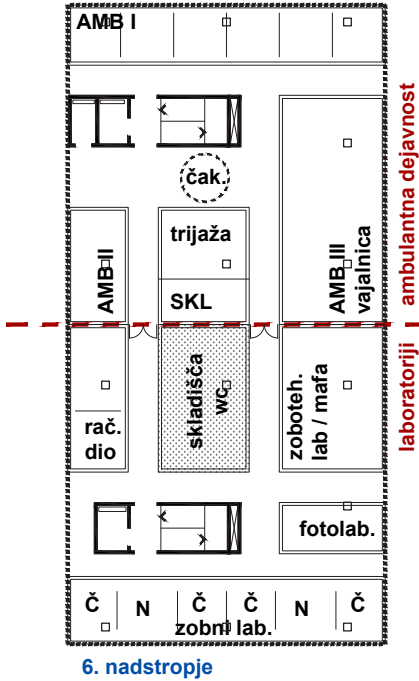
- SK
- raziskovalna dejavnost
 - izvajanje obravnave pacientov v splošni anesteziji
 - vodstvo klinike



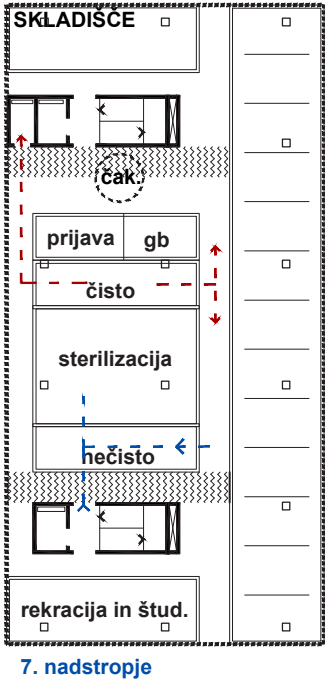
- KO MAFA
- vodstvo
 - kabineti
 - garderobe s sanitarijama



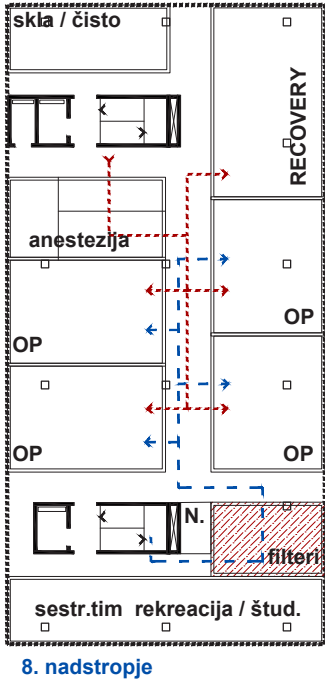
- KO MAFA
- ambulantna dejavnost
 - SK / KO MAFA - laboratoriji



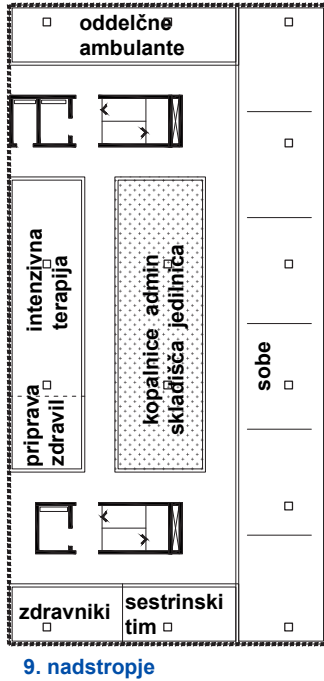
- KO MAFA
- ambulantna operacijska obravnava
 - centralna sterilizacija

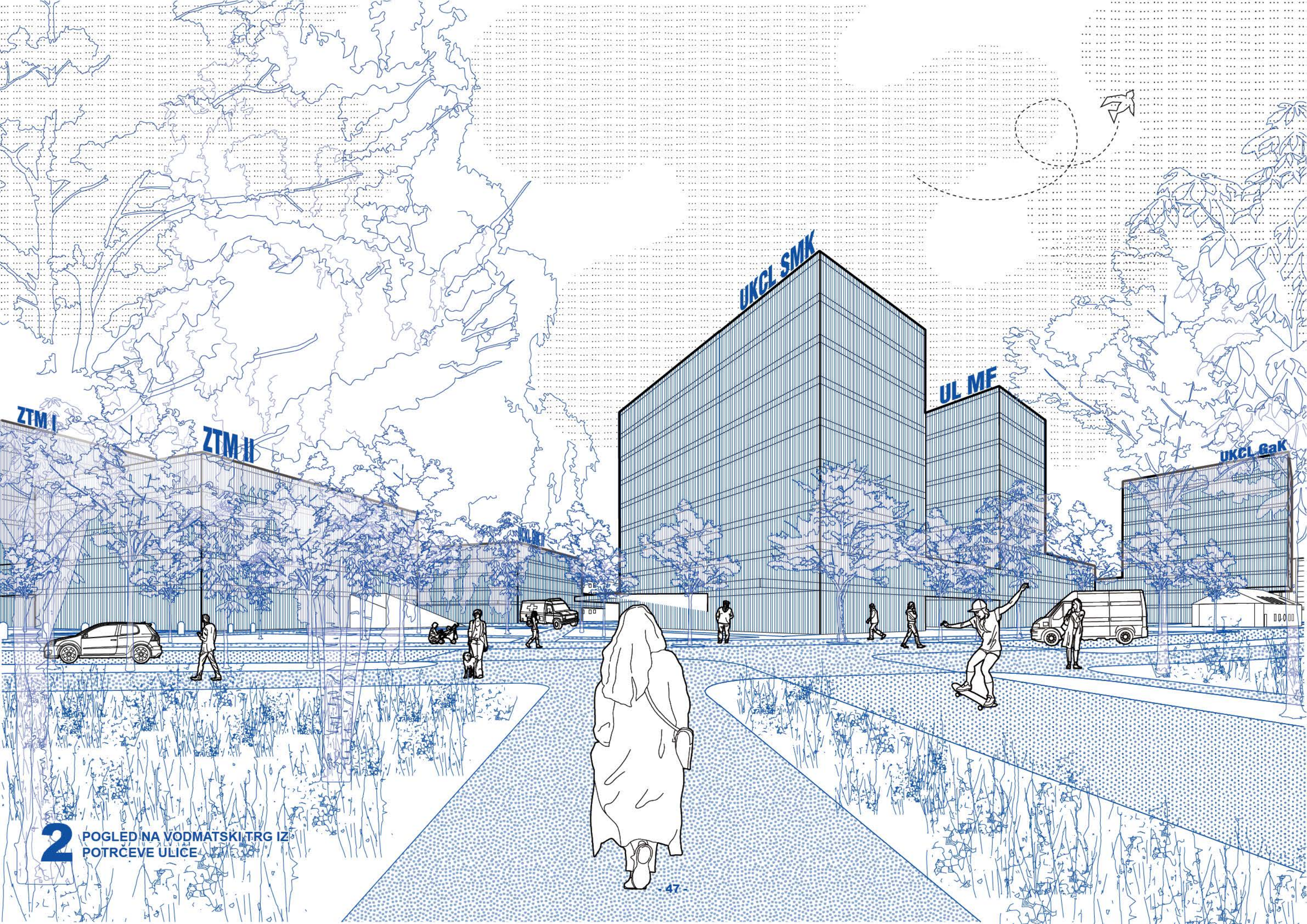


- KO MAFA
- operacijska dejavnost



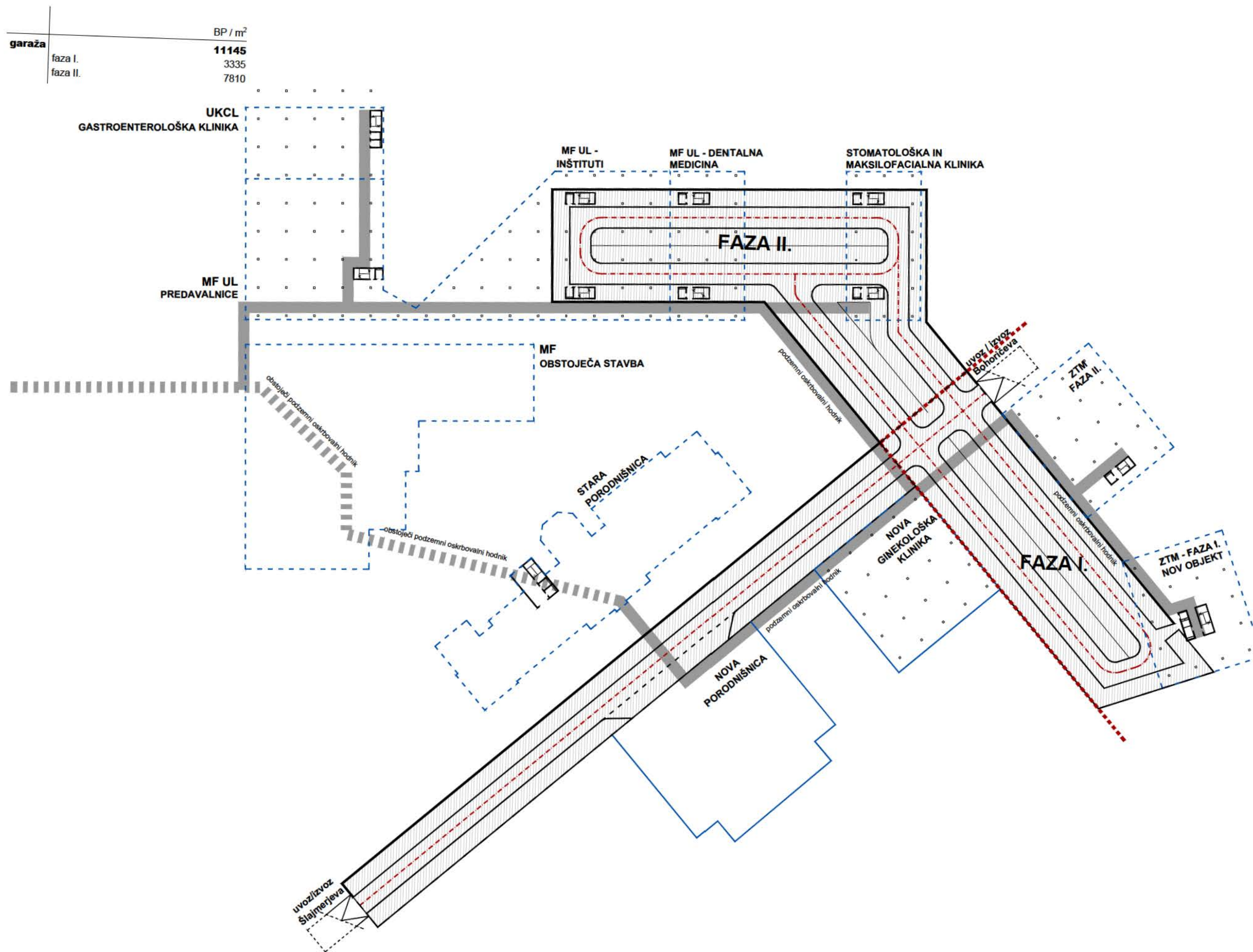
- KO MAFA
- posteljni oddelek





2

POGLED NA VODMATSKI TRG IZ
POTRČEVE ULICE





UNIVERZA V LJUBLJANI - MEDICINSKA FAKULTETA UL MF

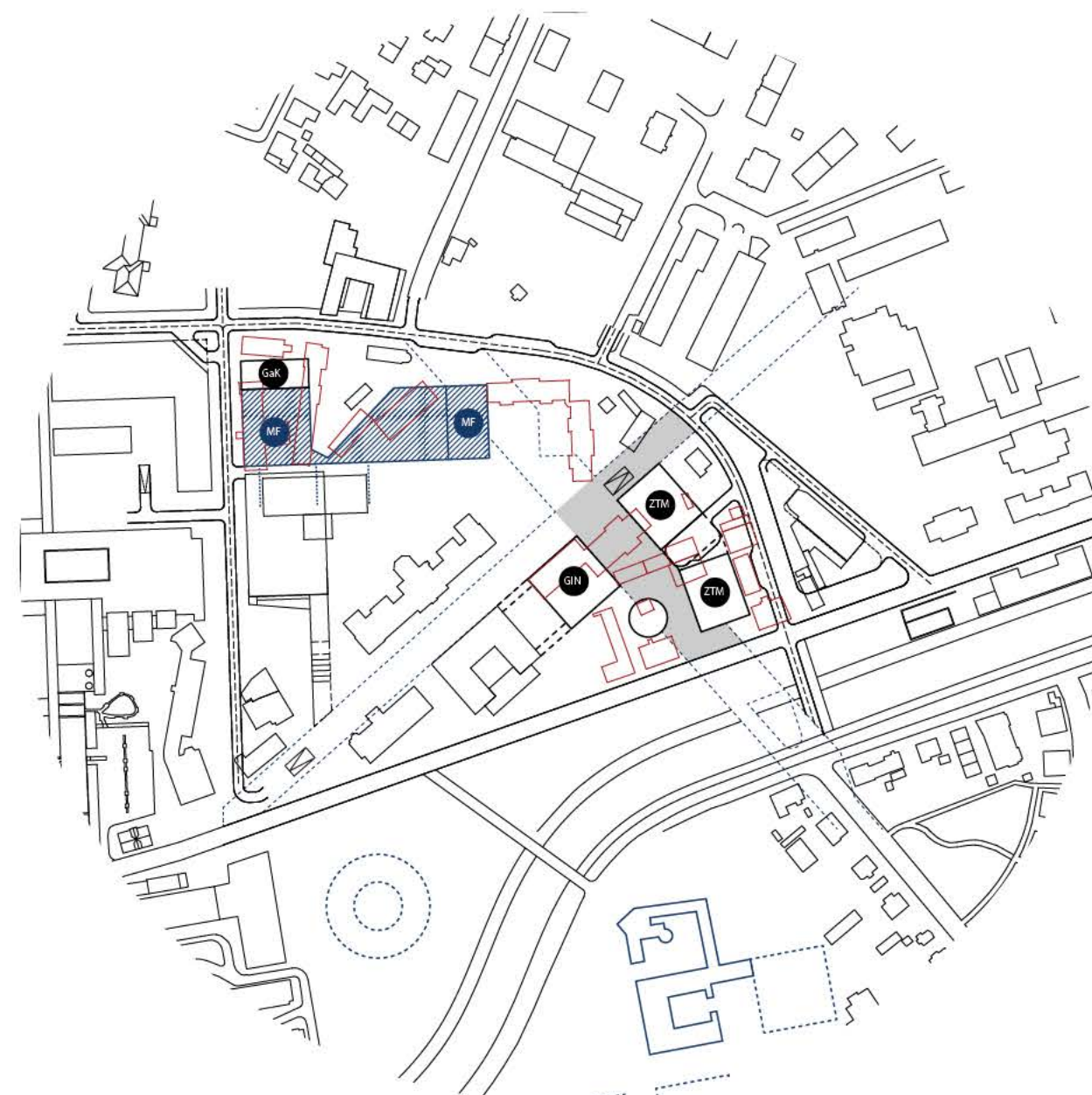
UNIVERZA V LJUBLJANI, MEDICINSKA FAKULTETA (MF),okvirno 20.000 m² BEP**KAMPUS KORYTKOVA**

Kampus na Korytkovi predstavlja osrednji izobraževalni prostor Medicinske fakultete UL in prostor, kjer bo mogoče povezati ključne strokovno-zdravstvene dejavnosti na področju mikrobiološke in patološke diagnostike, sodne medicine, zobozdravstva in slikovne diagnostike ter klinične fiziologije.

V ožjem natečajnem območju je zasnovan objekt Univerze v Ljubljani Medicinske fakultete z inštituti kot nadaljevanje obstoječe stavbe arhitekta Ažmana. Medicinska fakulteta se funkcionalno in prostorsko povezuje z obstoječim objektom Univerze v Ljubljani Medicinske fakultet. Povezava je realizirana na 1. oziroma 2. etaži, pritličje (klet MF) je ostalo sproščeno za dostavo.

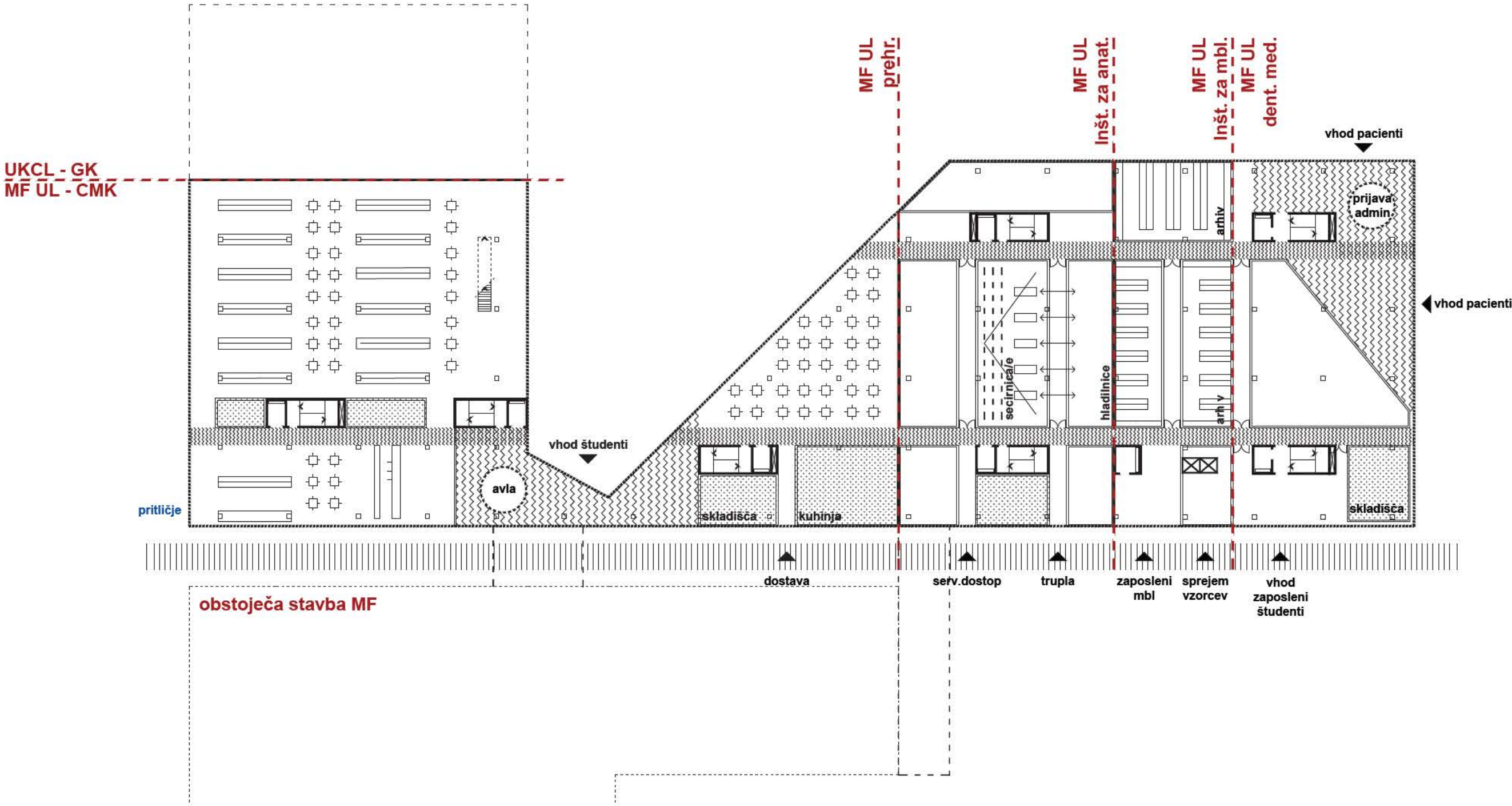
Novi objekt Medicinske fakultete na severni strani obstoječega objekta MF ima 3 etaže po 14.500 m² BEP v katere so nameščene vse zahtevane vsebine. Na vzhodnem robu je pozicionirana zgradba dentalne medicine, povezana z MF (obstoječo in novo stavbo) in v prihodnosti na 1. etaži povezana z bodočo stavbo Stomatološke klinike UKCL. Zgradbe stomatološke klinike in Dentalne medicine na novi promenadi (diagonali) zdravstvenega kampusa formirajo mali trg dentalne medicine.

Zgradba dentalne medicine s svojim volumnom in globino etaže omogoča kvalitetno tlorsno organizacijo, orientacijo in naravno osvetlitev vseh dejavnosti ki potrebujejo naravno osvetlitev. Zgradba ima 8.000,00 m² BEP in etažnost pritličje + 8 etaž.

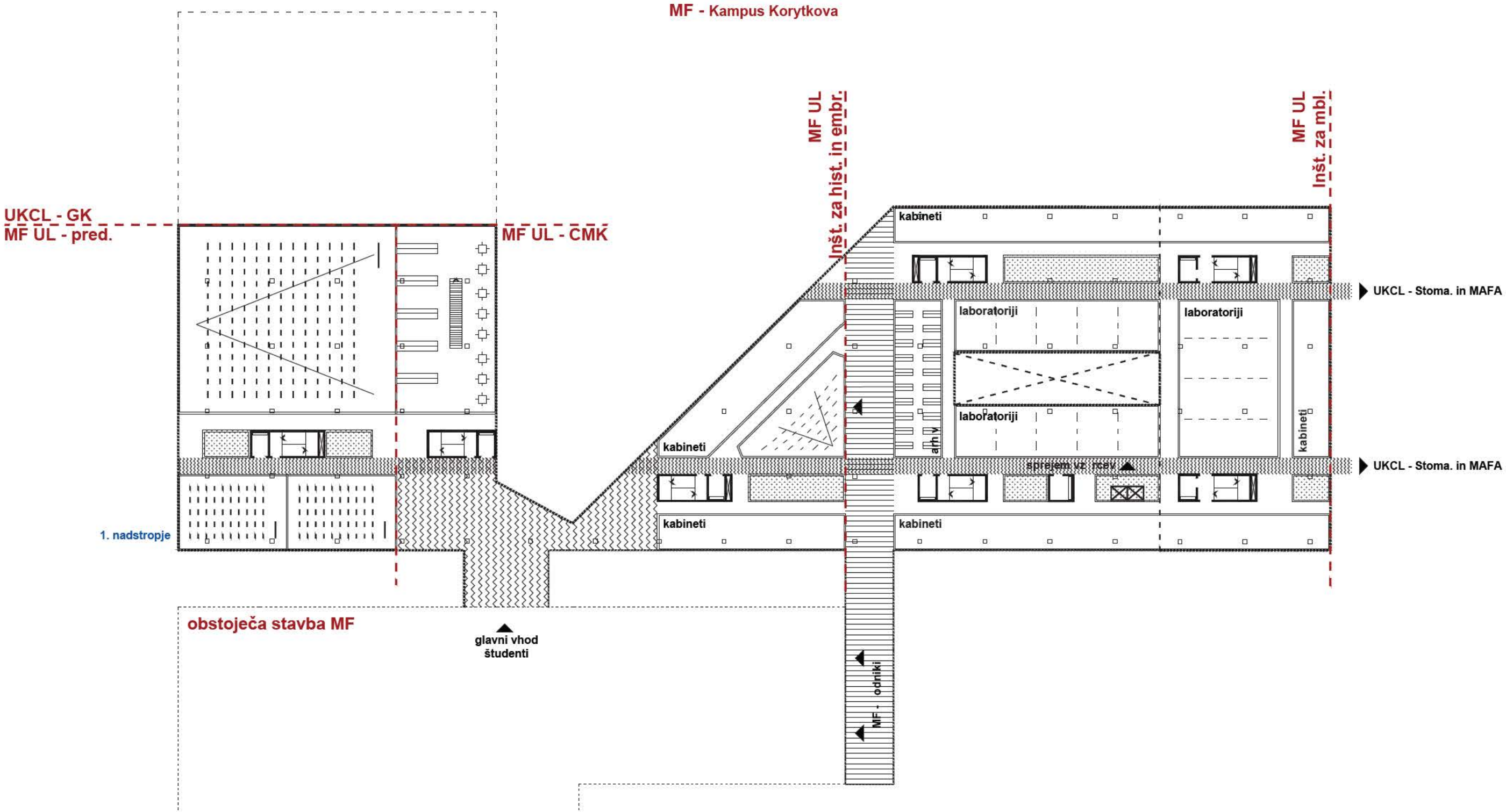
**FAZA 1B / SEVERNI DEL - MEDICINSKA FAKULTETA**

	BP / m ²
MF UL	13885
inšt. za anatomijo	1035
inšt. za mikrobiologijo	7147
inšt. za histologijo in embriologijo	575
predavalnice	1073
cent. med. knjižnica	1757
prehrana	577
pomožni prostori	1727

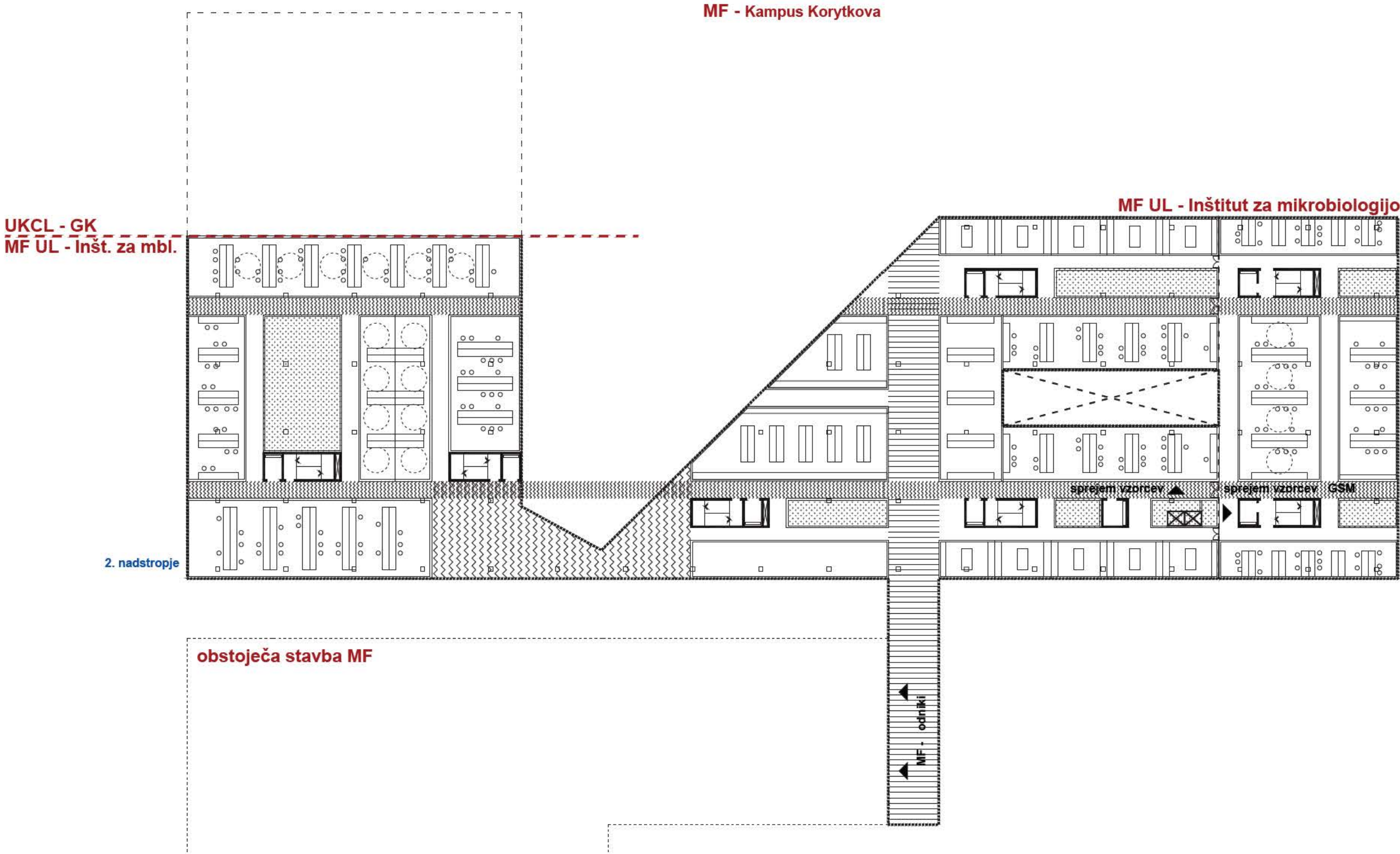
MF - Kampus Korytkova



	BP / m ²
MF UL	13885
inšt. za anatomijo	1035
inšt. za mikrobiologijo	7147
inšt. za histologijo in embriologijo	575
predavalnice	1073
cent. med. knjižnica	1757
prehrana	577
pomožni prostori	1727



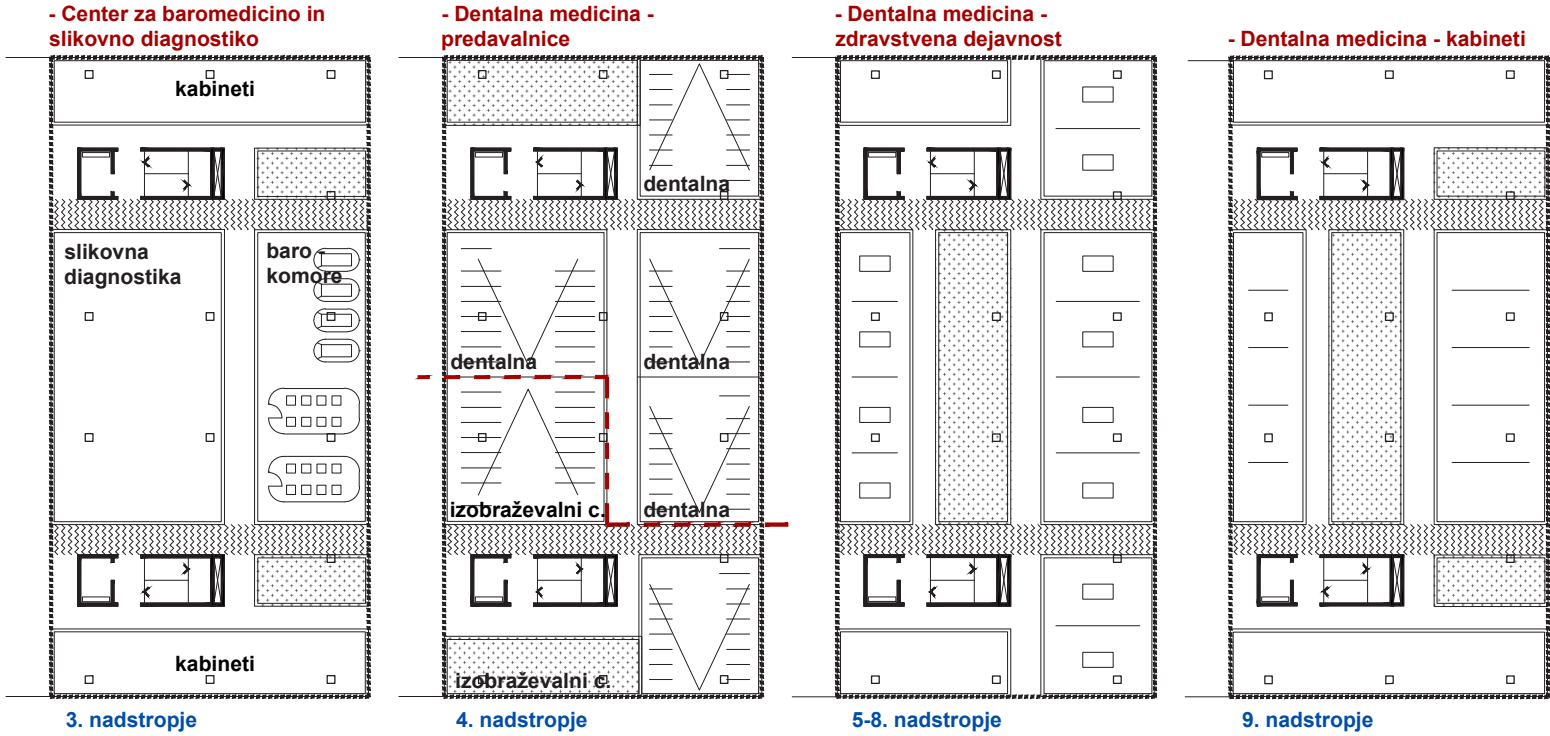
	BP / m ²
MF UL	13885
inšt. za anatomijo	1035
inšt. za mikrobiologijo	7147
inšt. za histologijo in embriologijo	575
predavalnice	1073
cent. med. knjižnica	1757
prehrana	577
pomožni prostori	1727



	BP / m ²
MF UL	7095
dentalna medicina	5865
cent. za baromedicino in slik. diagn.	887
izobraž. center za klin. predmete	343

MF UL

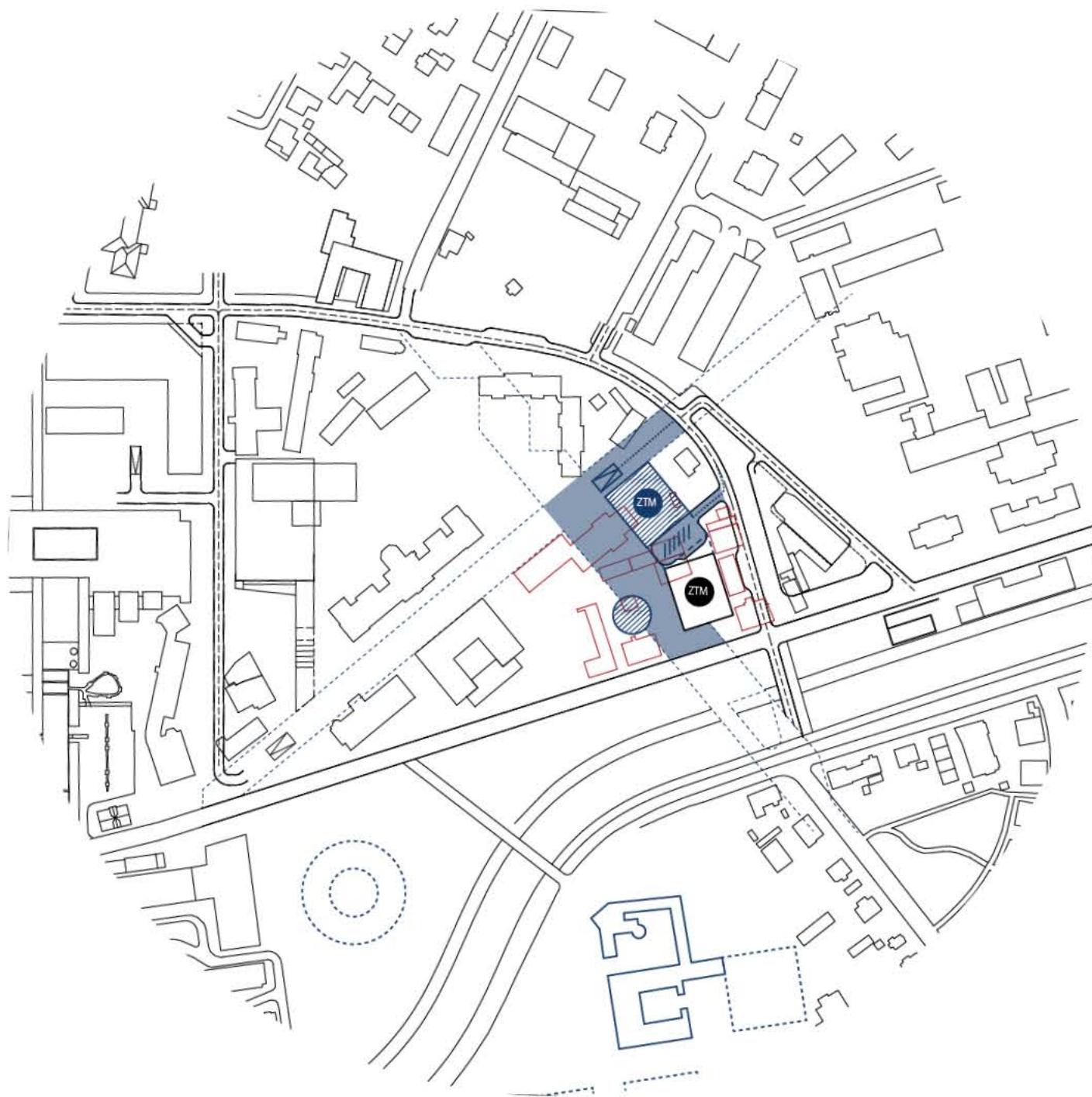
Dentalna medicina / Center za baromedicino in slikovno diagnostiko / Izobraževalni center za klinične predmete



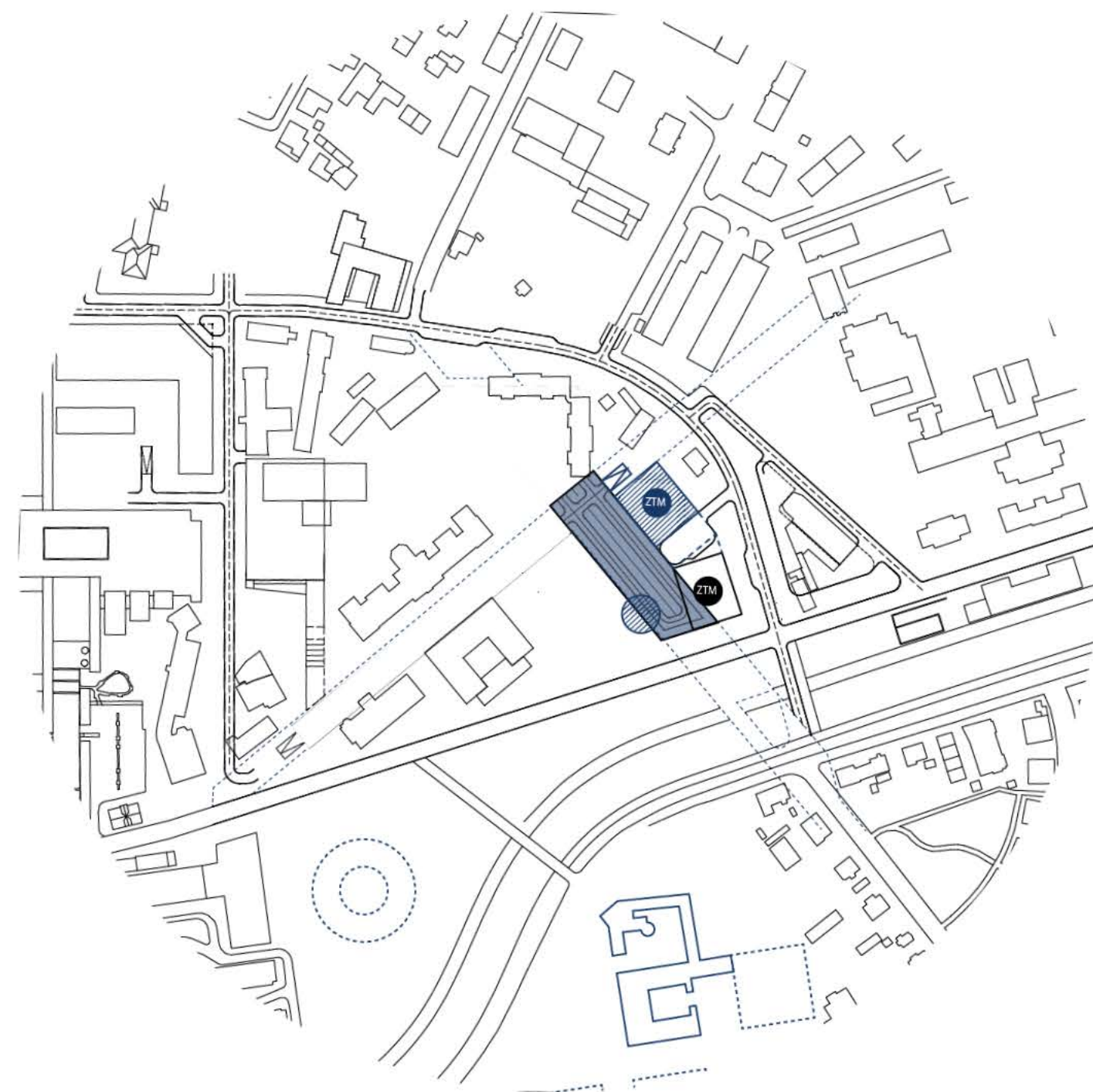
FAZNOST



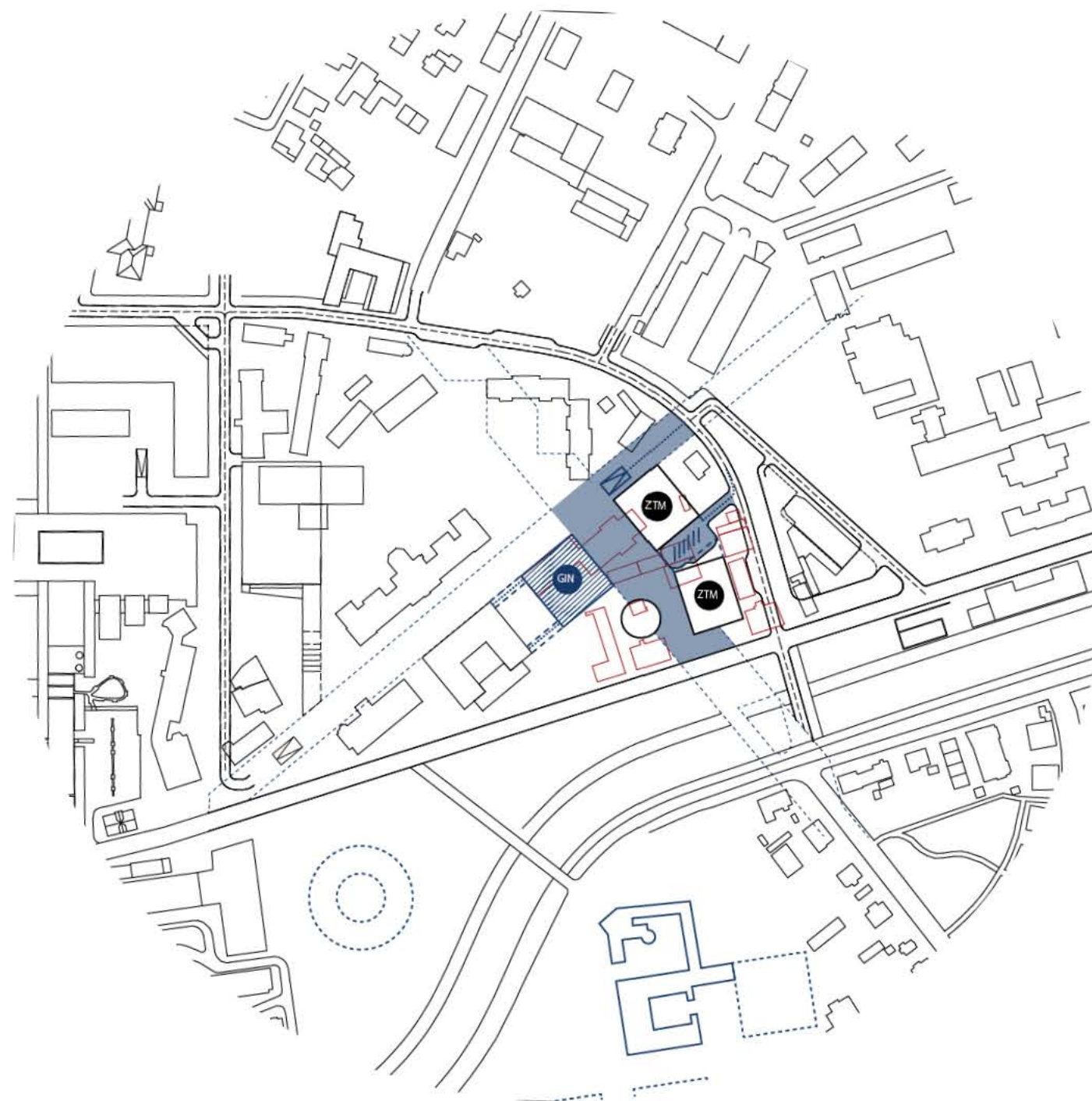
FAZA 1 / JUŽNI DEL - ZTM



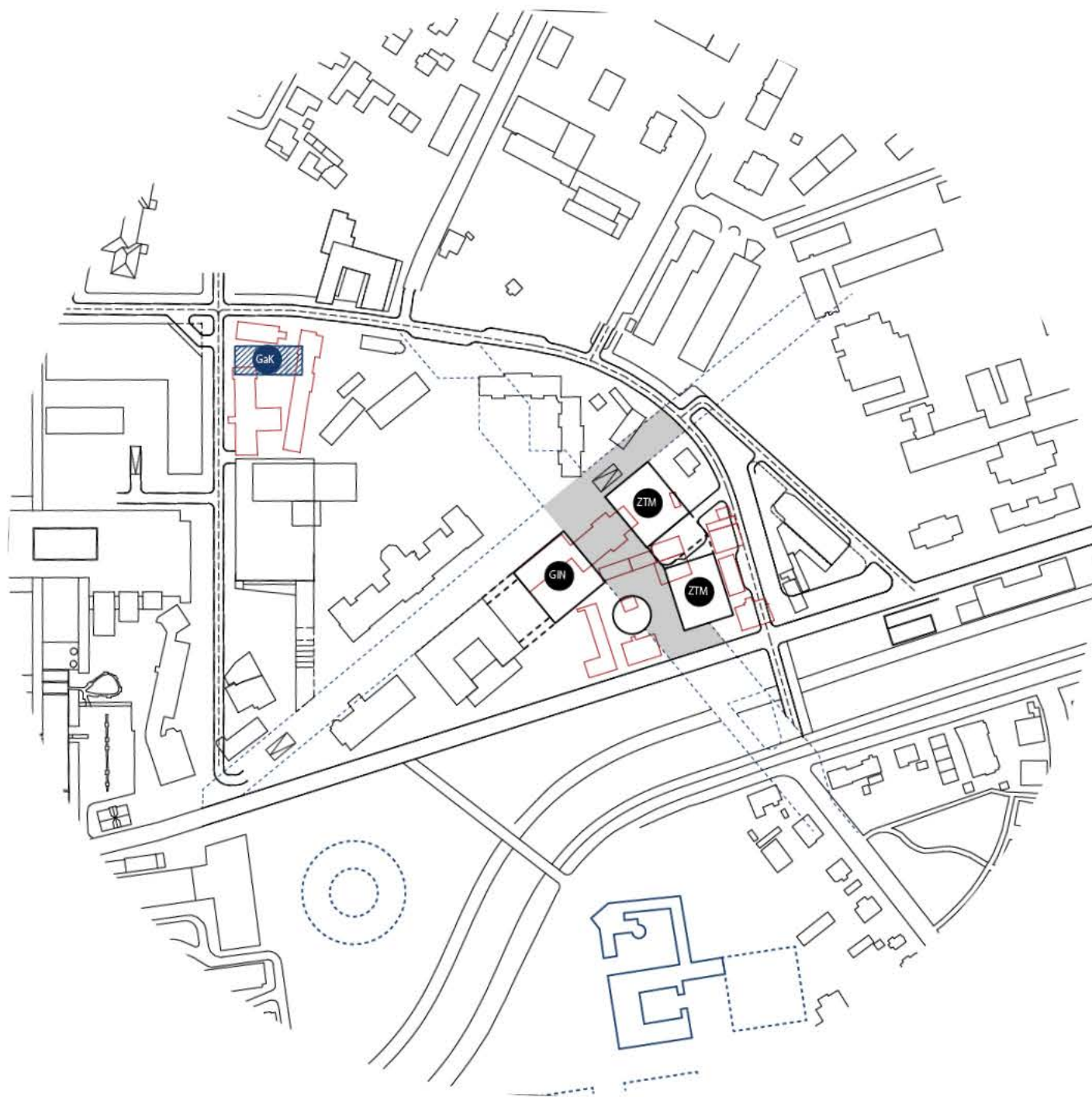
FAZA 2 / JUŽNI DEL - ZTM - NADZEMNO



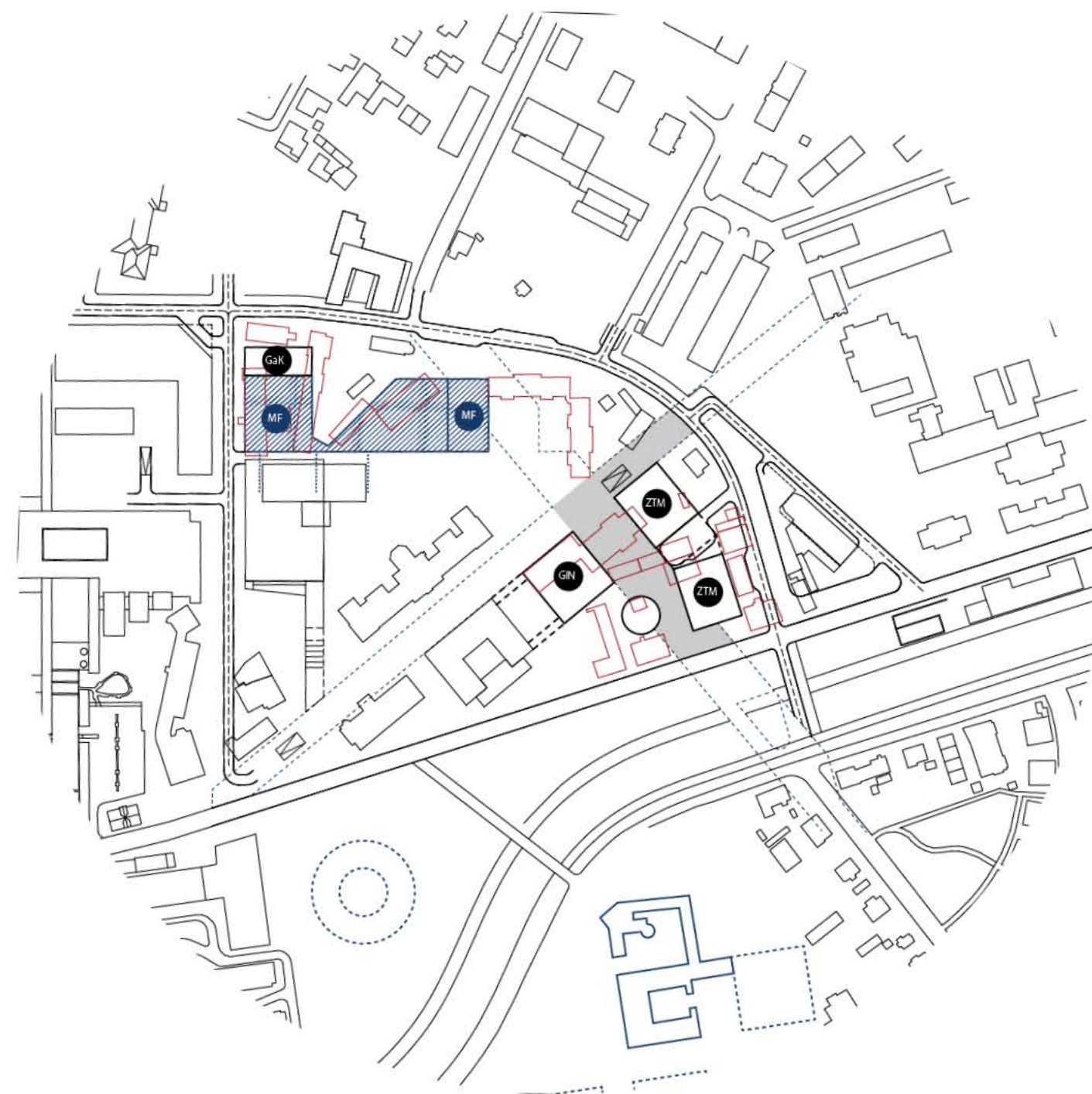
FAZA 2 / JUŽNI DEL - ZTM - KLET



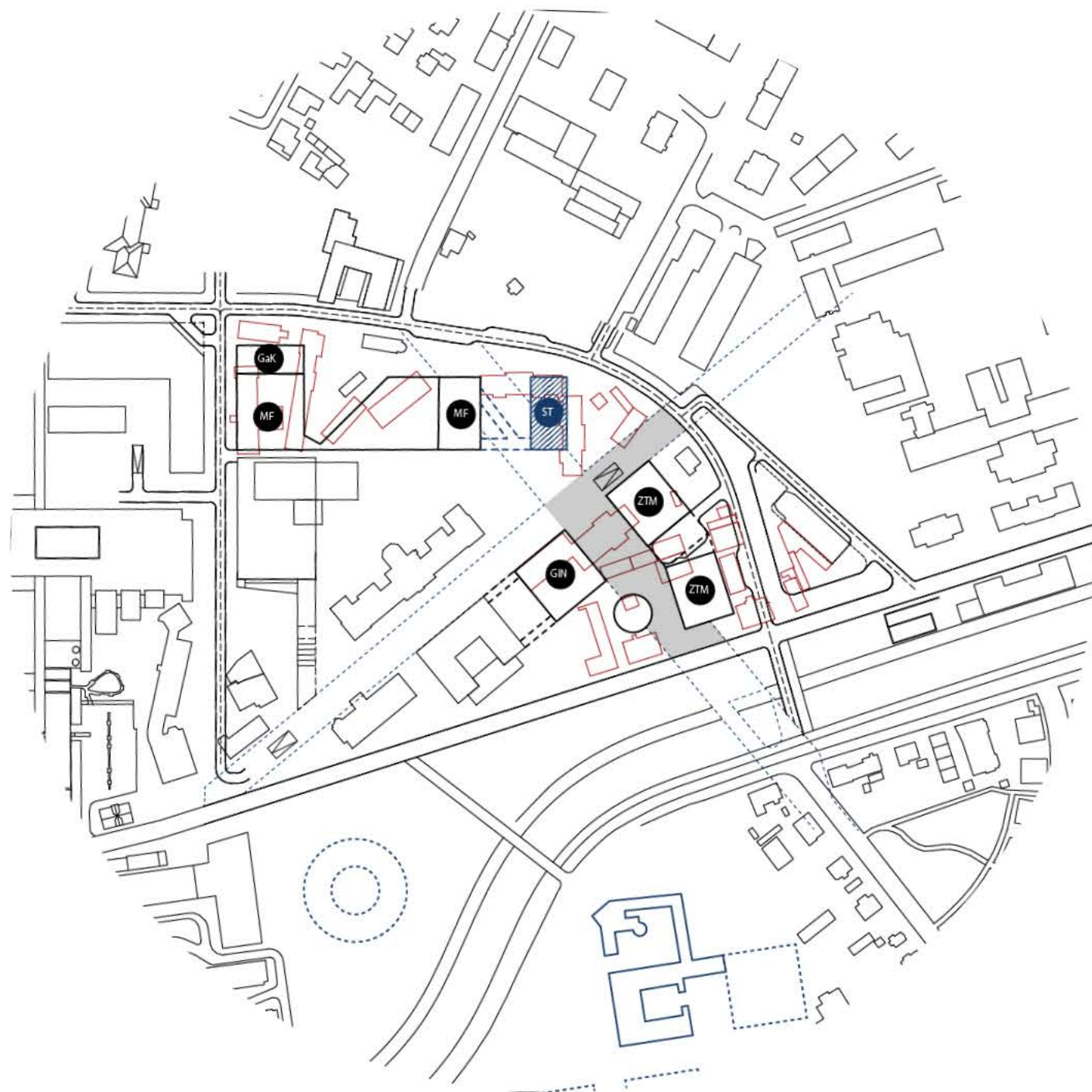
FAZA 2 / JUŽNI DEL - NOVA GINEKOLOŠKA KLINIKA



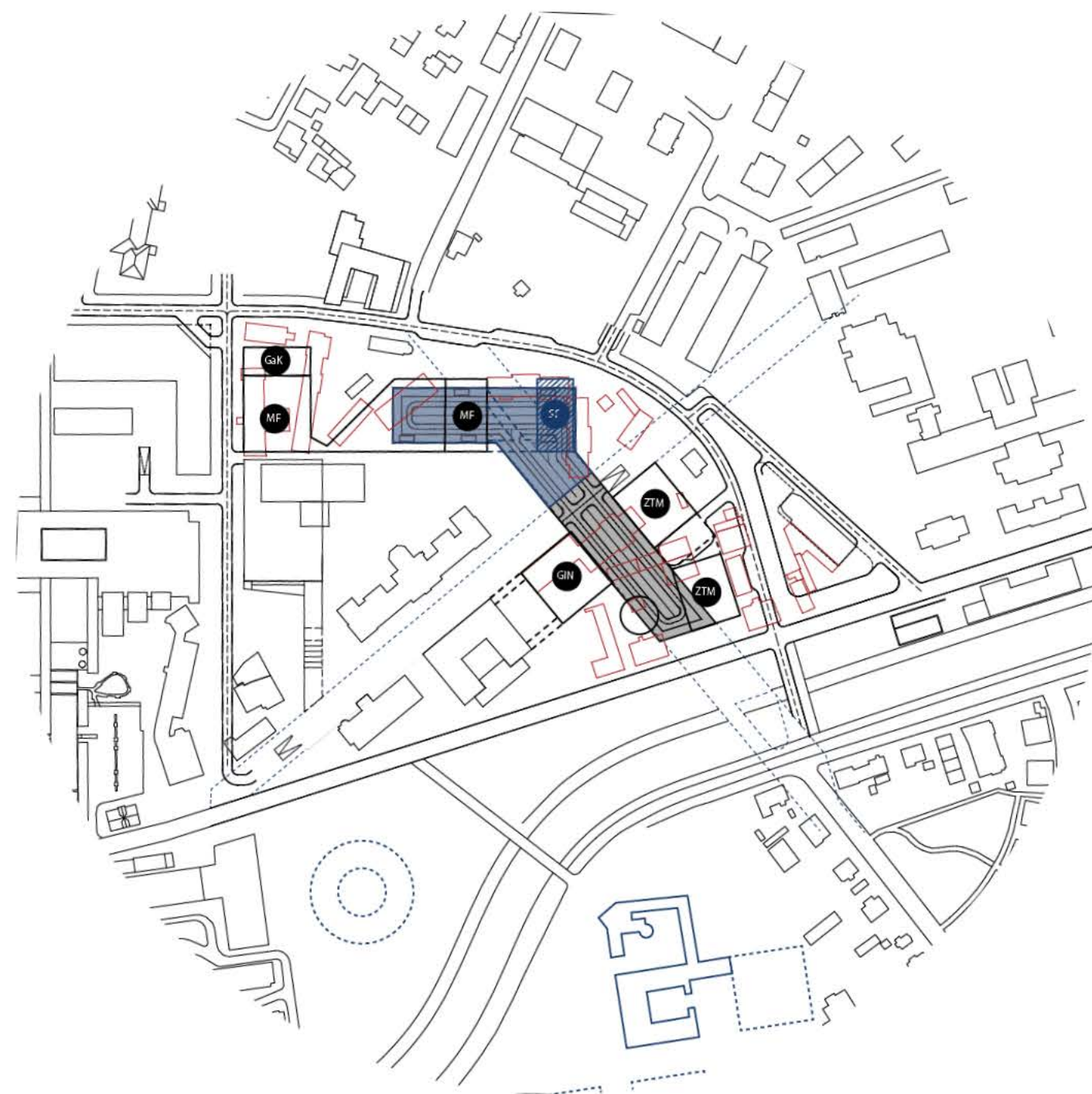
FAZA 1A / SEVERNI DEL - KLINIKA ZA GASTROENTEROLOGIJO



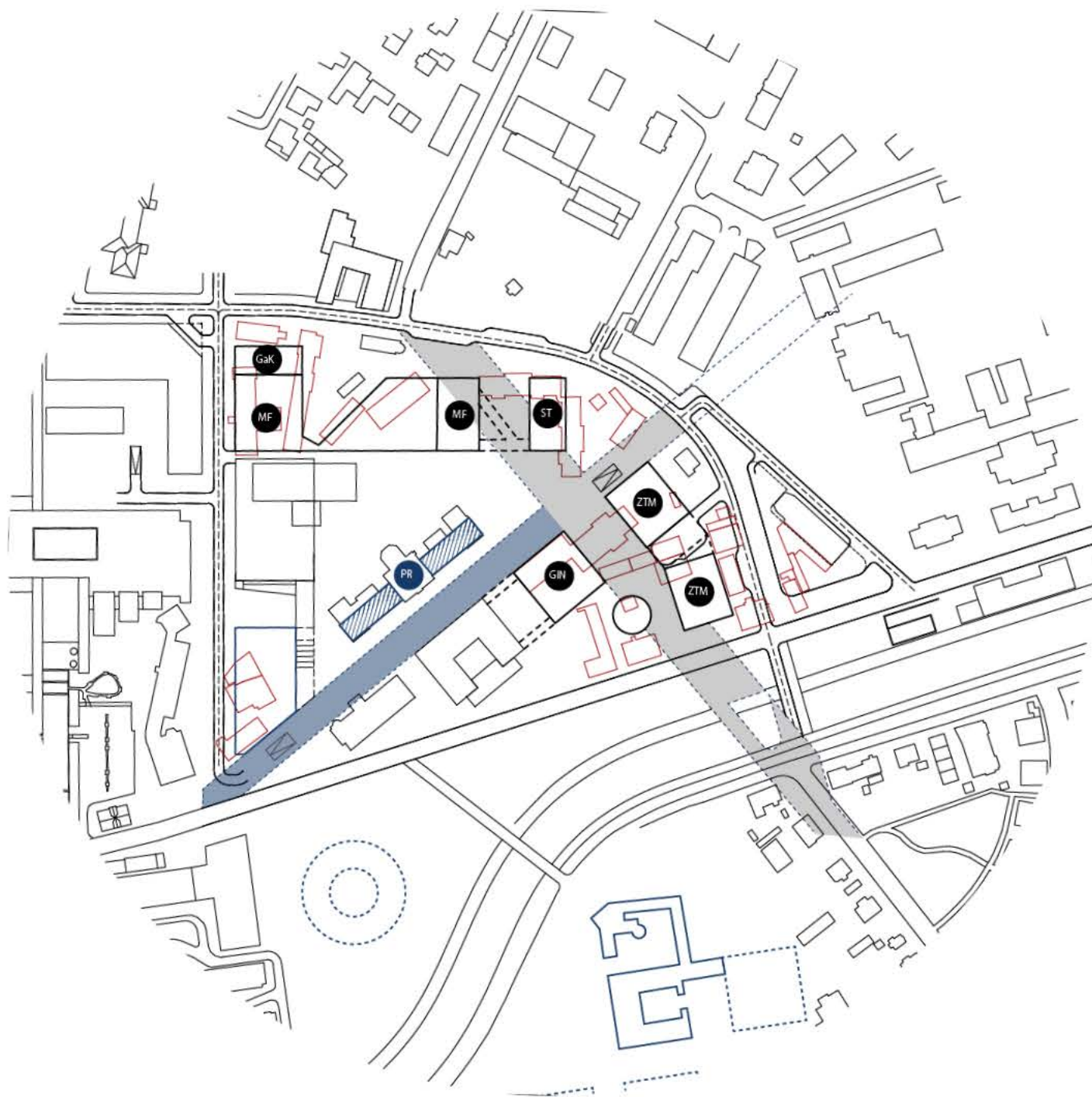
FAZA 1B / SEVERNI DEL - MEDICINSKA FAKULTETA



**FAZA 2 / SEVERNI DEL - KLINIKA ZA STOMATOLOGIJO IN
KLINIČNI ODELEK ZA MF IN ORALNO KIRURGIJO**



FAZA 2 / SEVERNI DEL - KLET



FAZA 1 / SEVERNI DEL - NADGRADITEV STARE PORODNIŠNICE



FAZA 2 / SEVERNI DEL - NOVA ŠLAJMERJEVA NIVO 289 mnv

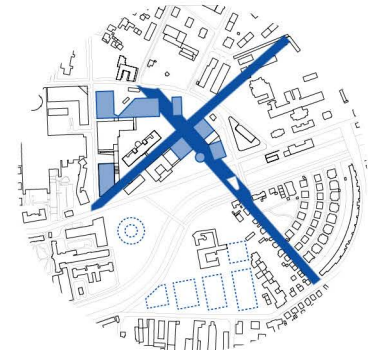
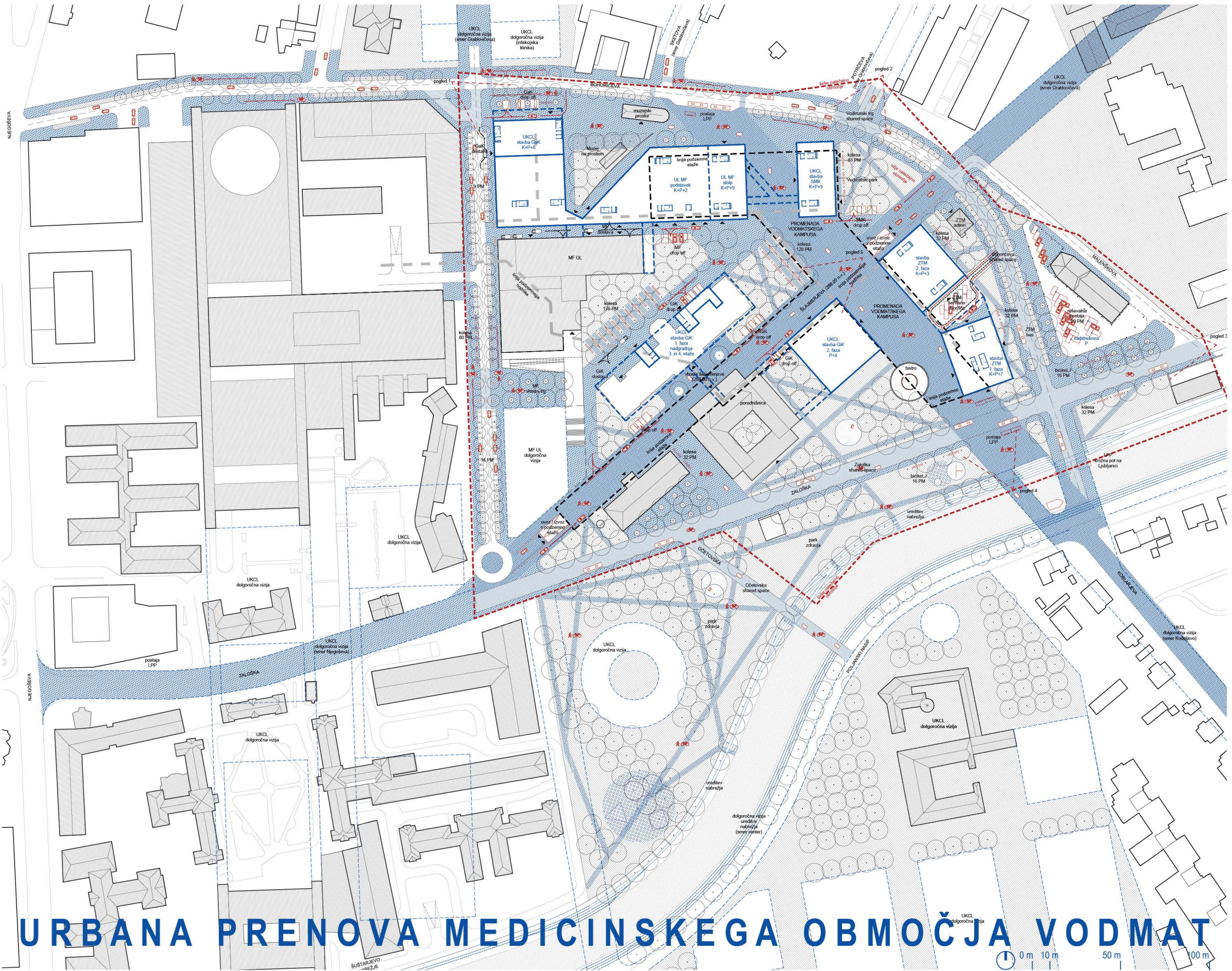
C_4_tabele površin.xls

v rumeno obarvana polja se vpisuje vrednost

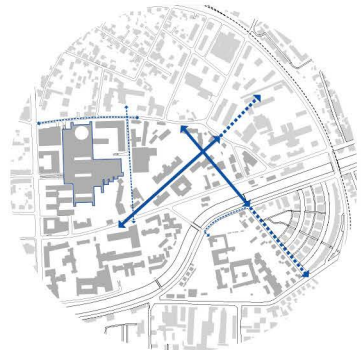
		bruto površina Izhodišče (m2) *	bruto površina natečaj (brez kleti)	gradbena parcelazazidana površina	BEP skupaj	BEP (za FI)	BEP - izven FI (pod zemljo)	PM avti	PM kolesa	drevesa	zelene površine na raščenem terenu	zelene površine druge	tlakovane, ne prometne površine	prometne površine	FI - faktor izrabe (max 2,5)	FZ - faktor zazidi	FBP - faktor odp skladnosti z OPN	odmiki med objekti (kjer je ključno za ugotavljanje	višina objekta (m, nad koto terena)	etažnost objekta (npr. P+4+T)	osončenje okoljskih objektov (zlasti stanovanjskih
ožje natečajno območje				36.476	15.015	77.075	66.383	10.692	319	432	115	9.799	315	11.831	620	1,82	0,41	0,60			
sever		40.560	43.578	24.812	9.839	48.775	43578	5197	198	368	82	5889,6	203,05	9101,28	0	1,76	0,40	0,61			
UKCL		20.260	22.592																		
	ginekološka klinika	4.310	4.745																30	nadogradnja 18 3. in 4. etaže	NE
	vhod, čakalnica, ambulante	700	794																		
	dnevna bolnišnica in urgentni oddelek	850	1.341																		
	operacijski blok	1.300	1.245																		
	enota intenzivne terapije in intenzivne nege	1.300	1.200																		
	bolnišnični oddelek KOG	160	164																		
	gastroenterološka klinika	8.200	8.978																20 , 47	36 K+P+8	NE
	KO za gastroenterologijo interne klinike	5.650	6.062																		
	center za endoskopsko in diagnostično dejavnost	1.750	1.964																		
	center za ambulantno dejavnost boleznj prebavil in dnevni hospita	800	952																		
	stomatološka in maksilofacialna klinika	7.750	8.869																29	40 K+P+9	NE
	stomatološka klinika	4.150	4.694																		
	KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo kirurške klinike	3.600	4.175																		
	MF UL	20.300	20.986																7 , 9 , 14 , 29 , 30	40 K+P+9	NE
	inštitut za anatomijc	980	1.035																		
	inštitut za mikrobiologijc	6.600	7.147																		
	inštitut za histologijo in embrilogijc	400	575																		
	dentalna medicina	5.700	5.865																		
	center za baromedicino in slikovno diagnostikc	700	887																		
	izobraževalni center za klinične predmete	100	343																		
	predavalnice	1.100	1.073																		
	centralna medicinska knjižnica	1.600	1.757																		
	prehrana	400	577																		
	pomožni prostori	2.720	1.727																		
jug		23.050	22.555	11.664	5.176	28.300	22.805	5.495	121	64	33	3.910	112	2.729	620	1,96	0,44	0,58			
ZTM		14.550	15.480	6.370	3.219	19.560	15480	4079,6	114	32	8	470,51	100,9	2654,89	619,69	2,43	0,51	0,51			
	nov objekt ZTM	9.900	10.070																13 , 16 , 31	32 K+P+7	NE
	oddelek preskrba s krvjo	2.700	2.662																		
	oddelek centrov za transfuzijsko dejavnost	50	57																		
	oddelek za diagnostične storitve	3.100	3.529																		
	oddelek za terapevtske storitve	2.000	1.940																		
	oddelek za oskrbo in promet z zdravili in med. pripomočk	1.400	1.299																		
	laboratorij za poskuse na živalih	200	267																		
	podporne službe	450	316																		
	obstoječ objekt ZTM	4.650	5.410																		
	podporne službe	4.650	5.410																		
	Zaloška 15/17	8.500	7.075	4.490	1.832	8.490	7075	1415	5	0	18	2833,66	11	0	0	1,58	0,41	0,63			
	nova ginekološka klinika oz. inštitut	8.500	7.075																24 , 31	20 K+P+4	NE
	Šlajmerjeva 8			804	125	250	250	0	2	32	7	605,56	0	74,46	0	0,31	0,16	0,85			
	morebitni nov objekt		0																13	12 P+1	NE

* Površine za posamezen sklop so brutto ocenjene površine, ki že vključujejo površine za komunikacije in tehnične prostore. Ocenjen delež za tehnične prostore v predstavljenih površinah je 10% - vsaj del teh prostorov se lahko locira v klet objekta

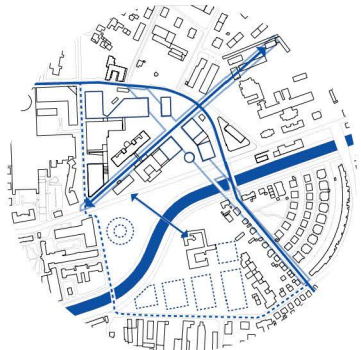
Neupoštevanje določil OPN MOL – izvedbeni del ni izločitveni pogoj



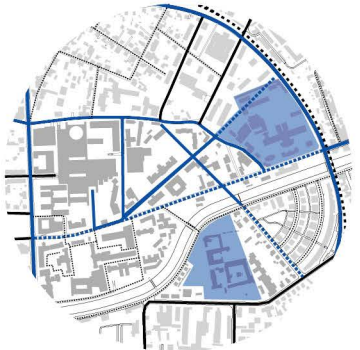
REDEFINICIJA OBSTOJEČIH POTI
redefinicija Štajmerjeve ulice v smeri JZ - SV
Nova promenada Zdravstvenega Kampusa v smeri Sz - JV



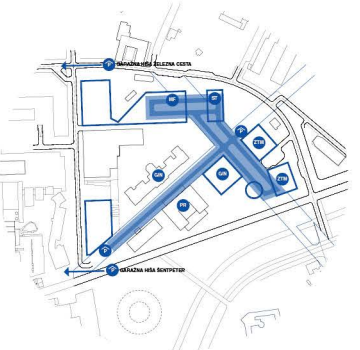
GLAVNE KOMUNIKACIJSKE OSI SO NA NIVOJU 289,00 m.n.v.
GLAVNE INFRASTRUKTURNE OSI SO NA NIVOJU 285,50 m.n.v.



LJUBLJANICA - MESTOTVORNA HRBTENICA
MESTO NA REKI



DOLGOROČNA VIZIJA ŠIRITVE
ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA



PROMET V MIROVAJU
PODZEMNA GARAŽA

